

OBWIESZCZENIE

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z udziałem we własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku – **w trybie bezprzetargowym**.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Prezydent Miasta Zduńska Wola podaje do publicznej wiadomości, iż nw. lokale mieszkalne zostały przeznaczone do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z udziałem we własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku – **w trybie bezprzetargowym**.

Niniejsze obwieszczenie podane jest do publicznej wiadomości
na okres 21 dni, tj. **od dnia 12.04.2024 r. do dnia 02.05.2024 r.**

Adres nieruchomości	ul. Piłkarska 3 lokal nr 23
Opis lokalu	budynek mieszkalny III piętro; powierzchnia użytkowa lokalu: 47,57 m ² w tym: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; powierzchnia pomieszczenia przynależnego: pomieszczenie nr 23 w piwnicy budynku mieszkalnego (5,30 m ²).
Nr księgi wieczystej gruntowej	SR1Z/00025591/9
Obręb Numer działki	Obręb 27 371
Powierzchnia	16 927 m ²
Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	5254/563725
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – tereny zabudowane (adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy, i wymiany budynków, dążenia do pełnego uzbrojenia, zabudowa rezerw terenowych).
Forma sprzedaży	lokal mieszkalny: na własność udział w gruncie: na własność
Stawka bonifikaty	50%
Cena nieruchomości lokalowej	216 865,00 zł w tym cena udziału w gruncie: 15 060,00 zł
Obciążenia	brak

Adres nieruchomości	Pl. Zwycięstwa 1C lokal nr 4
Opis lokalu	budynek mieszkalny I piętro; powierzchnia użytkowa lokalu: 38,40 m ² w tym: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, spiżarnia; powierzchnia pomieszczenia przynależnego: pomieszczenie nr 4 w części 1c piwnicy budynku mieszkalnego (3,50 m ²).
Nr księgi wieczystej gruntowej	SR1Z/00027197/1
Obręb Numer działki	Obręb 26 259/130
Powierzchnia	1 633 m ²
Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	4190/101830

Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – tereny zabudowane, w tym: wymagające przekształceń i rehabilitacji w ramach rewitalizacji.
Forma sprzedaży	lokal mieszkalny: na własność udział w gruncie: na własność
Stawka bonifikaty	50%
Cena nieruchomości lokalowej	132 612,00 zł w tym cena udziału w gruncie: 6 414,00 zł
Obciążenia	brak

Adres nieruchomości	ul. Spacerowa 93 lokal nr 50
Opis lokalu	budynek mieszkalny IV piętro; powierzchnia użytkowa lokalu: 58,23 m ² w tym: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; powierzchnia pomieszczenia przynależnego: pomieszczenie nr 50 w piwnicy budynku mieszkalnego (4,58 m ²).
Nr księgi wieczystej gruntowej	SR1Z/00018747/6
Obręb Numer działki	Obręb 8 273/15
Powierzchnia	667 m ²
Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	0,022
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – tereny zabudowane.
Forma sprzedaży	lokal mieszkalny: na własność udział w gruncie: na własność
Stawka bonifikaty	50%
Cena nieruchomości lokalowej	288 771,00 zł w tym cena udziału w gruncie: 2 382,00 zł
Obciążenia	brak

Adres nieruchomości	ul. Szadkowska 24 lokal nr 38
Opis lokalu	budynek mieszkalny II piętro; powierzchnia użytkowa lokalu: 34,39 m ² w tym: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój powierzchnia pomieszczenia przynależnego: dwa pomieszczenia nr 38 w piwnicy budynku mieszkalnego (5,5 m ² i 3,2 m ²).
Nr księgi wieczystej gruntowej	SR1Z/00023040/8
Obręb Numer działki	Obręb 4 559/34
Powierzchnia	1 924 m ²
Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	0,019
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – tereny zabudowane.

Forma sprzedaży	lokal mieszkalny: na własność udział w gruncie: na własność
Stawka bonifikaty	50%
Cena nieruchomości lokalowej	193 709,00 zł w tym cena udziału w gruncie: 5 765,00 zł
Obciążenia	brak

Adres nieruchomości	ul. Szkolna 3A lokal nr 13
Opis lokalu	budynek mieszkalny I piętro; powierzchnia użytkowa lokalu: 46,46 m ² w tym: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; powierzchnia pomieszczenia przynależnego: pomieszczenie nr 13 w piwnicy budynku mieszkalnego (5,40 m ²).
Nr księgi wieczystej gruntowej	SR1Z/00018775/1
Obręb Numer działki	Obręb 8 171/7
Powierzchnia	356 m ²
Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	0,062
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – tereny zabudowane.
Forma sprzedaży	lokal mieszkalny: na własność udział w gruncie: na własność
Stawka bonifikaty	70%
Cena nieruchomości lokalowej	239 508,00 zł w tym cena udziału w gruncie: 3 481,00 zł
Obciążenia	brak

Adres nieruchomości	ul. Jana Kilińskiego 28 lokal nr 21
Opis lokalu	budynek mieszkalny I piętro; powierzchnia użytkowa lokalu: 46,11 m ² w tym: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; powierzchnia pomieszczenia przynależnego: pomieszczenie nr 21 w piwnicy budynku mieszkalnego (4,20 m ²).
Nr księgi wieczystej gruntowej	SR1Z/00014815/6
Obręb Numer działki	Obręb 8 71/7
Powierzchnia	513 m ²
Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	0,024
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – tereny zabudowane.
Forma sprzedaży	lokal mieszkalny: na własność udział w gruncie: na własność
Stawka bonifikaty	50%
Cena nieruchomości lokalowej	237 704,00 zł w tym cena udziału w gruncie: 1 941,00 zł
Obciążenia	brak

Adres nieruchomości	ul. Jana Kilińskiego 37 lokal nr 13
Opis lokalu	budynek mieszkalny I piętro; powierzchnia użytkowa lokalu: 35,67 m ² w tym: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; powierzchnia pomieszczenia przynależnego: pomieszczenie nr 13 w piwnicy budynku mieszkalnego (3,15 m ²).
Nr księgi wieczystej gruntowej	SR1Z/00018814/7
Obręb Numer działki	Obręb 4 559/8
Powierzchnia	771 m ²
Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	0,013
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – tereny zabudowane.
Forma sprzedaży	lokal mieszkalny: na własność udział w gruncie: na własność
Stawka bonifikaty	50%
Cena nieruchomości lokalowej	200 919,00 zł w tym cena udziału w gruncie: 1 627,00 zł
Obciążenia	brak

Adres nieruchomości	ul. Jana Kilińskiego 37 lokal nr 38
Opis lokalu	budynek mieszkalny parter; powierzchnia użytkowa lokalu: 43,06 m ² w tym: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; powierzchnia pomieszczenia przynależnego: pomieszczenie nr 38 w piwnicy budynku mieszkalnego (3,00 m ²).
Nr księgi wieczystej gruntowej	SR1Z/00018814/7
Obręb Numer działki	Obręb 4 559/8
Powierzchnia	771 m ²
Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	0,015
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – tereny zabudowane.
Forma sprzedaży	lokal mieszkalny: na własność udział w gruncie: na własność
Stawka bonifikaty	50%
Cena nieruchomości lokalowej	231 357,00 zł w tym cena udziału w gruncie: 1 878,00 zł
Obciążenia	brak

Adres nieruchomości	ul. Jana Kilińskiego 37 lokal nr 60
Opis lokalu	budynek mieszkalny II piętro; powierzchnia użytkowa lokalu: 23,20 m ² w tym: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; powierzchnia pomieszczenia przynależnego: pomieszczenie nr 60 w piwnicy budynku mieszkalnego (3,36 m ²).
Nr księgi wieczystej gruntowej	SR1Z/00018814/7
Obręb Numer działki	Obręb 4 559/8
Powierzchnia	771 m ²
Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	0,008
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – tereny zabudowane.
Forma sprzedaży	lokal mieszkalny: na własność udział w gruncie: na własność
Stawka bonifikaty	50%
Cena nieruchomości lokalowej	130 679,00 zł w tym cena udziału w gruncie: 1 001,00 zł
Obciążenia	brak

Adres nieruchomości	ul. Zielona 34 lokal nr 4
Opis lokalu	budynek mieszkalny parter; powierzchnia użytkowa lokalu: 51,08 m ² w tym: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; powierzchnia pomieszczenia przynależnego: pomieszczenie nr 4 w piwnicy budynku mieszkalnego (7,01 m ²).
Nr księgi wieczystej gruntowej	SR1Z/00014884/0
Obręb Numer działki	Obręb 8 71/5
Powierzchnia	647 m ²
Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	0,037
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – tereny zabudowane.
Forma sprzedaży	lokal mieszkalny: na własność udział w gruncie: na własność
Stawka bonifikaty	50%
Cena nieruchomości lokalowej	247 580,00 zł w tym cena udziału w gruncie: 3 887,00 zł
Obciążenia	brak

Adres nieruchomości	ul. Żytnia 16 lokal nr 29
Opis lokalu	budynek mieszkalny IV piętro; powierzchnia użytkowa lokalu: 30,78 m ² w tym: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; powierzchnia pomieszczenia przynależnego: pomieszczenie nr 29 w piwnicy budynku mieszkalnego (3,97 m ²).
Nr księgi wieczystej gruntowej	SR1Z/00020880/7
Obręb Numer działki	Obręb 4 602/25
Powierzchnia	943 m ²
Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	0,011
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – tereny zabudowane.
Forma sprzedaży	lokal mieszkalny: na własność udział w gruncie: na własność
Stawka bonifikaty	50%
Cena nieruchomości lokalowej	165 378,00 zł w tym cena udziału w gruncie: 1 733,00 zł
Obciążenia	brak

1. Niniejszy wykaz realizuje Zarządzenia Prezydenta Miasta Zduńska Wola: nr 48/24 z dn. 29.01.2024 r.; nr 49/24 z dn. 29.01.2024 r.; nr 38/24 z dn. 29.01.2024 r.; nr 40/24 z dn. 29.01.2024 r.; nr 41/24 z dn. 29.01.2024 r., nr 20/24 z dn. 29.01.2024 r., nr 24/24 z dn. 29.01.2024 r., nr 8/24 z dn. 29.01.2024 r., nr 25/24 z dn. 29.01.2024 r., nr 50/24 z dn. 29.01.2024 r. oraz nr 46/24 z dn. 29.01.2024 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
3. Cena nieruchomości lokalowej, po zastosowaniu stawki bonifikaty wskazanej w niniejszym wykazie, winna zostać zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.
4. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą

jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 24.05.2024 r.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku, o którym mowa powyżej, dany lokal mieszkalny zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.