

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 142/3 o pow. 5 237 m<sup>2</sup> położona w obrębie 12 miasta Zduńska Wola, przy ul. .... ujawniona w księdze wieczystej nr ..... stanowi własność osoby fizycznej.

Działka nr 142/3 położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Paderewskiego, Złotej, Zduńskiej i Paprockiej zatwierdzony uchwałą Nr XLIX/370/98 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 28.05.1998 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- 1MN, 2MN, 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 1D – tereny urządzeń i tras komunikacji (drogi dojazdowe);
- 3L – tereny urządzeń i tras komunikacji (drogi lokalne);
- KX – tereny ciągów komunikacji pieszej;
- ZPU – tereny zieleni parkowej.

Nabycie na rzecz Miasta Zduńska Wola przedmiotowej działki pozwoli na ujednoczenie struktury własności dróg na rozpatrywanym terenie i zagospodarowanie działki zgodnie z ww. planem, co z kolei znacznie ułatwi podejmowanie wszelkich działań związanych z realizacją inwestycji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

