

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 2024 r.

w sprawie oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Zduńska Wola oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) oraz art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z przeprowadzoną przez Prezydenta Miasta Zduńska Wola analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Zduńska Wola stwierdza się, że:

- 1) wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Zduńska Wola są obowiązujące i zachowują swoją moc prawną;
- 2) zaleca się sukcesywne sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które są gwarancją ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju gminy;
- 3) w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany, które wynikają ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, np. gminy, inwestorów, jednakże zmiany planów nie mogą naruszać ustaleń obowiązującego do 31 grudnia 2025 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola, a w przyszłości ustaleń planu ogólnego i przepisów odrębnych;
- 4) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola przyjęte uchwałą nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2019 r. uznaje się za aktualne.

§ 2. Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Zduńska Wola stanowią załącznik do uchwały.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Zduńska Wola

W wyniku przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Zduńska Wola należy stwierdzić, co następuje:

1) na podstawie art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Do tego czasu stosuje się przepisy dotychczasowe. Należy stwierdzić, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola przyjęte uchwałą nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2019 r. zachowuje moc prawną oraz aktualność uwarunkowań i ustaleń, tym samym stanowi podstawę podejmowania uchwał inicjujących opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian;

2) wszystkie obowiązujące na terenie miasta Zduńska Wola miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują swoją moc prawną i stanowią podstawę do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznaje się za:

- a) aktualne w całości: 33 plany,
- b) aktualne w części: 2 plany,
- c) nieaktualne w całości: 9 planów;

3) zalecenie sukcesywnego sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które są gwarancją ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju gminy;

4) dopuszczalne zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie mogą naruszać ustaleń obowiązującego do 31 grudnia 2025 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola, a w przyszłości ustaleń planu ogólnego i przepisów odrębnych.