

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Zduńska Wola w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Zduńska Wola.

Na podstawie art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) Rada Miasta Zduńska Wola podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Zduńska Wola.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 oraz art. 13a ust. 1 ww. ustawy plan ogólny uchwalany jest dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, w stosunku do których kształtowanie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika z nowelizacji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wprowadza w miejsce studium nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego, który będzie podstawą do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dokument ten będzie aktem prawa miejscowego.

Plan ogólny ma stanowić dokument syntetyczny, w którym należy określić strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, dla których ustalenia będą opierały się na wyznaczeniu profilów funkcjonalnych oraz wskaźników urbanistycznych dla poszczególnych stref. Gminne standardy urbanistyczne mogą obejmować także standardy dostępności infrastruktury społecznej wskazujące zasady zapewnienia dostępu do m.in. szkoły podstawowej oraz obszarów zieleni publicznej. Ponadto w planie ogólnym można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej.

Podjęcie przez Radę Miasta Zduńska Wola niniejszej uchwały jest obligatoryjne i stanowi pierwszy etap procedury planistycznej. Następnie zostanie sporządzony projekt aktu na zasadach oraz w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu ogólnego zostanie przedstawiony do zaopiniowania i uzgodnienia przez podmioty wskazane ww. ustawie, przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne, a następnie projekt ten zostanie przedłożony do uchwalenia Radzie Miasta Zduńska Wola.

W związku z powyższym uznaję za zasadne podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.