

**Informacja o stanie mienia  
jednostki samorządu terytorialnego  
wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.**

**I . Pojęcie mienia jednostki samorządu terytorialnego**

Mieniem gminy jest ta część mienia komunalnego, która należy do gminy jako osoby prawnej. Mieniem komunalnym jest ogół własności i praw majątkowych przynależnych j.s.t. i samorządowym osobom prawnym.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości.

**II. Inwentaryzacja mienia, zmiany i sytuacja obecna .**

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem budynków i budowli na niżej wyszczególnionych nieruchomościach położonych:

- przy ul. Stefana Żłotnickiego nr 12, nr 13, w której mieści się siedziba Urzędu Miasta Zduńska Wola, wartość księgowa budynków wraz z garażami wynosi brutto 2 198 675,21 zł, w tym umorzenie na dzień 31.12.2021 r. – 549 989,40 zł,
- przy Placu Wolności nr 26, w której swoją działalność prowadzi Miejski Dom Kultury – Zduńskowolskie Centrum Integracji RATUSZ, wartość księgowa budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 16 136 819,05 zł (netto),
- przy ul. Łaskiej nr 12, w której swoją działalność prowadzi Miejski Dom Kultury, wartość księgowa budynku wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 574 048,35 zł (netto),
- przy ul. 1-go Maja nr 5-7, w której znajduje się filia Miejskiego Domu Kultury w osiedlu Karsznice, wartość księgowa budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 1 267 844,45 zł (netto),
- przy ul. Stefana Żłotnickiego nr 7, w której znajduje się Muzeum Historii Miasta, wartość księgowa budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 93 363,80 zł (netto),
- przy ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw, wartość księgowa budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 252 206,14 zł (netto),
- przy Placu Żelaznym nr 3 – Dworzec PKP, wartość księgowa budynku wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 89 214,81 zł (netto),
- przy ul. Getta Żydowskiego nr 21B, w której znajduje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej COS, wartość księgowa budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 60 203,06 zł (netto),
- przy ul. Królewskiej nr 8, w której znajduje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej COS, wartość księgowa budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 855 409,03 zł (netto),
- przy ul. Stefana Żłotnickiego nr 23, w której znajduje się Hufiec Związku Harcerstwa Polskiego, wartość księgowa budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 317 323,52 zł (netto),

- przy ul. Adama Mickiewicza nr 11B – targowisko miejskie, wartość księgowa budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 3 260 038,56 zł (netto),
- przy ul. prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18 – Obiekt Sportowo-Rekreacyjny (baseny MOSIR), wartość księgowa budynków, budowli i innych obiektów wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 5 430 048,65 zł (netto),
- przy ul. Łaskiej nr 90-92 – Stadion Miejski i roгатki przy stadionie, wartość księgowa budynków, budowli i innych obiektów wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 11 243 026,59 zł (netto),
- przy ul. Stefana Okrzei nr 1-3 i nr 5 – Stadion Miejski, wartość księgowa budynków, budowli i innych obiektów wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 1 512 884,50 zł (netto),
- przy ul. Łódzkiej nr 17 – Obiekt Sportowo-Rekreacyjny „Skatepark”, wartość księgowa innych obiektów wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 198 548,31 zł (netto).
- przy ul. Zielonej nr 46B – Boisko „Orlik”, wartość księgowa budynku, budowli i innych obiektów wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 1 733 389,45 zł (netto).

Ponadto Miasto jest właścicielem:

- cmentarza ul. gen. Józefa Bema, budynków i budowli o wartości księgowej brutto 18 994,04 zł, z czego umorzenie wynosi 18 994,04 zł,
- budynków przychodni przekazanych w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Podstawowej Opieki Zdrowotnej – o łącznej wartości księgowej wg stanu na dzień 31.12.2021 r. (budynków i budowli) netto – 304 742,80 zł, w tym:
  - a/ przychodnia przy ul. Szadkowskiej nr 2 – 83 605,31 zł netto,
  - b/ przychodnia przy ul. Srebrnej nr 11 – 153 257,65 zł netto,
  - c/ przychodnia przy ul. Adama Mickiewicza nr 4 – 67 879,84 zł netto,
- budynku świetlicy osiedlowej przy ul. Świerkowej nr 65 – o wartości księgowej wg stanu na dzień 31.12.2021 r. netto 151 695,77 zł,
- budynku świetlicy osiedlowej przy ul. Szadkowskiej nr 24A – o wartości księgowej wg stanu na dzień 31.12.2021 r. netto 726 573,17 zł,
- budynku przy ul. Łaskiej nr 38 (Inkubator) – o wartości księgowej wg stanu na dzień 31.12.2021 r. netto 1 731 825,64 zł,
- budynku handlowego przy ul. Łaskiej nr 40 – o wartości księgowej wg stanu na dzień 31.12.2021 r. netto 409 059,08 zł,
- wiat przystankowych – o wartości księgowej wg stanu na dzień 31.12.2021 r. netto 23 010,92 zł,
- pozostałych budynków (budynek ul. Kościelna nr 6, przyłącze instalacji energetycznej wewnątrz bloku ul. Józefa Chełmońskiego 8) – o wartości księgowej wg stanu na dzień 31.12.2021 r. netto 356 506,95 zł,

- pozostałych budowli (przyłącza, drogi, linie nn) – o wartości księgowej wg stanu na dzień 31.12.2021 r. netto 84 568 336,78 zł,
- lokalu mieszkalnego (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu) nabytego w wyniku spadku po zmarłej położonego przy ul. Szkolna nr 10 m 16 o wartości netto 147 615,34 zł.

W roku 2021 nastąpiła sprzedaż niżej wyszczególnionych obiektów:

- a/ budynku byłej Szkoły Podstawowej Nr 4 wraz z prawem własności gruntu położonego przy ul. Parkowej nr 5 o pow. 0,9529 ha w formie bezprzetargowej,
- b/ naniesień na składowisku miejskim we wsi Mostki wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 10,4732 ha ustanowionego na własności Gminy Zduńska Wola w formie bezprzetargowej,
- c/ lokalu mieszkalnego (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu) położonego przy ul. Osmolińskiej nr 14/18 m 10 o pow. 48,20 m<sup>2</sup> nabytego w spadku po zmarłej, w formie aukcji,
- d/ lokalu usługowego położonego przy ul. Łaskiej nr 2 lok. U4 o pow. 123,66 m<sup>2</sup> w formie zamiany,
- e/ lokalu użytkowego położonego przy ul. Łaskiej nr 2 lok. 8 o pow. 32,56 m<sup>2</sup> w formie przetargu nieograniczonego.

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli sygn. akt. I Ns 473/18 z dnia 14 listopada 2018 r. Miasto Zduńska Wola nabyło spadek po zmarłej. W skład spadku wchodzi lokal mieszkalny położony w Zduńskiej Woli przy ul. 1-go Maja nr 10 m 18, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu ustanowionym na własności Skarbu Państwa (po przekształceniu w prawie własności) w udziale <sup>6880</sup>/<sub>99944</sub> części do działki nr 259/149 o pow. 0,1160 ha. Wartość nabytego lokalu wynosi 138 200,00 zł.

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli sygn. akt. I Ns 1122/19 z dnia 02 czerwca 2020 r. Miasto Zduńska Wola nabyło spadek po zmarłym. W skład spadku wchodzi lokal mieszkalny położony w Zduńskiej Woli przy ul. 1-go Maja nr 12 m 1, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu ustanowionym na własności Skarbu Państwa (po przekształceniu w prawie własności) w udziale <sup>6350</sup>/<sub>141988</sub> części do działki nr 259/144 o pow. 0,1637 ha. Spis inwentarza określający wartość nabytego lokalu jest w trakcie sporządzania.

Miasto Zduńska Wola nabyło w wyniku spadków po zmarłych niżej wyszczególnione nieruchomości:

- 1/ udział  $\frac{1}{2}$  części w działce nr 141/5 o pow. 0,0976 ha położonej przy ul. Cyprysowej nr 21 – wartość udziału 31 000 zł,
- 2/ udział  $\frac{4}{18}$  części w działce zabudowanej nr 40 o pow. 0,0953 ha położonej przy ul. Wolskiej nr 17 – wartość udziału 38 866,66 zł,

- 3/ udział  $\frac{1}{48}$  części w działce zabudowanej nr 4 o pow. 0,1564 ha położonej przy ul. Dolnej nr 2 – wartość udziału 6 458,34 zł,
- 4/ udział  $\frac{1}{3}$  części w działce zabudowanej nr 291/1 o pow. 0,1026 ha położonej przy ul. Piwnej nr 26 – wartość udziału 78 733,33 zł,
- 5/ udział  $\frac{37}{300}$  części w lokalu mieszkalnym nr 1 położonym na działce zabudowanej nr 107/3 o pow. 0,0765 ha przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie nr 3 – wartość udziału 37 500 zł,
- 6/ udział  $\frac{1}{3}$  części w działkach zabudowanych nr 386, 388 o łącznej pow. 0,0654 ha położonych przy ul. Hetmańskiej nr 41-43 – spis inwentarza określający wartość nabytego udziału jest w trakcie sporządzania,
- 7/ udział  $\frac{4}{5}$  części w działce zabudowanej nr 4 o pow. 0,0661 ha położonej przy ul. Szadkowskiej nr 73 – spis inwentarza określający wartość nabytego udziału jest w trakcie sporządzania,
- 8/ udział  $\frac{1}{6}$  części w działce zabudowanej nr 350/2 o pow. 0,1244 ha położonej przy ul. Wodnej nr 27 – spis inwentarza określający wartość nabytego udziału jest w trakcie sporządzania,
- 9/ udział  $\frac{1}{8}$  części w działce rekreacyjnej nr 87/2 o pow. 0,8221 ha położonej w miejscowości Janów, gmina Domosin – spis inwentarza określający wartość nabytego udziału jest w trakcie sporządzania,
- 10/ udział  $\frac{1}{8}$  części w lokalu mieszkalnym o pow. 67,72 m<sup>2</sup> położonym w Łodzi przy ul. Lutomińskiej nr 11 – spis inwentarza określający wartość nabytego udziału jest w trakcie sporządzania,
- 11/ udział  $\frac{1}{2}$  części w lokalu mieszkalnym o pow. 40,62 m<sup>2</sup> położonym w Zduńskiej Woli przy ul. Szadkowskiej nr 26 – spis inwentarza określający wartość nabytego udziału jest w trakcie sporządzania.

Nabywane nieruchomości zazwyczaj nie stanowią dochodu gminy, ponieważ wchodzą w skład masy spadkowej obciążonej długami.

Jednostka budżetowa Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji została wyposażona w następujące nieruchomości oddane w trwałe zarząd wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- 1/ nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Łódzkiej nr 17, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 8 jako działka nr 376/2 o pow. 0,3004 ha, zabudowaną Obiektem Sportowo-Rekreacyjnym „Skatepark”, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00001785/2;
- 2/ nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Stefana Okrzei nr 1-3, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 26 jako działka nr 259/184 o pow. 3,0894 ha, zabudowaną obiektami Stadionu Miejskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00029824/0;
- 3/ nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Stefana Okrzei nr 5, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 26 jako działka nr 259/284 o pow. 0,8462 ha, zabudowaną obiektami Stadionu Miejskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00030731/1;

- 4/ nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej nr 90-92, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 16 jako działki nr 73/1, 73/2, 72/5 i 72/6 o łącznej pow. 7,7363 ha, zabudowaną obiektami Stadionu Miejskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00020321/1;
- 5/ nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej nr 90, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 16 jako działka nr 72/3 o pow. 0,0107 ha, zabudowaną obiektami rogatek, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00032279/8;
- 6/ nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18, nr 30-36, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 14 jako działki nr 198/4, 198/7, 204, 205 i 206 o łącznej pow. 3,5579 ha, zabudowaną Obiektami Sportowo-Rekreacyjnymi, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00009117/5;
- 7/ nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 14 jako działki nr 208/4 i 208/6 o łącznej pow. 0,3388 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00011784/8;
- 8/ nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Zielonej nr 46a, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 8 jako działki nr 65/5 i 67/7 o łącznej pow. 0,3697 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00041575/9.

Miasto jest właścicielem przedszkoli nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11. łączna powierzchnia terenów przedszkoli miejskich wynosi 3,8767 ha, w tym pow. 0,6576 ha stanowi prawo użytkowania wieczystego na własności Skarbu Państwa, o łącznej wartości 639 068,44 zł.

Łączna wartość księgowa budynków, budowli i innych obiektów wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 5 401 954,08 zł (netto), a mianowicie:

1. Publiczne Przedszkole Nr 2			
przy ul. Getta Żydowskiego nr 17a			
wartość brutto	1 846 539,51 zł	wartość netto	941 734,17 zł
umorzenie	904 805,34 zł		
2. Publiczne Przedszkole Nr 3			
przy ul. Szadkowskiej nr 22a			
wartość brutto	1 236 042,78 zł	wartość netto	697 777,99 zł
umorzenie	538 264,79 zł		
3. Publiczne Przedszkole Nr 4			
przy ul. Stefana Żeromskiego nr 6			
wartość brutto	1 085 368,41 zł	wartość netto	640 736,18 zł
umorzenie	444 632,23 zł		

4. Publiczne Przedszkole Nr 5			
przy ul. Zielonej nr 12			
wartość brutto	1 239 538,29 zł		
umorzenie	725 064,64 zł	wartość netto	514 473,65 zł
5. Publiczne Przedszkole Nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi			
przy ul. Żytniej nr 19/23			
wartość brutto	1 108 732,23 zł		
umorzenie	542 714,43 zł	wartość netto	566 017,80 zł
6. Publiczne Przedszkole Nr 7			
przy ul. Kazimierza Kałużewskiego nr 1d			
wartość brutto	1 352 804,08 zł		
umorzenie	504 270,73 zł	wartość netto	848 533,35 zł
7. Publiczne Przedszkole Nr 10			
przy ul. Zielonej nr 49			
wartość brutto	1 518 858,66 zł		
umorzenie	546 396,41 zł	wartość netto	972 462,25 zł
8. Publiczne Przedszkole Nr 11			
przy ul. Sieradzkiej nr 7			
wartość brutto	423 463,37 zł		
umorzenie	203 244,68 zł	wartość netto	220 218,69 zł

Z dniem 1 stycznia 1996 roku, Miasto Zduńska Wola nabyło prawo własności nieruchomości należących do Szkół Podstawowych nr 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 i 13.

Uchwałą Nr XIX/343/20 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej nr 4 im. Tadeusza Kościuszki w Zduńskiej Woli, z dniem 31 sierpnia 2020 r. nastąpiła likwidacja Szkoły Podstawowej nr 4 im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą w Zduńskiej Woli przy ul. Parkowej nr 5.

Mając na uwadze obecny stan funkcjonowania szkół należy stwierdzić, iż Miasto jest właścicielem niżej wyszczególnionych nieruchomości o łącznej pow. 11,4360 ha, o wartości gruntu 1 137 806,00 zł.

Natomiast łączna wartość księgowa budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2021 r. Szkół Podstawowych nr 2, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13 oraz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 wynosi 34 623 673,31 zł (netto), a mianowicie:

1. Szkoła Podstawowa nr 2			
przy ul. Spacerowej nr 90			
wartość brutto	2 066 009,71 zł		
umorzenie	653 393,72 zł	wartość netto	1 412 615,99 zł
2. Szkoła Podstawowa nr 5 im. św. Alojzego Orione			
przy ul. Łaskiej nr 84			
wartość brutto	13 596 070,47 zł		
umorzenie	676 934,79 zł	wartość netto	12 919 135,68 zł

3. Szkoła Podstawowa nr 7 im. Władysława Broniewskiego przy ul. Wodnej nr 32			
wartość brutto	4 172 984,76 zł		
umorzenie	1 411 530,99 zł	wartość netto	2 761 453,77 zł
4. Szkoła Podstawowa nr 9 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II przy ul. Jana Kilińskiego nr 27			
wartość brutto	4 753 555,35 zł		
umorzenie	2 514 517,99 zł	wartość netto	2 239 037,36 zł
5. Szkoła Podstawowa nr 10 im. Marii Skłodowskiej – Curie przy ul. Zielonej nr 46a			
wartość brutto	2 103 162,55 zł		
umorzenie	739 361,57 zł	wartość netto	1 363 800,98 zł
6. Szkoła Podstawowa nr 11 im. Stefana Żeromskiego przy ul. Stefana Żeromskiego nr 2-4			
wartość brutto	2 245 387,68 zł		
umorzenie	683 168,71 zł	wartość netto	1 562 218,97 zł
7. Szkoła Podstawowa nr 12 przy ul. Wileńskiej nr 3			
wartość brutto	2 986 831,31 zł		
umorzenie	1 479 686,20 zł	wartość netto	1 507 145,11 zł
8. Szkoła Podstawowa nr 13 im. Kolarzy Polskich przy ul. 1-go Maja nr 27			
wartość brutto	5 914 418,78 zł		
umorzenie	1 955 650,83 zł	wartość netto	3 958 767,95 zł
9. Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 przy ul. Żłotej nr 67			
wartość brutto	11 994 740,86 zł		
umorzenie	5 095 243,36 zł	wartość netto	6 899 497,50 zł

Od 1 lipca 2000 r., mieszkaniowym zasobem Miasta zarządza Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o.o. powstałe z przekształcenia zakładu budżetowego Administracja Budynków Komunalnych.

TBS „Złotnicki” Sp. z o.o. administrowało w 2020 r. zasobem na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 01 października 2015 r. - obowiązującej do dnia 31 sierpnia 2025 r.

Wartość powierzonego majątku gminy Miasta Zduńska Wola na dzień 31.12.2021 r. wynosi 21 885 147,18 zł (netto).

### III. Zmiany w mieniu komunalnym

W wyniku procesu komunalizacyjnego oraz w związku z realizacją uprawnień gminy wynikających z posiadania mienia, Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów, wg stanu na dzień 31.12.2021 r., o ogólnej powierzchni 383,3451 ha i w porównaniu z 2020 rokiem ogólny areał gruntów komunalnych ulegał następującym zmianom:

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2020 r.		376,6518 ha
- w wyniku dalszej komunalizacji do dnia 31.12.2021 r. pow. gruntów zwiększyła się o:	( + )	11,7456 ha
Powierzchnia gruntów komunalnych powiększyła się w związku z:		
- nabyciem terenów w wyniku zamiany gruntów o łącznej pow.	( + )	0,3061 ha
w tym:		
a/ niezabudowany teren przy ul. Lipowej nr 52 o pow. 0,2820 ha;		
b/ zabudowany teren przy ul. Kościelnej nr 6 o pow. 0,0241 ha		
- wykupem udziałów od osób fizycznych terenów będących we współwłasności Miasta i osób fizycznych	( + )	0,0459 ha
a/ teren zabudowany przy Pl. Wolności nr 2 – udziały <sup>40</sup> / <sub>192</sub> cz. z pow. 0,2205 ha, co daje 0,0459 ha w przeliczeniu na udziały		
- wykupem terenów na cele inwestycyjne o łącznej pow.	( + )	0,0506 ha
w tym:		
a/ ul. Orzeszkowa - grunt o pow. 0,0185 ha (pod drogę),		
b/ ul. Królewska nr 10A - grunt zabudowany o pow. 0,0242 ha (pod parking),		
c/ ul. Stawowa nr 15 - grunt o pow. 0,0079 ha (rów)		
- przejęciem terenów pod drogi publiczne w wyniku podziałów geodezyjnych o łącznej pow.	( + )	0,2502 ha
w tym:		
a/ pod ul. Widawską - pow. 0,1023 ha,		
b/ pod drogi na osiedlu Południe - pow. 0,1479 ha		
- przejęciem terenów pod drogi na podstawie specustawy drogowej o łącznej pow.	( + )	2,1471 ha
w tym:		
a/ rozbudowa ulicy Kaczej od ul. Wiejskiej do ul. Krótkiej o pow. 0,7265 ha + grunt we wsi Czechy o pow. 0,0559 ha,		



- b/ rozbudowa ulicy Kaczej od ul. Grzybowej do ul. Prostej o pow. 1,0239 ha + grunty we wsi Czechy o pow. 0,0584 ha i we wsi Ogrodzisko o pow. 0,3511 ha,
- c/ budowa drogi dojazdowej do terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe pomiędzy ul. Zduńską i Widawską o pow. 0,3048 ha,
- d/ rozbudowa drogi gminnej – ul. Jasnej o pow. 0,0070 ha
- e/ budowa ulic Stefana Okrzei i Sportowej o pow. 0,0849 ha

- nabyciem spadków po zmarłych w tym:	( + )	0,0954 ha
a/ udział $\frac{1}{3}$ części w działkach zabudowanych nr 386 i 388 o łącznej pow. 0,0654 ha przy ul. Hetmańskiej nr 41-43, co daje pow. 0,0218 ha w przeliczeniu na udział,		
b/ udział $\frac{4}{5}$ części w działce zabudowanej nr 4 o pow. 0,0661 ha przy ul. Szadkowskiej nr 73, co daje pow. ok. 0,0529 ha w przeliczeniu na udział,		
c/ udział $\frac{1}{6}$ części w działce zabudowanej nr 350/2 o pow. 0,1244 ha przy ul. Wodnej nr 27, co daje pow. 0,0207 ha w przeliczeniu na udział		

Zasoby gruntów komunalnych uległy zmniejszeniu z uwagi na obrót ziemią :

- sprzedaż działek na własność	( - )	6,3643 ha
- sprzedaż na własność działek uzupełniających	( - )	0,4131 ha
- nabycie własności nieruchomości gruntowej przez dotychczasowego użytkownika wieczystego (na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami)	( - )	0,0949 ha
- sprzedaż działki w wyniku zamiany gruntów – ul. Jodłowa nr 30A	( - )	0,1224 ha
- sprzedaż nieruchomości zabudowanej przy ul. Parkowej nr 5 na potrzeby Szkoły Muzycznej I i II stopnia	( - )	0,9529 ha

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2021 r. stanowi pow.

383,3451 ha



- ul. 1-go Maja nr 8 - obr. 26 dz. 259/151 o pow. 1252 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{19460}{104710}$  części,
- ul. 1-go Maja nr 10 - obr. 26 dz. 259/149 o pow. 1160 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{11262}{99944}$  części,
- ul. 1-go Maja nr 12 - obr. 26 dz. 259/144 o pow. 1637 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{21240}{141988}$  części,
- ul. Wojska Polskiego nr 3 - obr. 26 dz. 259/112 o pow. 2347 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{8832}{102945}$  części,
- ul. Wojska Polskiego nr 8 - obr. 26 dz. 259/99 o pow. 2176 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{13635}{102735}$  części,
- ul. Wojska Polskiego nr 9 - obr. 26 dz. 259/132 o pow. 1643 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{5240}{94300}$  części,
- ul. Wojska Polskiego nr 14 - obr. 26 dz. 259/119 o pow. 2327 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{9810}{94120}$  części,
- ul. Wojska Polskiego nr 16 - obr. 26 dz. 259/128 o pow. 1821 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{17349}{101259}$  części,
- ul. Juliusza Sylly nr 2 - obr. 26 dz. 259/114 o pow. 2025 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{16230}{101730}$  części,
- ul. Grunwaldzka nr 1 - obr. 26 dz. 259/288 o pow. 1933 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{21270}{103510}$  części,
- ul. Grunwaldzka nr 2 - obr. 26 dz. 259/172 o pow. 2304 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{5190}{126617}$  części,
- ul. Grunwaldzka nr 4 - obr. 26 dz. 259/171 o pow. 1965 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{4090}{84110}$  części,
- ul. Grunwaldzka nr 5 - obr. 26 dz. 259/241 o pow. 2137 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{12310}{85760}$  części,
- ul. Grunwaldzka nr 6 - obr. 26 dz. 259/170 o pow. 1840 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{6720}{85450}$  części,
- ul. Karsznicka nr 118 - obr. 26 dz. 259/165 o pow. 2142 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{5490}{96910}$  części,
- Plac Zwycięstwa nr 1 - obr. 26 dz. 259/130 o pow. 1633 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{20540}{101830}$  części,
- ul. Piłkarska nr 3-7 - obr. 27 dz. 371 o pow. 1 ha 6927 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{34452}{563725}$  części.

Na terenach stanowiących własność Miasta Zduńska Wola, na przestrzeni lat, ustanowione zostały niżej opisane służebności gruntowe, a mianowicie:

1. służebności polegające na prawie przejazdu i przechodu, ustanowione w formie aktów notarialnych na rzecz osób fizycznych i prawnych:
  - na nieruchomości przy ul. Królewskiej nr 1;
  - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 165B;
  - na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 32A;
  - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 24D;
  - na nieruchomości przy ul. Getta Żydowskiego nr 101a;
  - na nieruchomości przy ul. Topolowej nr 35;
  - na nieruchomości przy ul. Karsznickiej nr 76;
  - na nieruchomości przy ul. Świerkowej (dz. 88/5);
  - na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 22 i nr 28;
  - na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 21a;
  - na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 1;
  - na nieruchomości przy ul. Stanisława Moniuszki nr 2b;
  - na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 72A;
  - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 17;
  - na nieruchomości obr. 20 dz. 244 o pow. 638 m<sup>2</sup> (akt notarialny w 2019 roku);
  - na nieruchomości obr. 20 dz. 246 o pow. 160 m<sup>2</sup> (akt notarialny w 2019 roku);
  - na nieruchomości obr. 20 dz. 244 o pow. 638 m<sup>2</sup> (akt notarialny w 2021 roku);
2. służebności przesyłu, ustanowione w formie aktu notarialnego:
  - dla Polskiej Grupy Energetycznej
    - na nieruchomości przy ul. Lnianej nr 9;
    - na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej nr 23B;
    - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 227 (akt notarialny w roku 2014);
    - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12 (akt notarialny w roku 2014);
    - na nieruchomości przy ul. Kaczej - dz. 4 obr. 11 (akt notarialny w roku 2015);
    - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 227A – dz. 25/7 obr. 10 (akt notarialny w roku 2019);
  - dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
    - na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 17;
    - na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31 (akt notarialny w roku 2014);
  - dla Miejskich Sieci Ciepłych Sp. z o.o.
    - na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31 (akt notarialny w roku 2014);
    - na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 48 (akt notarialny w roku 2014);
    - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12 (akt notarialny w roku 2014);
  - dla Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
    - na nieruchomości przy ul. Lipowej nr 13 – dz. 334 obr. 8 (akt notarialny w roku 2021);
3. służebności drogi koniecznej, ustanowione na rzecz osób fizycznych, zgodnie z wyrokami postanowień sądowych:
  - na nieruchomości przy ul. Torowej nr 34 - post. sygn. Ns 669/10;

- na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej (dz. 100/6 obr. 5) - post. sygn. Ns 773/11;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 45 – post. sygn. akt Ns 870/20 z dn. 20.04.2021 r.

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów poza granicami administracyjnymi miasta, a mianowicie:

- we wsi Czechy gm. Zduńska Wola terenu o pow. 0,0316 ha – dz. 1279/16 nabytego pod poszerzenie ulicy Kaczej,
- we wsi Czechy gm. Zduńska Wola terenu o łącznej pow. 0,0590 ha nabytego na podstawie specustawy drogowej pod przebudowę ulic Kacza-Prosta - dz. 1276/2 pow. 0,0252 ha, nr 1278/3 pow. 0,0232 ha, nr 1330/2 pow. 0,0106 ha,
- we wsi Czechy gm. Zduńska Wola terenu nabytego na podstawie specustawy drogowej pod rozbudowę ulicy Kaczej od ul. Wiejskiej do ul. Krótkiej - dz. 1284/6 pow. 0,0559 ha,
- we wsi Czechy gm. Zduńska Wola terenu o łącznej pow. 0,0584 ha nabytego na podstawie specustawy drogowej pod rozbudowę ulicy Kaczej od ul. Grzybowej do ul. Prostej - dz. 1275/11 pow. 0,0110 ha, nr 1275/9 pow. 0,0067 ha, nr 1273/8 pow. 0,0279 ha, dz. 1272/2 pow. 0,0128 ha,
- we wsi Ogrodzisko gm. Zduńska Wola terenu o łącznej pow. 0,3511 ha nabytego na podstawie specustawy drogowej pod rozbudowę ulicy Kaczej od ul. Grzybowej do ul. Prostej - dz. nr 84/3 pow. 0,1872 ha, nr 85/10 pow. 0,0699 ha, dz. 88/2 pow. 0,0940 ha,
- w miejscowości Pruszków gm. Sędziejowice terenu o pow. ok. 0,0435 ha - udziału  $\frac{1}{2}$  części w działce nr 136/12 o pow. 0,0871 ha nabytego w spadku po zmarłym.  
Działka nr 136/12 powstała z podziału działki nr 136/1 objętego decyzją Wojewody Łódzkiego Nr 145/19 z dnia 6 sierpnia 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- w miejscowości Janów, gmina Domsosin, terenu o pow. ok. 0,1028 ha – udziału  $\frac{1}{8}$  części w działce rekreacyjnej nr 87/2 o pow. 0,8221 ha nabytego w spadku po zmarłym,
- w mieście Łodzi udziału  $\frac{1}{8}$  części w lokalu mieszkalnym o pow. 67,72 m<sup>2</sup> położonym przy ul Lutomierskiej nr 11 nabytego w spadku po zmarłym.

Powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym w roku 2020 stanowiła 70,9770 ha, a obecnie wg stanu na 31.12.2021 r. wynosi 70,5265 ha.

Powyższa zmiana jest następstwem :

- |   |       |           |
|---|-------|-----------|
| - nabycia własności nieruchomości gruntowej przez dotychczasowego użytkownika wieczystego | ( - ) | 0,0949 ha |
| - darowizny prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa na rzecz Miasta                  | ( - ) | 0,3077 ha |

- przejęcia prawa użytkowania wieczystego terenów pod drogi na podstawie specustawy	( - )	0,0479 ha
w tym:		
a/ rozbudowa ul. Kaczej od ul. Wiejskiej do ul. Krótkiej – pow. 0,0373 ha		
b/ rozbudowa drogi gminnej ul. Jasnej – pow. 0,0106 ha		
	-----	
Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym stanowi:		70,5265 ha

W roku 2020 powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym spółek miejskich wynosiła 4,0566 ha, a w roku 2021 uległa zmianie – zmniejszeniu i wynosi 4,0164 ha, a mianowicie:

1/ Miejskie Sieci Ciepłne sp. z o.o.	0,8571 ha
Ogólna powierzchnia uległa zmniejszeniu ze względu na sprzedaż działek z obr. 8 nr 27/1, 65/45, 410/1 o łącznej pow. 0,0402 ha na rzecz osób fizycznych	
2/ Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” sp. z o.o.	0,1017 ha
3/ Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.	0,4524 ha
4/ Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji sp. z o.o.	2,6052 ha
5/ Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	0,0000 ha
Utworzona spółka pn. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Zduńskiej Woli ma swoją siedzibę przy ul. Sieradzkiej nr 68/70, na terenie dzierżawionym od Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji sp. z o.o.	

#### **IV. Obrót mieniem - dochody z mienia komunalnego**

Dochody z gospodarowania mieniem komunalnym w 2021 roku wynoszą 10 703 787,59 zł, co stanowi 87,91 % planu.

Dochody uzyskane w 2021 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych wynoszą:

- wpływy z innych lokalnych opłat (§ 0490)	-	9 942,59 zł
- wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (§ 0550)	-	619 953,53 zł
- wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień (§ 0640)	-	34,80 zł
- dochody z najmu i dzierżawy (§ 0750)	-	247 441,44 zł

- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (§ 0760)	- 32 877,08 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności i prawa użytkowania wieczystego (§ 0770)	- 7 607 925,56 zł
- pozostałe odsetki (§ 0920)	- 279 190,34 zł
- wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej (§ 0960)	- 84 699,56 zł
- wpływy z różnych dochodów (§ 0970)	- 1 821 722,69 zł

## **V. STATUS PRAWNY I MAJĄTKOWY SPÓŁEK KOMUNALNYCH**

### **1. Miejskie Sieci Ciepłe w Zduńskiej Woli sp. z o.o.**

Przedsiębiorstwo zostało uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-10/92 z dnia 21.12.1992 r. i skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-4/93 z dnia 29.01.1993 r.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 10.10.1995 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę gminy - miasta Zduńska Wola z dniem 01.01.1996 r.

Spółka MSC w Zduńskiej Woli w dniu 01.02.1996 r. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do rejestru handlowego. Z tym dniem MPEC zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Na dzień 31.12.2021 r. wysokość kapitału zakładowego Spółki wynosi 11 081 200,00 zł.

Kapitał zakładowy dzieli się na 110 812 udziały po 100,00 zł każdy.

### **2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.**

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 15.02.1996 r. w sprawie przejęcia MPWiK przez gminę - miasto Zduńska Wola z dniem 1 kwietnia 1996 r.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-2/96 z dnia 12.03.1996 r. i decyzją G.VII.7242/44-9/96 z dnia 12.08.1996 r. oraz uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-8/94 z dnia 22.08.1994 r. i decyzją G.IV.7228/8-2/96 z dnia 06.03.1996 r.

Z dniem 1 kwietnia 1996 r. Wojewoda Sieradzki protokołem zdawczo – odbiorczym przekazał funkcję organu założycielskiego MPWiK Radzie Miasta w Zduńskiej Woli.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę nr XXXVI/259/97 w dniu 28 maja 1997 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę z o. o. gminy – miasta Zduńska Wola. Z dniem 01.07.1997 r. przedsiębiorstwo zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych, została zarejestrowana i wpisana do rejestru spółka MPWiK sp. z o. o.

Na dzień 31.12.2021 r. wysokość kapitału zakładowego wpisanego do KRS wynosi 43 776 300,00 zł, a posiadane przez wspólnika udziały wynoszą 437 763.

Wartość kapitału zapasowego wynosi 12 519 831,91 zł.

Rozrachunki ze wspólnikiem wynoszą 3 484 000,00 zł i są to wpłaty na kapitał, które do dnia 04.02.2021 r. nie zostały wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego.

### **3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.**

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-18/92 z dnia 23.11.1992 r. i uwłaszczone decyzją nr G.IV.7228/8-9/92 z dnia 12.11.1992 r.

Rada Miasta Zduńska Wola w dniu 29.09.1994 r. podjęła uchwałę nr VI/35/94 w sprawie prywatyzacji MPK w jednoosobową spółkę z o. o. gminy – miasta Zduńska Wola.

MPK sp. z o. o. jest kapitałową spółką prawa handlowego wpisaną w dniu 06.03.1995 r. do Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033985 o kapitale własnym na dzień 31.12.2021 r. w wysokości 6 680 159,68 zł, w tym:

- kapitał zakładowy 7 098 593,00 zł (97 241 udziałów o wartości nominalnej 73,00 zł każdy), należącym w 100% do jednego udziałowca Miasta Zduńska Wola,
- kapitał zapasowy wynosi 200,11 zł,
- nierozliczona strata z lat ubiegłych (-) 282 406,52 zł.

Aktywa trwałe Spółki ustalone wstępnym bilansem według stanu na dzień 31.12.2021 r. wykazują wartość 1 871 631,16 zł.

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne 5 566 160,72 zł.

### **4. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” w Zduńskiej Woli sp. z o.o.**

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 24.06.1999 r. Nr XII/121/99 w sprawie przekształcenia Administracji Budynków Komunalnych i utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” sp. z o. o. w Zduńskiej Woli.

Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego – nr KRS 0000127946 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego.

Na dzień 31.12.2021 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 9 461 000,00 zł i dzieli się z 18 922 udziałów po 500,00 zł każdy.

Kapitał zapasowy wynosi 1 488 730,37 zł.



## 5. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 02.07.2020 r. Nr XXIII/401/20 w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Zduńskiej Woli spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”.

Spółka w dniu 30.09.2020 r. wpisana została do Krajowego Rejestru Sądowego – nr KRS 0000860810 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, Sąd Gospodarczy XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zakładowy na dzień 31.12.2021 r. wynosi 1 200 000,00 zł i dzieli się na 12 000 udziałów o łącznej wartości 1 200 000 zł należącym w 100% do Miasta Zduńska Wola.

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne na dzień 31.12.2021 r. wynoszą 69 794,73 zł.



PREZYDENT MIASTA  
Konrad Pokora