

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie Miasta Zduńska Wola.

Zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904) organ stanowiący Miasta może udzielić dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków według zasad określonych w uchwale nr LII/842/22 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie Miasta Zduńska Wola.

Celem dotacji zgodnie z ww. uchwałą jest zapewnienie ochrony i konserwacji elementów substancji zabytkowej tworzących ramy przestrzeni publicznej, mających istotne znaczenie w kreowaniu wizerunku Miasta.

Wniosek złożony o dofinansowanie prac i robót budowlanych polegających na naprawie i konserwacji tynków na budynku zlokalizowanym przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego 27 w Zduńskiej Woli otrzymał pozytywną ocenę Komisji, biorąc pod uwagę jego wartość historyczną i artystyczną w strukturze urbanistycznej miasta.

Kamienica zachowała wiele detali architektonicznych z charakterystycznymi, znajdującymi się od strony północnej ryzalitami zaznaczonymi na fasadzie w formie występu w murze. Ponadto elewację narożną udekorowano balkonami, z zachowaną ozdobną balustradą. Rozmiar kamienicy powoduje, że wyraźnie wyróżnia się z otoczenia stanowiąc swoistą dominantę w krajobrazie ulicy.

Odnowienie fasad zewnętrznych leży w bezpośrednim interesie miasta ze względu na poczucie ładu przestrzennego i poprawę estetyki obszaru.

W związku z powyższym proponuje się udzielenie dotacji celowej w wysokości 30.000,00 zł.

Podjęcie ww. projektu uchwały uznaje się za zasadne.