

ZDUŃSKA WOLA
URZĄD MIASTA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA W REJONIE ULICY MICKIEWICZA



LEGENDA

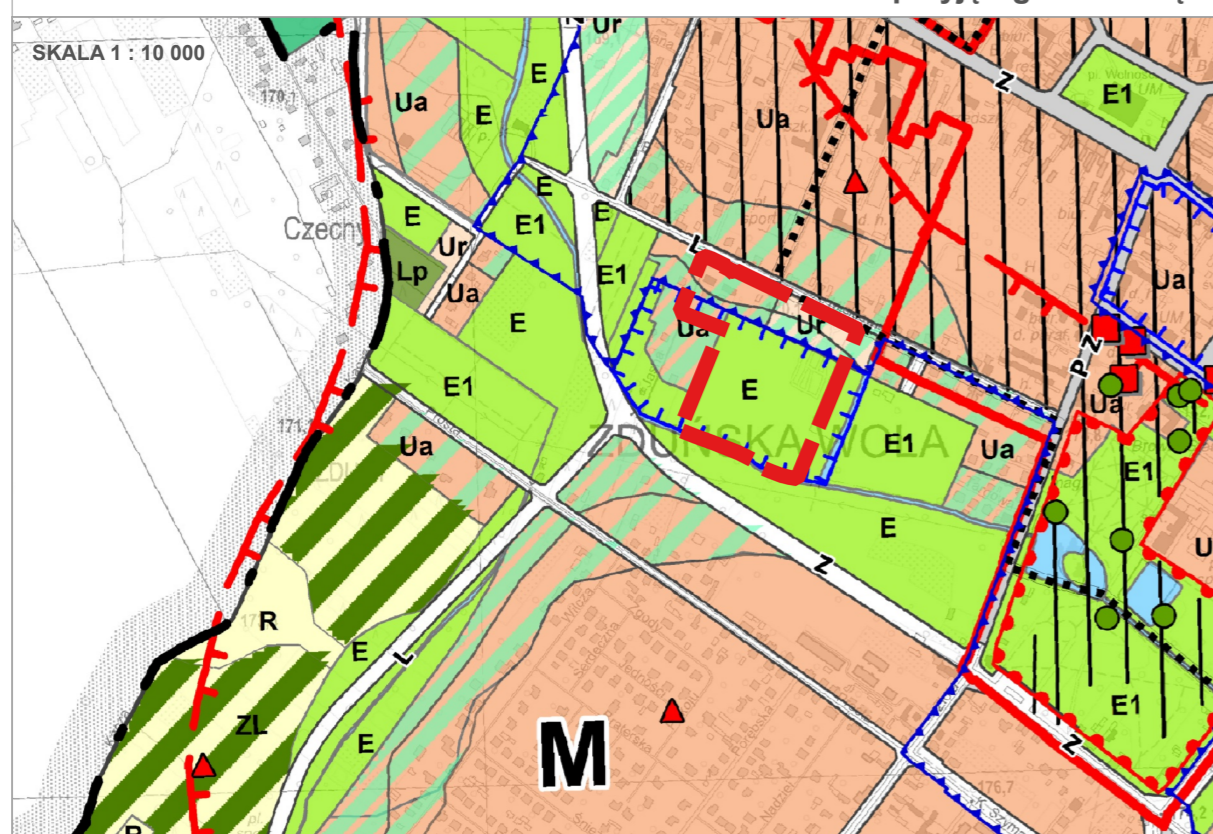
ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- WYMIAROWANIE (m)

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- ISTNIEJĄCE NAZWY ULIC

Wyrzys z Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola przyjętego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr XI/199/19 z dnia 27 czerwca 2019 r.



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA

- GRANICE MIASTA
- GRANICE GMIN
- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- WODY OTWARTE, POKRYCZNIOWE (CIEKI, STAWY)
- GLÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- E1 STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ, W TYM:
- LK LASY KOMUNALNE
- LP LASY PRYWATNE
- ZC POSTULOWANE DOLESIENIA
- ZC CMENTARZE

USTALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- OBOWIĄZAJĄ ODPOWIEDNIE WARUNKI OCHRONY I REALIZACJI ZABUDOWY POD KONTROLĄ WKZ
- OCHRONA
- REALIZACJA ZABUDOWY POD KONTROLĄ WKZ
- OCHRONA
- OCHRONA, CZYSTOŚĆ WOD, ZACHOWANIE SYSTEMU HYDROGRAFICZNEGO TERENU, UTRZYMANIE DOPŁYWU WODY
- OCHRONA
- DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM "E" ZAKAZ ZABUDOWY ADAPTACJA CZASOWA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY - ZA WYJĄTKIEM TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM "E1" - W TYM TERENACH WYKONANIE OGRÓDOWYCH OZDROBNYCH PŁACU WOLNOŚCI, PŁACU TARGOWEGO
- OCHRONA, PROWADZENIE GOSPODARWA LEŚNEJ ZŁOŻENIE Z UPORZĄDKOWANYM PLANEM URZĄDZANIA LASÓW KOMUNALNYCH
- OCHRONA
- OCHRONA, PROWADZENIE GOSPODARWA LEŚNEJ ZŁOŻENIE Z UPORZĄDKOWANYM PLANEM URZĄDZANIA LASÓW KOMUNALNYCH

STREFY OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH, W TYM:

- R TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY
- Ua TERENY ZABUDOWANE, W TYM:
- Ua WYMAGAJĄCE PRZEKształCENIA I REHABILITACJI W RAMACH REWITALIZACJI
- Ua TERENY ROZWOJOWE, W TYM:

STREFY URBANIZACJI, W TYM:

- Ua WYMAGAJĄCE PRZEKształCENIA I REHABILITACJI W RAMACH REWITALIZACJI
- Ua TERENY ROZWOJOWE, W TYM:

OGRANICZENIA

- Ua ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "Ua" PRZESADZONA "Ua" NA TERENACH MNIEJ PRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY
- Ua GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI MIEJSCOWYM
- Ua GRANICE OBSZARÓW DLA KOTRYCH MIASTO ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GLÓWNE OBSZARY FUNKCYJNALNE

- M OGRANICZENIA
- M ZABUDOWA NISKA, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA I POZIOMY PARTERU, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJE
- M OGRANICZENIA
- M OGRANICZENIA

REJON CENTRUM

- M OGRANICZENIA
- M OGRANICZENIA

KOMUNIKACJA

- M OGRANICZENIA
- M OGRANICZENIA

KOMUNIKACJA

- M OGRANICZENIA
- M OGRANICZENIA

ZAKAZ ZABUDOWY NIE ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM, ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- Ua ZAKAZ ZABUDOWY NIE ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM, ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I WYMAGANY BUDYNKÓW, DĄŻĄCA DO PEŁNEGO UZBROJENIA, ZABUDOWA REZERW TERENÓW

- Ua ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I WYMAGANY BUDYNKÓW, DĄŻĄCA DO PEŁNEGO UZBROJENIA, ZABUDOWA REZERW TERENÓW

REALIZACJA MIESZKALNICTWA I USŁUG, LOKALNOŚĆ USŁUG NIE WYKAZUJĄCA POZA GRANICE DZIAŁKI, PEŁNE UZBROJENIE BEZPIECZNE EKOLOGICZNIE

- Ua REALIZACJA MIESZKALNICTWA I USŁUG, LOKALNOŚĆ USŁUG NIE WYKAZUJĄCA POZA GRANICE DZIAŁKI, PEŁNE UZBROJENIE BEZPIECZNE EKOLOGICZNIE

ZABUDOWA NISKA, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA I POZIOMY PARTERU, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJE

- Ua ZABUDOWA NISKA, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA I POZIOMY PARTERU, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJE

PRIORYTET DLA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI

- Ua PRIORYTET DLA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI

MAKSYMALNE NADSIĘGNIĘCIE USŁUGAMI, W TYM O CHARAKTERZE OGÓLNOGOSPODARSTWA

- Ua MAKSYMALNE NADSIĘGNIĘCIE USŁUGAMI, W TYM O CHARAKTERZE OGÓLNOGOSPODARSTWA

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 wydanej przez Starostę Zduńskowolskiego w dniu 21.09.2023 r.

Licencja nr: GKN.6642.4.21.2023_1019_P

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa 6

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA
BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
DZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Dyrektor Biura Gospodarki Przestrzennej: mgr Piotr Ignaczewski
Kierownik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej: mgr Marzena Ogińska

mgr Joanna Kosecka
mgr inż. arch. Karina Durka
inż. Patrycja Plorun-Masłowska
mgr inż. Kinga Salamon