

PREZYDENT MIASTA

Zduńska Wola

zawiadamia, że w dniu 12 marca 2024 r. o godz. 11.15 w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola

ul. Stefana Żłotnickiego nr 12 - Gabinet Radnego odbędzie się:

PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności nw. nieruchomości niezabudowanej

Adres nieruchomości	ul. Hetmańska
Nr księgi wieczystej	SR1Z/00022019/5
Obręb	Obręb 4
Numer działki	273/1
Pow. m ²	260 m ²
Opis nieruchomości	Działka w kształcie rombu o uśrednionych wymiarach 10,0 m na 26,0 m. Stan zagospodarowania nieruchomości – niski. Teren niezabudowany, nieogrodzony, bez urządzonych podejść i podjazdów i bez urządzonej zieleni (porośnięty dziko rosnącą trawą). Grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz bezpośredniego dostępu do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej. Dostęp do energii elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z możliwością podłączenia (po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia) dostępny jedynie od strony ulicy Hetmańskiej poprzez teren nieruchomości przyległych.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Dla przedmiotowego terenu brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – tereny zabudowane w tym adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i wymiany budynków, dążenia do pełnego uzbrojenia, zabudowa rezerw terenowych.
Obciążenia	brak
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza nieruchomości	10.000,00 zł w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki.
Wadium	1.000,00 zł

Wszelkich informacji w zakresie możliwości korzystania z uzbrojenia udzielają odpowiednie służby tj.: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Miejskie Sieci Ciepłe Sp. z o.o., Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A Oddział Łódź – Teren -Rejon Energetyczny Sieradz.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Grunt będący przedmiotem sprzedaży posiada ograniczoną możliwość zagospodarowania jako samodzielna nieruchomość ze względu na brak dostępu do drogi publicznej. Może natomiast być wykorzystany na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami działek: 272, 273/2, 274/7, 275/5, obręb 4, wobec czego wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego jedynie do właścicieli przedmiotowych nieruchomości przyległych.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu, w celu udziału w przetargu muszą spełnić następujące warunki:

1) wnieść wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Zduńska Wola Nr 81 9279 0007 0071 1166 2000 0120 Ludowy Bank Spółdzielczy nie później niż do dnia 04.03.2024 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek Miasta Zduńska Wola. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miasta Zduńska Wola najpóźniej w dniu 04.03.2024 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

2) złożyć zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej w Kancelarii Urzędu Miasta Zduńska Wola, ul. Stefana Żłotnickiego nr 12, w terminie do dnia 04.03.2024 r. z dopiskiem na kopercie: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 4 przy ul. Hetmańskiej, oznaczonej numerem działki 273/1”. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać: imię i nazwisko właściciela/współwłaściciela nieruchomości przyległej oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu, przy czym w przypadku, gdy w księdze wieczystej danej nieruchomości przyległej nie został ujawniony aktualny stan prawny, do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty potwierdzające prawo do nieruchomości. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w

przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola www.bip.zdunskawola.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Żłotnickiego nr 12 – nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. w dniu 12 marca 2024 r. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są do:

- przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, który musi zawierać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobistego stawiennictwa w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowania przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – przedłożenia aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, sporządzonym przez notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, zaś w przypadku pozostawania w ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego powyższą okoliczność. Powyższe wymagania dotyczą również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych. Wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Miasto Zduńska Wola odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Prezydent Miasta Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Pełną treść ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Żłotnickiego nr 12, na stronach internetowych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zdunskawola.pl.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Nieruchomościami ul. Stefana Żłotnickiego nr 13 I piętro pok. nr 416 lub telefonicznie pod nr 43 825-02-11.

