

PREZYDENT MIASTA

Zduńska Wola

**zawiadamia, że w dniu 22 maja 2024 r. o godz. 9.15 w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola
ul. Stefana Żółtackiego nr 12 - Gabinet Radnego odbędzie się:
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż prawa własności nw. nieruchomości zabudowanej**

Adres nieruchomości	ul. Spacerowa nr 70 B
Nr księgi wieczystej	SR1Z/00017376/7
Obręb	Obręb 8
Numer działki	65/161
Pow. m ²	447 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana, posiada kształt zbliżony do kwadratu, działka częściowo ogrodzona, bez urządzonych podejść i podjazdów oraz bez urządzonej zieleni. Teren nieruchomości porośnięty dziko rosnącą trawą i pojedynczymi drzewami. Fizyczny dostęp do działki ograniczony ze względu na różnicę poziomów gruntu. Dojazd do drogi publicznej ul. Spacerowej odbywa się poprzez drogę wewnątrzosiedlową o nr 8-65/120. Grunt posiada bezpośredni dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej. Dostęp do energii elektrycznej, miejskiej sieci wodociągowej i zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej możliwy od strony ulicy Spacerowej, po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia się do tych urządzeń. Na działce usytuowany jest budynek wybudowany z wielkiej płyty i wykorzystywany w latach 70tych pod magazyn do składowania opału dla sąsiadującej kotłowni ogrzewającej okoliczne bloki na osiedlu „Osmolin”, służył również jako miejsca garażowe, obecnie pozostaje nieużytkowany. Budynek składa się z dwóch dużych pomieszczeń, w których zorganizowano garaże i dwóch mniejszych pomieszczeń przeznaczonych do składowania i magazynowania. Budynek wyposażony jest w instalacje centralnego ogrzewania, wodociągową i elektryczną, które zostały odłączone. Stan techniczny budynku został określony do całkowitego remontu. Budynek może zostać wykorzystany jako magazyn lub garaż wielostanowiskowy. Wszelkich informacji w zakresie możliwości korzystania z uzbrojenia udzielają odpowiednie służby tj.: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Miejskie Sieci Ciepłe Sp. z o.o., Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A Oddział Łódź – Teren -Rejon Energetyczny Sieradz.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowy teren nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „Ua” – tereny zabudowane, w tym: adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i wymiany budynków, dążenie do pełnego uzbrojenia, zabudowa rezerw terenowych.
Obciążenia	Brak
Forma sprzedaży	Własność
Cena wywoławcza nieruchomości	164 000,00 zł w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki
Wadium	16 400,00 zł

1. Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu, w celu udziału w przetargu muszą **wnieść wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Zduńska Wola Nr 81 9279 0007 0071 1166 2000 0120** Ludowy Bank Spółdzielczy nie później niż do dnia **14.05.2024 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek Miasta Zduńska Wola. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miasta Zduńska Wola najpóźniej w dniu **14.05.2024 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Uczestnikom, którzy nie zostaną wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.**
2. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są do:
 - przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, który musi zawierać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – osobistego stawiennictwa w dniu przetargu z dowodem tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – przedłożenia aktualnego wypisu z rejestru i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.
3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, zaś w przypadku pozostawania w ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego powyższą okoliczność. Powyższe wymagania dotyczą również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
8. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
10. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych. Wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
11. Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, Miasto Zduńska Wola odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
12. Prezydent Miasta Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
13. Pełną treść ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Żłotnickiego nr 12, na stronach internetowych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zdunskawola.pl.
14. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Nieruchomościami ul. Stefana Żłotnickiego nr 13 I piętro pok. nr 416 lub telefonicznie pod nr 43 825-02-11.

