

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 123/3 o pow. 119 m<sup>2</sup> położona w obrębie 12 miasta Zduńska Wola, przy ul....., ujawniona w księdze wieczystej nr ..... stanowi współwłasność osób fizycznych.

Działka nr 123/3 położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Paderewskiego, Złotej, Zduńskiej i Paprockiej zatwierdzony uchwałą Nr XLIX/370/98 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 28.05.1998 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- 4D – tereny urządzeń i tras komunikacji (drogi dojazdowe);
- 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nabycie na rzecz Miasta Zduńska Wola przedmiotowej działki pozwoli na ujednoczenie struktury własności dróg na rozpatrywanym terenie i zagospodarowanie działki zgodnie z ww. planem, co z kolei znacznie ułatwi podejmowanie wszelkich działań związanych z realizacją inwestycji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

