

## **Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.**

### **I. Pojęcie mienia jednostki samorządu terytorialnego**

Mieniem gminy jest ta część mienia komunalnego, która należy do gminy jako osoby prawnej. Mieniem komunalnym jest ogół własności i praw majątkowych przynależnych jednostce samorządu terytorialnego i samorządowym osobom prawnym.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości.

Zasób gruntów komunalnych Gminy Miasto Zduńska Wola na dzień 31.12.2023 r. stanowią grunty o powierzchni 386,8468 ha, z czego grunty własne wynoszą 380,4004 ha, a grunty Skarbu Państwa będące przedmiotem użytkowania wieczystego Miasta wynoszą 6,4464 ha.

### **II. Inwentaryzacja mienia, zmiany i sytuacja obecna.**

Miasto Zduńska Wola według stanu na dzień 31.12.2023 r. **jest właścicielem budynków i budowli** usytuowanych na niżej wyszczególnionych nieruchomościach położonych przy:

- ul. Stefana Żółtackiego nr 11, nr 12, nr 13, w której mieści się siedziba Urzędu Miasta Zduńska Wola, wartość księgowa budynków wraz z garażami wynosi 2 540 219,47 zł netto;
- Placu Wolności nr 26, w której swoją działalność prowadzi Miejski Dom Kultury – Zduńskowolskie Centrum Integracji RATUSZ, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 15 182 891,53 zł netto;
- ul. 1 Maja nr 5-7, w której znajduje się filia Miejskiego Domu Kultury w osiedlu Karsznice, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 1 335 031,16 zł netto;
- ul. Łaskiej nr 12, w której swoją działalność prowadzi Miejska Biblioteka Publiczna, wartość księgowa budynku wynosi 2 573 963,49 zł netto;
- ul. Stefana Żółtackiego nr 7, w której znajduje się Muzeum Historii Miasta, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 79 685,20 zł netto;
- ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw, wartość księgowa budynków i budowli wynosi 211 019,50 zł netto;
- Placu Żelaznym nr 3 – Dworzec PKP, wartość księgowa budynku wynosi 3 994 314,41 zł netto;
- ul. Getta Żydowskiego nr 21B, w której znajduje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 53 849,17 zł netto;
- ul. Królewskiej nr 8, w której znajduje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 809 040,43 zł netto;
- ul. Adama Mickiewicza nr 11B – targowisko miejskie, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 2 608 107,84 zł netto;
- ul. prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18 – Obiekt Sportowo-Rekreacyjny (baseny MOSIR), wartość księgowa budynków, budowli i innych obiektów wynosi 5 532 656,08 zł netto;
- ul. Łaskiej nr 90-92 – Stadion Miejski i rogiatki przy stadionie, wartość księgowa budynków, budowli i innych obiektów wynosi 10 671 583,79 zł netto;
- ul. Stefana Okrzei nr 1-3 i nr 5 – Stadion Miejski, wartość księgowa budynków, budowli i innych obiektów wynosi 3 815 179,90 zł netto;

- ul. Łódzkiej nr 17 – Obiekt Sportowo-Rekreacyjny „Skatepark”, wartość księgowa innych obiektów wynosi 186 484,60 zł netto;
- ul. Zielonej nr 46B – Boisko „Orlik”, wartość księgowa budynku, budowli i innych obiektów wynosi 1 613 797,99 zł netto;
- ul. Sportowej nr 1, nabytego w wyniku spadku (wartość nie została określona – brak sporządzonego spisu inwentarza na dzień 31.12.2023 r.);

**oraz jest właścicielem budynków i budowli:**

- cmentarza przy ul. gen. Józefa Bema o zerowej wartości księgowej;
- przychodni Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej o łącznej wartości księgowej 267 952,96 zł netto, w tym:
  - a) przychodnia przy ul. Szadkowskiej nr 2 – 73 334,51 zł netto;
  - b) przychodnia przy ul. Srebrnej nr 11 – 137 891,41 zł netto;
  - c) przychodnia przy ul. Adama Mickiewicza nr 4 – 56 727,04 zł netto;
- świetlicy osiedlowej przy ul. Świerkowej nr 65 o wartości księgowej 140 031,53 zł netto;
- świetlicy osiedlowej przy ul. Szadkowskiej nr 24A o wartości księgowej 688 332,48 zł netto;
- przy ul. Łaskiej nr 38 (Inkubator) o wartości księgowej 1 674 747,67 zł netto;
- przy ul. Łaskiej nr 40 (budynek handlowy) o wartości księgowej 387 529,65 zł netto;
- wiaty autobusowej przy dworcu kolejowym o wartości księgowej 132 296,11 zł netto;
- wiat przystankowych o wartości księgowej 7 627,74 zł netto;
- pozostałych (budynek ul. Sieradzka nr 5, ul. Kościelna nr 6, ul. Spacerowa nr 70B, ul. Srebrna nr 2A, ul. Sieradzka nr 72A, ul. Wolska nr 17) o wartości księgowej 804 207,20 zł netto;
- pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej (przyłącza, drogi) o wartości księgowej 106 698 274,60 zł netto;
- lokalu mieszkalnego (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu) nabytego w wyniku spadku, położonego przy ul. Szkolnej nr 10/16 o wartości 139 414,54 zł netto;
- lokalu mieszkalnego nabytego w wyniku spadku, położonego przy ul. 1 Maja nr 10/18 wraz z udziałem do gruntu o wartości 138 200,00 zł (wartość według spisu z inwentarza);
- lokalu mieszkalnego nabytego w wyniku spadku, położonego przy ul. 1 Maja nr 12/1 wraz z udziałem do gruntu o wartości 46 600,00 zł (wartość według spisu z inwentarza).

Ponadto Miasto Zduńska Wola **w wyniku postępowań spadkowych** nabyło udziały do nieruchomości (wartości według spisów z inwentarza)<sup>1</sup>:

- udział  $\frac{1}{1}$  części w działce zabudowanej nr 273/2 o pow. 0,1022 ha położonej przy ul. Sportowej nr 1 (wartość nie została określona – brak sporządzonego spisu inwentarza na dzień 31.12.2023 r.);
- udział  $\frac{4}{18}$  części w działce zabudowanej nr 40 o pow. 0,0953 ha położonej przy ul. Wolskiej nr 17 o wartości 38 866,66 zł;
- udział  $\frac{1}{48}$  części w działce zabudowanej nr 4 o pow. 0,1564 ha położonej przy ul. Dolnej nr 2 o wartości 6 458,34 zł;

---

<sup>1</sup> Nabywane nieruchomości z reguły nie stanowią dochodu gminy, ponieważ wchodzą w skład masy spadkowej obciążonej długami.

- udział  $\frac{4}{5}$  części w działce zabudowanej nr 4 o pow. 0,0661 ha położonej przy ul. Szadkowskiej nr 73 o wartości 186 880,00 zł;
- udział  $\frac{1}{6}$  części w działce zabudowanej nr 350/2 o pow. 0,1244 ha położonej przy ul. Wodnej nr 27 o wartości 55 700,00 zł;
- udział  $\frac{1}{8}$  części w działce rekreacyjnej nr 87/2 o pow. 0,8221 ha położonej w miejscowości Janów, gmina Domsosin o wartości 8 162,50 zł;
- udział  $\frac{1}{8}$  części w lokalu mieszkalnym o pow. 67,72 m<sup>2</sup> położonym w Łodzi przy ul. Lutomińskiej nr 11 o wartości 31 325,00 zł;
- udział  $\frac{1}{2}$  części w lokalu mieszkalnym o pow. 40,62 m<sup>2</sup> położonym w Zduńskiej Woli przy ul. Szadkowskiej nr 26 o wartości 66.000,00 zł;
- udział  $\frac{1}{2}$  części w działce rolnej nr 83/3 o pow. 0,5100 ha położonej w miejscowości Czartki, gmina Sieradz o wartości 27 250,00 zł.

W roku 2023 **nastąpiła sprzedaż w formie bezprzetargowej** na rzecz współwłaściciela udziału nieruchomości nabytego w drodze spadku:

- udział  $\frac{1}{2}$  części w działce nr 136/12 o pow. 0,0871 ha położonej w miejscowości Pruszków gmina Sędziejowice.

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem niżej wyszczególnionych gruntów **oddanych w trwały zarząd**:

1. Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji – jednostce budżetowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą:
  - ul. Łódzka nr 17, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 8-376/2 o powierzchni 0,3004 ha, zabudowana obiektem sportowo-rekreacyjnym „Skatepark”;
  - ul. Stefana Okrzei nr 1-3, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 26-259/184 o powierzchni 3,0894 ha, zabudowana obiektami Stadionu Miejskiego;
  - ul. Stefana Okrzei nr 5, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 26-259/284 o powierzchni 0,8462 ha, zabudowana obiektami Stadionu Miejskiego;
  - ul. Łaska nr 90-92, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 16-73/1, 73/2, 72/5 i 72/6, o łącznej powierzchni 7,7363 ha, zabudowana obiektami Stadionu Miejskiego;
  - ul. Łaska nr 90, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 16-72/3 o powierzchni 0,0107 ha, zabudowana obiektami rogatek;
  - ul. prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18, nr 30-36, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 14-198/4, 198/7, 204, 205 i 206 o łącznej powierzchni 3,5579 ha, zabudowana obiektami sportowo-rekreacyjnymi;
  - oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 14-208/4 i 208/6 o łącznej powierzchni 0,3388 ha, stanowiące teren sportowo-rekreacyjny kompleksu przy ul. prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza;
  - ul. Zielona nr 46a, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 8-65/5 i 67/7 o łącznej powierzchni 0,3697 ha, stanowiąca teren boiska sportowego.
2. Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej – jednostce budżetowej:
  - ul. Getta Żydowskiego nr 21B, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 6-215/7 o powierzchni 0,0525 ha, zabudowana;
  - ul. Królewska nr 8, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 7-148 o powierzchni 0,0462 ha, zabudowana.

3. publicznym przedszkolom:

Lp.	Określenie środka	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
1.	Publiczne Przedszkole nr 2 przy ul. Getta Żydowskiego nr 17a	1 846 539,51 zł	997 132,32 zł	849 407,19 zł
2.	Publiczne Przedszkole Nr 3 Przy ul. Szadkowskiej nr 22a	1 236 042,78 zł	600 066,97 zł	635 975,81 zł
3.	Publiczne Przedszkole Nr 4 przy ul. Stefana Żeromskiego nr 6	1 085 368,41 zł	498 900,65 zł	586 467,76 zł
4.	Publiczne Przedszkole Nr 5 przy ul. Zielonej nr 12	1 291 198,29 zł	788 763,56 zł	502 434,73 zł
5.	Publiczne Przedszkole Nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Żytniej nr 19/23	1 168 510,23 zł	598 649,16 zł	569 861,07 zł
6.	Publiczne Przedszkole Nr 7 przy ul. Kazimierza Kałużewskiego nr 1d	1 352 804,08 zł	571 910,93 zł	780 893,15 zł
7.	Publiczne Przedszkole Nr 10 przy ul. Zielonej nr 49	1 518 858,66 zł	622 339,35 zł	896 519,31 zł
8.	Publiczne Przedszkole Nr 11 przy ul. Sieradzkiej nr 7	423 463,37 zł	224 417,84 zł	199 045,53 zł

Łączna powierzchnia terenów przedszkoli miejskich wynosi 3,7829 ha, w tym powierzchni 0,6576 ha stanowi prawo użytkowania wieczystego Miasta na własności Skarbu Państwa, o łącznej wartości 630 626,44 zł. Łączna wartość księgowa budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2023 r. wynosi 5 020 604,55 zł (netto).

4. szkołom podstawowym:

Lp.	Określenie środka	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
1.	Szkoła Podstawowa nr 2 przy ul. Spacerowej nr 90	2 066 009,71 zł	769 389,90 zł	1 296 619,81 zł
2.	Szkoła Podstawowa nr 5 im. św. Alojzego Orione przy ul. Łaskiej nr 84	13 596 070,47 zł	1 356 738,31 zł	12 239 332,16 zł
3.	Szkoła Podstawowa nr 7 im. Władysława Broniewskiego przy ul. Wodnej nr 32	4 172 984,76 zł	1 624 157,03 zł	2 548 827,73 zł
4.	Szkoła Podstawowa nr 9 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II przy ul. Jana Kilińskiego nr 27	4 753 555,35 zł	2 754 622,47 zł	1 998 932,88 zł
5.	Szkoła Podstawowa nr 10 im. Marii Skłodowskiej – Curie przy ul. Zielonej nr 46a	2 189 385,55 zł	849 623,15 zł	1 339 762,40 zł
6.	Szkoła Podstawowa nr 11 im. Stefana Żeromskiego przy ul. Stefana Żeromskiego nr 2-4	2 245 387,68 zł	795 438,09 zł	1 449 949,59 zł
7.	Szkoła Podstawowa nr 12 przy ul. Wileńskiej nr 3	3 564 560,73 zł	1 645 738,52 zł	1 918 822,21 zł
8.	Szkoła Podstawowa nr 13 im. Kolejarzy Polskich przy ul. 1 Maja nr 27	5 914 418,78 zł	2 251 391,77 zł	3 663 027,01 zł
9.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 przy ul. Złotej nr 67	11 988 920,52 zł	5 674 800,78 zł	6 314 119,74 zł

Łączna powierzchnia terenów szkół podstawowych wynosi 11,4360 ha, o wartości gruntu 1 137 806,00 zł. Łączna wartość księgowa budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2023 r. wynosi 32 769 393,53 zł (netto).

Ponadto Miasto Zduńska Wola jest właścicielem niżej wyszczególnionych gruntów:

1. oddanych w **użytkowanie**:

a) **na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- ul. Srebrna nr 11, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 8-100/1, 100/2 o łącznej powierzchni 0,1955 ha, zabudowana;
- ul. Szadkowska nr 2, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 4-141/4 o powierzchni 0,0975 ha, zabudowana;

b) **na rzecz Wspólnoty Lokalnej Osiedla Nowe Miasto** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- ul. Świerkowa nr 65, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 22-163/1, 163/2 i 163/3 o łącznej powierzchni 0,2937 ha, zabudowana budynkiem świetlicy osiedlowej;

c) **na rzecz Wspólnoty Lokalnej Osiedla 1000-lecia** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- ul. Szadkowska nr 24a, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 4-559/17 i 559/69 o łącznej powierzchni 0,0345 ha, zabudowana budynkiem świetlicy osiedlowej.

2. oddanych w **użyczenie**:

a) **na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- ul. Mickiewicza nr 4, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 6-412 o powierzchni 0,0656 ha, zabudowana;

b) **na rzecz Muzeum Historii Miasta Zduńska Wola** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- ul. Stefana Żłotnickiego nr 7, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 7-231 o powierzchni 0,1329 ha, zabudowana;
- ul. Kolejowa – Skansen Lokomotyw, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 18-1/34, 1/49, 1/50 o łącznej powierzchni 0,6764 ha, zabudowana;

c) **na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Jerzego Szaniawskiego w Zduńskiej Woli** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- ul. Łaska nr 12, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 7-188/1 o powierzchni 0,0553 ha, zabudowana;

d) **na rzecz Miejskiego Domu Kultury w Zduńskiej Woli** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- Plac Wolności nr 26, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 6-325 o powierzchni 1,2169 ha, zabudowana - Zduńskowolskie Centrum Integracji Ratusz;

3. oddanych w **dzierżawę**:

a) **na rzecz Miejskiego Domu Kultury** wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- ul. 1 Maja nr 5-7, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 26-259/8 o powierzchni 0,5070 ha, zabudowana – filia Miejskiego Domu Kultury.

Od 1 lipca 2000 r., mieszkaniowym zasobem Miasta **zarządza Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ŻŁOTNICKI” Sp. z o.o.** powstałe z przekształcenia zakładu budżetowego Administracja Budynków Komunalnych.

Spółka administrowała w 2023 r. zasobem na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 01 października 2015 r., która obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2025 r.

Wartość powierzonego majątku gminy Miasta Zduńska Wola na dzień 31.12.2023 r. wynosi 28 554 926,55 zł (netto).

### III. Zmiany w mieniu komunalnym

W wyniku procesu komunalizacyjnego oraz w związku z realizacją uprawnień gminy wynikających z posiadania mienia, na dzień **31.12.2023 r.**, Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów o ogólnej powierzchni **380,4004 ha** i w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2022 r. (378,9008 ha) ogólny areał gruntów komunalnych uległ następującym zmianom:

#### Zwiększenia:

Lp.	Przyczyna zwiększenia	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia razem
1.	Komunalizacja	-	2,3355 ha
2.	Nabycie terenów na cele inwestycyjne	ul. ks. Jana Twardowskiego – 0,0149 ha (ciąg komunikacji pieszej) ul. kard. Stefana Wyszyńskiego – 0,0307 ha (ciąg komunikacji pieszej i zieleni)	0,0456 ha
3.	Zamiana nieruchomości pomiędzy Miastem a Powiatem Zduńskowolskim	ul. Juliusza Słowackiego, ul. Jana Kilińskiego, Plac Krakowski, ul. Stefana Okrzei (fragmenty działek drogowych) – 0,4408 ha ul. Łaska (kapliczka) – 0,0262 ha	0,4670 ha
4.	Zamiana nieruchomości pomiędzy Miastem a osobami prywatnymi	ul. Zielonogórska nr 45	0,1531 ha
5.	Nabycie nieruchomości zabudowanej od Powiatu Zduńskowolskiego	ul. Srebrna nr 2A	0,0844 ha
6.	Nabycie nieruchomości od osoby prywatnej	ul. Świerkowa	0,3775 ha
7.	Działki drogowe przejęte na mocy decyzji	ul. Liściasta dz. 16-90/16 – 0,0327 ha ul. Wodna dz. 3-326/2 – 0,0145 ha	0,0472 ha
<b>Razem zwiększenie:</b>			<b>3,5103 ha</b>

#### Zmniejszenia:

Lp.	Przyczyna zmniejszenia	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia razem
1.	Sprzedaż nieruchomości w przetargach	ul. Polna nr 9 ul. Krańcowa nr 23 ul. Krańcowa nr 23F ul. Krańcowa nr 23E ul. Krańcowa nr 23D ul. Krańcowa nr 23C ul. Krańcowa nr 23K ul. Grażyny Bacewicz nr 4 ul. Jodłowa nr 30B	1,3299 ha

2.	Sprzedaż na własność działek uzupełniających (tryb bezprzetargowy)	Działki przyległe do nieruchomości: - ul. Juliusza nr 21A - ul. Dolna	0,0340 ha
3.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	ul. Zielona nr 27	0,2048 ha
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	ul. Szkolna nr 3E	0,0018 ha
5.	Zamiana nieruchomości pomiędzy Miastem a Powiatem Zduńskowolskim	ul. Spacerowa nr 28-32 ul. Getta Żydowskiego ul. Zielona nr 57 ul. Szkolna nr 20	0,0597 ha
6.	Darowizna na rzecz Powiatu Zduńskowolskiego	ul. Stefana Okrzei	0,2207 ha
7.	Zamiana nieruchomości pomiędzy Miastem a osobami prywatnymi	ul. Zgody nr 13	0,0637 ha
8.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz byłych użytkowników wieczystych	ul. Juliusza Słowackiego nr 1A	0,0241 ha
9.	Sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości zabudowanej na rzecz organizacji pożytku publicznego	ul. Stefana Żłotnickiego nr 23 – siedziba ZHP	0,0720 ha
<b>Razem zmniejszenie:</b>			<b>2,0107 ha</b>

**Ogólna powierzchnia własnych gruntów komunalnych według stanu na dzień 31.12.2023 r. wynosi 380,4004 ha.**

Miasto Zduńska Wola posiada **prawo użytkowania wieczystego** ustanowione na własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni **6,4464 ha**:

- teren zabudowany budynkiem Domu Kultury „Kolejarz” przy ul. 1 Maja nr 5-7 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. nr 259/8 obr. 26 o powierzchni 0,5070 ha;
- teren zabudowany budynkiem przedszkola przy ul. Kazimierza Kałużewskiego nr 1d wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/161, 259/243, 259/244, 259/246 obr. 26 o łącznej powierzchni 0,4191 ha;
- teren niezabudowany przy ul. Stefana Okrzei nr 2 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/291 obr. 26 o powierzchni 0,1588 ha;
- teren niezabudowany przy ul. Zielonej nr 49 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 436/1 (po podziale dz. 436/4, 436/5), 436/2 obr. 8 o łącznej powierzchni 0,2385 ha;
- teren zabudowany przy ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – 1/34, 1/49, 1/50 obr. 18 o łącznej powierzchni 0,6764 ha;
- teren zabudowany przy ul. Stefana Okrzei nr 1-3 – Stadion Miejski wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/184 obr. 26 o powierzchni 3,0894 ha;
- teren przy ul. Stefana Okrzei nr 5 – Stadion Miejski (Orlik) wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/284 obr. 26 o powierzchni 0,8462 ha;
- teren zabudowany przy Placu Żelaznym nr 3 – Dworzec PKP wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 88/23 obr. 2 o powierzchni 0,3539 ha;

- teren ulicy Torowej (część) wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 159/20 obr. 2 o powierzchni 0,0037 ha;
- teren ulicy Przytorze wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 88/36 obr. 2 o powierzchni 0,1534 ha.

Ponadto, Miasto Zduńska Wola posiada **prawo własności** do niżej wyszczególnionych **lokali mieszkalnych** przejętych od PKP S.A. wraz z **udziałami we współwłasności gruntów**:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Udział
1.	ul. 1 Maja nr 6 26-259/174, 2236 m <sup>2</sup>	6540/85425
2.	ul. 1 Maja nr 8 26-259/151, 1252 m <sup>2</sup>	19460/104710
3.	ul. 1 Maja nr 10 26-259/149, 1160 m <sup>2</sup>	6880/99944 <sup>2</sup>
4.	ul. 1 Maja nr 12 26-259/144, 1637 m <sup>2</sup>	21240/141988
5.	ul. Wojska Polskiego nr 3 26-259/112, 2347 m <sup>2</sup>	8832/102945
6.	ul. Wojska Polskiego nr 8 26-259/99, 2176 m <sup>2</sup>	13635/102735
7.	ul. Wojska Polskiego nr 9 26-259/132, 1643 m <sup>2</sup>	5240/94300
8.	ul. Wojska Polskiego nr 14 26-259/119, 2327 m <sup>2</sup>	9810/94120
9.	ul. Wojska Polskiego nr 16 26-259/128, 1821 m <sup>2</sup>	17349/101259
10.	ul. Juliusza Sylli nr 2 26-259/114, 2025 m <sup>2</sup>	16230/101730
11.	ul. Grunwaldzka nr 1 26-259/288, 1933 m <sup>2</sup>	21270/103510
12.	ul. Grunwaldzka nr 2 26-259/172, 2304 m <sup>2</sup>	5190/126617
13.	ul. Grunwaldzka nr 4 26-259/171, 1965 m <sup>2</sup>	4090/84110
14.	ul. Grunwaldzka nr 5 26-259/241, 2137 m <sup>2</sup>	12310/85760
15.	ul. Grunwaldzka nr 6 26-259/170, 1840 m <sup>2</sup>	0 <sup>3</sup>
16.	ul. Karsznicka nr 118 26-259/165, 2142 m <sup>2</sup> ,	5490/96910
17.	Plac Zwycięstwa nr 1 26-259/130, 1633 m <sup>2</sup>	3690/101830
18.	ul. Piłkarska nr 3-7 27-371, 1 ha 6927 m <sup>2</sup>	34452/563725

<sup>2</sup> Zmniejszenie udziału nastąpiło w związku ze sprzedażą lokalu na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem 4382/99944

<sup>3</sup> Zmniejszenie udziału nastąpiło w związku ze **sprzedażą ostatniego** lokalu na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem 6720/85450



Na terenach stanowiących własność Miasta Zduńska Wola ustanowione są niżej opisane **służebności gruntowe**:

1. służebności polegające na prawie przejazdu i przechodu, ustanowione w formie aktów notarialnych na rzecz osób fizycznych i prawnych:

- na nieruchomości przy ul. Królewskiej nr 1;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 165B;
- na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 32A;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 24D;
- na nieruchomości przy ul. Getta Żydowskiego nr 101a;
- na nieruchomości przy ul. Topolowej nr 35;
- na nieruchomości przy ul. Karsznickiej nr 76;
- na nieruchomości przy ul. Świerkowej (dz. 88/5);
- na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 22 i nr 28;
- na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 21a;
- na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 1;
- na nieruchomości przy ul. Stanisława Moniuszki nr 2b;
- na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 72A;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 17;
- na nieruchomości obr. 20 dz. 244 o pow. 638 m<sup>2</sup>;
- na nieruchomości obr. 20 dz. 246 o pow. 160 m<sup>2</sup>;
- na nieruchomości obr. 20 dz. 244 o pow. 638 m<sup>2</sup>;
- na nieruchomości obr. 22 dz. 217 o pow. 14094 m<sup>2</sup>;
- na nieruchomości obr. 22 dz. 217 o pow. 14094 m<sup>2</sup>;
- na nieruchomości obr. 5 dz. 24 o pow. 1551 m<sup>2</sup>;
- na nieruchomości obr. 20 dz. 244 o pow. 638 m<sup>2</sup>.

2. służebności przesyłu, ustanowione w formie aktu notarialnego:

dla Polskiej Grupy Energetycznej

- na nieruchomości przy ul. Lnianej nr 9;
- na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej nr 23B;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 227;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12;
- na nieruchomości przy ul. Kaczej – dz. 4 obr. 11;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 227A – dz. 25/7 obr. 10;

dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

- na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 17;
- na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31;

dla Miejskich Sieci Ciepłych Sp. z o.o.

- na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31;
- na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 48;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12;

dla Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

- na nieruchomości przy ul. Lipowej nr 13 – dz. 334 obr. 8;
- na nieruchomości – dz. 161 obr. 2;

dla PKP Energetyka Sp. z o.o.

- na nieruchomości – dz. 113 obr. 5;
- na nieruchomości – dz. 286 obr. 5;

3. służebności drogi koniecznej, ustanowione na rzecz osób fizycznych, zgodnie z wyrokami postanowień sądowych:
- na nieruchomości przy ul. Torowej nr 34 – sygn. akt Ns 669/10;
  - na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej (dz. 100/6 obr. 5) – sygn. akt Ns 773/11;
  - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 45 – sygn. akt Ns 870/20 z dn. 20.04.2021 r.

Grunty miejskie zostały obciążone **hipotekami** na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi z tytułu zaciągniętych pożyczek przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji:

- ul. Adama Mickiewicza nr 11B (targowisko miejskie) – działki numer 11-85/4, 58/5, 85/8, 85/9, 85/10, 85/11, 85/12, 85/13, 85/14, 85/15, 85/16 o łącznej powierzchni 2,1334 ha, do kwoty 799 500,00 zł;
- ul. Piwna nr 13 – działka numer 14-14 o powierzchni 0,5091 ha, do kwoty 262 154,00 zł;
- ul. Zielona nr 57A – działki numer 8-22/6, 22/7, 22/8 o łącznej powierzchni 0,3146 ha; ul. Łaska 40 – działka numer 14-8 o powierzchni 0,3229 ha, łącznie do kwoty 954 700,00 zł;
- ul. Łaska nr 90 – działka numer 16-72/6 o powierzchni 6,9916 ha, do kwoty 2 281 530,00 zł.

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów **poza granicami administracyjnymi miasta**:

- Czechy gm. Zduńska Wola – dz. 1279/16 o powierzchni 0,0316 ha nabyta pod poszerzenie ulicy Kaczej;
- Czechy gm. Zduńska Wola – dz. 1276/2 o powierzchni 0,0252 ha, nr 1278/3 o powierzchni 0,0232 ha, nr 1330/2 o powierzchni 0,0106 ha nabyte na podstawie specustawy drogowej pod przebudowę ulic Kacza-Prosta;
- Czechy gm. Zduńska Wola – dz. 1284/6 powierzchni 0,0559 ha nabyta na podstawie specustawy drogowej pod rozbudowę ulicy Kaczej od ul. Wiejskiej do ul. Krótkiej;
- Czechy gm. Zduńska Wola – dz. 1275/11 o powierzchni 0,0110 ha, nr 1275/9 o powierzchni 0,0067 ha, nr 1273/8 o powierzchni 0,0279 ha, dz. 1272/2 o powierzchni 0,0128 ha nabyte na podstawie specustawy drogowej pod rozbudowę ulicy Kaczej od ul. Grzybowej do ul. Prostej;
- Ogrodzisko gm. Zduńska Wola – dz. nr 84/3 o powierzchni 0,1872 ha, nr 85/10 o powierzchni 0,0699 ha, dz. 88/2 o powierzchni 0,0940 ha nabyte na podstawie specustawy drogowej pod rozbudowę ulicy Kaczej od ul. Grzybowej do ul. Prostej;
- Janów gmina Dąbrowa – udział  $\frac{1}{8}$  części w działce rekreacyjnej nr 87/2 o powierzchni 0,8221 ha nabyty w spadku;
- Łódź – udział  $\frac{1}{8}$  części w lokalu mieszkalnym o pow. 67,72 m<sup>2</sup> położonym przy ul. Lutomierskiej nr 11 nabyty w spadku;
- Czartki gmina Sieradz – udział  $\frac{1}{2}$  części w działce rolnej nr 83/3 o pow. 0,5100 ha nabyty w spadku.

Powierzchnia gruntów komunalnych będących **w użytkowaniu wieczystym** w roku 2022 stanowiła 70,4801 ha, a po zmniejszeniach **według stanu na 31.12.2023 r. wynosi 69,9476 ha.**

**Zmniejszenia:**

Lp.	Przyczyna zmniejszenia	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia razem
1.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	ul. Zielona nr 27	0,2048 ha

2.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	ul. Szkolna nr 3E	0,0018 ha
3.	Zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego przez MPK sp. z o.o.	Działki z obręb 3 - ul. Sieradzka nr 68/70	0,3179 ha
4.	Zamiana z Powiatem Zduńskowolskim	Działki z obręb 4 nr 509/2, 526/8 ul. Spacerowa	0,0080 ha
<b>Razem zmniejszenie:</b>			<b>0,5325 ha</b>

W roku 2023 powierzchnia gruntów będących **w użytkowaniu wieczystym spółek miejskich** wynosi **3,6795 ha** i uległa zmniejszeniu w stosunku do roku poprzedniego o pow. 0,3369 ha:

- |    |   |                        |
|----|---|------------------------|
| 1. | Miejskie Sieci Ciepłe sp. z o.o.                              | 0,8381 ha <sup>4</sup> |
| 2. | Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” sp. z o.o.    | 0,1017 ha              |
| 3. | Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. | 0,4524 ha              |
| 4. | Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji sp. z o.o.              | 2,2873 ha <sup>5</sup> |
| 5. | Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.    | 0,0000 ha <sup>6</sup> |

Dochody z gospodarowania mieniem komunalnym w 2023 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych wyniosły **4 987 615,57 zł**, co stanowi **42,82 %** planu:

Lp.	Paragraf	Kwota
1.	0470 – wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	49 944,90 zł
2.	0490 – wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	26 949,91 zł
3.	0550 – wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	543 750,41 zł
4.	0750 – dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	235 724,04 zł
5.	0760 – wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	12 376,66 zł
6.	0770 – wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	3 080 426,66 zł
7.	0800 – wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	962 455,00 zł
8.	0920 – pozostałe odsetki	48 903,17 zł

<sup>4</sup> Ogólna powierzchnia uległa zmniejszeniu o pow. 0,0190 ha ze względu na sprzedaż działki na rzecz osoby fizycznej

<sup>5</sup> Ogólna powierzchnia uległa zmniejszeniu o pow. 0,3179 ha ze względu na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego

<sup>6</sup> Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Zduńskiej Woli z siedzibą przy ul. Sieradzkiej nr 68/70 dzierżawi teren od Miejskiego przedsiębiorstwa Komunikacji sp. o.o.

9.	0960 – wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej	26 354,82 zł
10.	0970 – wpływy z różnych dochodów	730,00 zł

#### IV. Status prawny i majątkowy spółek komunalnych

##### 1. Miejskie Sieci Ciepłne w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-10/92 z dnia 21.12.1992 r. i skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-4/93 z dnia 29.01.1993 r.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 10.10.1995 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę gminy - miasta Zduńska Wola z dniem 01.01.1996 r.

Spółka MSC w Zduńskiej Woli w dniu 01.02.1996 r. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do rejestru handlowego. Z tym dniem MPEC zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Na dzień 31.12.2023 r. **wysokość kapitału zakładowego** Spółki wynosi **11 381 200,00 zł**. Kapitał zakładowy dzieli się na 113 812 udziały po 100,00 zł każdy.

##### 2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 15.02.1996 r. w sprawie przejęcia MPWiK przez gminę - miasto Zduńska Wola z dniem 1 kwietnia 1996 r.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-2/96 z dnia 12.03.1996 r. i decyzją G.VII.7242/44-9/96 z dnia 12.08.1996 r. oraz uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-8/94 z dnia 22.08.1994 r. i decyzją G.IV.7228/8-2/96 z dnia 06.03.1996 r.

Z dniem 1 kwietnia 1996 r. Wojewoda Sieradzki protokołem zdawczo-odbiorczym przekazał funkcję organu założycielskiego MPWiK Radzie Miasta Zduńska Wola.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę nr XXXVI/259/97 w dniu 28 maja 1997 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę z o. o. gminy. Z dniem 01.07.1997 r. przedsiębiorstwo zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych, została zarejestrowana i wpisana do rejestru spółka MPWiK sp. z o. o.

Na dzień 31.12.2023 r. **wysokość kapitału zakładowego** wpisanego do KRS wynosi **57 112 400,00 zł**, a posiadane przez wspólnika udziały wynoszą 571 124. Wartość kapitału zapasowego wynosi 12 519 971,91 zł.

Rozrachunki ze wspólnikiem wynoszą 2 568 400,00 zł i są to wpłaty na kapitał, zgodnie z Uchwałą Nr 17/12/23 Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o. z dnia 22 grudnia 2023 r.

##### 3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-18/92 z dnia 23.11.1992 r. i uwłaszczone decyzją nr G.IV.7228/8-9/92 z dnia 12.11.1992 r.

Rada Miasta Zduńska Wola w dniu 29.09.1994 r. podjęła uchwałę nr VI/35/94 w sprawie prywatyzacji MPK w jednoosobową spółkę z o. o. gminy – miasta Zduńska Wola.

MPK sp. z o. o. jest kapitałową spółką prawa handlowego wpisaną w dniu 06.03.1995 r. do Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033985 o **kapitale własnym** na dzień 31.12.2023 r. w wysokości **6 334 511,60 zł**, w tym:

- kapitał zakładowy 7 098 593,00 zł (97 241 udziałów o wartości nominalnej 73,00 zł każdy), należący w 100% do jednego udziałowca Miasta Zduńska Wola;

- kapitał zapasowy wynosi 200,11 zł;
- nierozliczona strata z lat ubiegłych (-) 786 040,45 zł;
- wstępny wynik finansowy 21 758,94 zł.

Aktywa trwałe Spółki ustalone wstępnym bilansem według stanu na dzień 31.12.2023 r. wykazują wartość 15 869 129,29 zł. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne 4 119 623,23 zł.

#### 4. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 24.06.1999 r. Nr XII/121/99 w sprawie przekształcenia Administracji Budynków Komunalnych i utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” sp. z o. o. w Zduńskiej Woli.

Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego – nr KRS 0000127946 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego.

Na dzień 31.12.2023 r. **wysokość kapitału zakładowego** wynosi **13 430 500,00 zł** i dzieli się z 26 861 udziałów po 500,00 zł. Kapitał zapasowy wynosi 5 130 259,44 zł. Pozostałe kapitały rezerwowe wynoszą 1 205 500,00 zł i dzielą się na 2 411 udziałów po 500,00 zł.

#### 5. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 02.07.2020 r. Nr XXIII/401/20 w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Zduńskiej Woli spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”.

Spółka w dniu 30.09.2020 r. wpisana została do Krajowego Rejestru Sądowego – nr KRS 0000860810 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, Sąd Gospodarczy XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

**Kapitał zakładowy** na dzień 31.12.2023 r. wynosi **1 500 000,00 zł** i dzieli się na 15 000 udziałów o łącznej wartości 1 500 000 zł należącym w 100% do Miasta Zduńska Wola. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne na dzień 31.12.2023 r. wynoszą 693 484,87 zł.

### V. Tabelaryczne zestawienie wartości majątku Miasta Zduńska Wola według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Lp.	Określenie środka	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
1.	Grunty	151 589 705,20 zł	6 992,18 zł	151 582 713,02 zł
2.	Budynki Złotnickiego	3 212 647,11 zł	672 427,64 zł	2 540 219,47 zł
3.	Cmentarz ul. Bema			
	budynki	14 687,50 zł	14 687,50 zł	0,00 zł
	budowle	4 306,54 zł	4 306,54 zł	0,00 zł
4.	Ratusz Plac Wolności 26			
	budynki	18 896 038,77 zł	3 778 040,00 zł	15 117 998,77 zł
	budowle	101 394,84 zł	36 502,08 zł	64 892,76 zł
	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	156 051,88 zł	118 905,88 zł	37 146,00 zł
	urządzenia techniczne	1 793 524,38 zł	1 414 115,29 zł	379 409,09 zł
	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	555 596,05 zł	555 596,05 zł	0,00 zł

5.	MDK przy ul. 1 Maja			
	budynek	1 783 337,21 zł	703 254,80 zł	1 080 082,41 zł
	budowle	269 469,29 zł	14 520,54 zł	254 948,75 zł
6.	Budynek MBP przy ul. Łaskiej	3 163 150,84 zł	589 187,35 zł	2 573 963,49 zł
	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	178 350,00 zł	13 376,25 zł	164 973,75 zł
	urządzenia techniczne	455 970,41 zł	11 399,24 zł	444 571,17 zł
	środki transportu	30 000,00 zł	1 350,00 zł	28 650,00 zł
	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	98 000,00 zł	4 900,00 zł	93 100,00 zł
7.	Muzeum			
	budynki Skansen	51 549,42 zł	18 041,52 zł	33 507,90 zł
	budowle Skansen	428 991,16 zł	251 479,56 zł	177 511,60 zł
	budynki ul. Złotnickiego 7	256 370,70 zł	176 983,62 zł	79 387,08 zł
	budowle ul. Złotnickiego 7	18 729,10 zł	18 430,98 zł	298,12 zł
	urządzenia techniczne	9 300,00 zł	7 595,00 zł	1 705,00 zł
	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	4 920,00 zł	4 920,00 zł	0,00 zł
8.	Budynek dworca PKP	4 052 814,59 zł	58 500,18 zł	3 994 314,41 zł
9.	Wiata autobusowa dworzec kolejowy	132 296,11 zł	0,00 zł	132 296,11 zł
10.	TBS			
	budynki	60 019 459,60 zł	32 319 466,68 zł	27 699 992,92 zł
	budowle	1 832 058,33 zł	977 124,70 zł	854 933,63 zł
	kotły i maszyny energetyczne	2 044,06 zł	2 044,06 zł	0,00 zł
	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 330,49 zł	2 330,49 zł	0,00 zł
	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	28 992,40 zł	25 126,74 zł	3 865,66 zł
11.	Targowisko ul. Mickiewicza			
	budynki	2 291 937,16 zł	1 512 932,40 zł	779 004,76 zł
	budowle	2 760 910,88 zł	931 807,80 zł	1 829 103,08 zł
12.	Budynki SPZPOZ			
	Szadkowska	205 413,78 zł	132 079,27 zł	73 334,51 zł
	Srebrna	307 324,00 zł	169 432,59 zł	137 891,41 zł
	Mickiewicza	223 055,31 zł	166 328,27 zł	56 727,04 zł
13.	Budynek świetlicy ul. Świerkowa 65	233 282,66 zł	93 251,13 zł	140 031,53 zł
14.	Budynek świetlicy ul. Szadkowska 24A	764 813,86 zł	76 481,38 zł	688 332,48 zł
15.	Budynek ul. Łaska 38 (Inkubator)	1 902 598,99 zł	227 851,32 zł	1 674 747,67 zł

16.	Budynek handlowy ul. Łaska 40	430 588,49 zł	43 058,84 zł	387 529,65 zł
17.	Lokal mieszkalny ul. Szkolna 10/16	164 016,94 zł	24 602,40 zł	139 414,54 zł
18.	Wiaty przystankowe	118 009,68 zł	110 381,94 zł	7 627,74 zł
19.	Pozostałe budynki (Sieradzka 5, Spacerowa 70B, Kościelna 6 FP, Srebrna 2A, Sieradzka 72A, Wolska 17)	844 242,12 zł	40 034,92 zł	804 207,20 zł
20.	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej	165 197 379,35 zł	58 499 104,75 zł	106 698 274,60 zł
21.	Miejskie jednostki oświatowe			
	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	85 479,59 zł	85 479,59 zł	0,00 zł
	środki transportu	436 498,00 zł	403 064,66 zł	33 433,34 zł
22.	MOPS COS			
	środki transportu	120 000,00 zł	120 000,00 zł	0,00 zł
23.	OSP			
	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	18 848,00 zł	12 622,00 zł	6 226,00 zł
24.	Pozostałe maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (UM)	2 043 933,94 zł	1 914 328,32 zł	129 605,62 zł
25.	Pozostałe urządzenia techniczne (UM)	1 143 920,96 zł	630 475,85 zł	513 445,11 zł
26.	Pozostałe środki transportu (UM)	696 625,73 zł	516 356,85 zł	180 268,88 zł
27.	Pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane (UM)	855 087,11 zł	626 812,55 zł	228 274,56 zł
	<b>łącznie środki trwałe</b>	<b>429 986 052,53 zł</b>	<b>108 138 091,70 zł</b>	<b>321 847 960,83 zł</b>
28.	Wartości niematerialne i prawne	3 759 326,93 zł	3 710 833,36 zł	48 493,57 zł
	<b>łącznie środki trwałe i wnip</b>	<b>433 745 379,46 zł</b>	<b>111 848 925,06 zł</b>	<b>321 896 454,40 zł</b>
29.	Grunty we władaniu	801 701,00 zł		
30.	Grunty oddane w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym Miasta	6 780 850,59 zł		