

AK + GP

Zduńska Wola, 19.07.2024 r.

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA
KANCELIARIA

Wpłynęło: 2024 -07- 22

Lp. dokumentu: 12373

Podpis: [signature]

AK + GP

Urząd Miasta Zduńska Wola
ul. Złotnickiego 12
98-220 Zduńska Wola

WZ PREZYDENTA MIASTA
[signature]
[signature]
Zastępca Prezydenta

Dotyczy: petycja przeciwko budowie farmy fotowoltaicznej w miejscowości Zduńska Wola przy ul. Kaczej, numer działki 68/2, obręb dziewiętnasty.

Na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, działając w interesie publicznym składamy Petycję, w której wyrażamy swój sprzeciw wobec lokalizacji inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną na działce ozn. nr ewid. 68/2, obręb dziewiętnasty położonej w Zduńskiej Woli.

Powstanie wyżej wymienionej inwestycji narusza zasady ładu przestrzennego i koliduje z istniejącą zabudową. Najbliższy budynek mieszkalny oddalony jest od granicy działki, na której planowana jest inwestycja, jedynie o ok. 35 m (działka nr 249). Dodatkowo o 18 m od planowanej budowy jednorodzinne budynek mieszkalny na działce nr 72, na którą to złożony został wniosek o wdanie warunków zabudowy w dniu 22.05.2024 r. Odnosimy się tutaj do zasady dobrego sąsiedztwa i etyki społecznej.

Pragniemy podkreślić, że powstanie farmy znacząco wpłynie na możliwość korzystania z naszych nieruchomości. Wieloletnia inwestycja, o której mowa w Petycji obniża wartość naszych działek. Jak wiadomo, obecnie następuje zmiana przepisów dotyczących m.in. planów ogólnych i zapewne w najbliższych kilku latach przepisy te będą się zmieniały niejednokrotnie. Obecnie nie ma przeciwwskazań, żeby budować się na działkach sąsiadujących z farmą, jednak obawiamy się że na przestrzeni kilku lat może się to diametralnie zmienić, tak jak miało to miejsce chociażby z wiatrakami, gdzie wprowadzono duże ograniczenia w tej kwestii. W związku z tym, nie będziemy mieli swobody korzystania z naszych nieruchomości. Inwestycja będzie miała negatywny wpływ na sąsiednie działki, dlatego farma fotowoltaiczna będzie sprzeczna chociażby z art. 144 Kodeksu Cywilnego (zakazanie immisji), który mówi o tym, że „właściciel nieruchomości powinien przy

wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.”. Jeśli plan inwestycji obejmuje założenie monitoringu, którego zasięg będzie obejmował nasze działki – nie wyrażamy na to zgody.

Mieszkańcy ulicy Kaczej i Widawskiej obawiają się negatywnych skutków oddziaływania farmy fotowoltaicznej na ich zdrowie m.in. poprzez promieniowanie elektromagnetyczne, hałas itp. Właściciele najbliższych gruntów rolnych obawiają się negatywnego wpływu na ich uprawy. Farmy powodują oczywisty wzrost temperatury, który spowoduje zmiany w naturalnym środowisku otoczenia farmy, w tym wysychanie gruntów oraz spadek wód gruntowych. Farmy fotowoltaiczne to nowość od kilku lat i nie jest to dobrze przebadana technologia. Nie wiemy jak wpływa na zdrowie ludzkie oraz środowisko. Dzisiejsze dostępne badania na ten temat poparte są jedynie krótkotrwałymi obserwacjami. Powoduje to, że nikt nie jest w stanie nam zagwarantować, że w perspektywie 10/20/30 lat negatywny wpływ na ludzkie zdrowie nie zostanie zaobserwowany. Ukazujące się w Internecie artykuły traktujące o braku związanych z tym zagrożeń nie mają charakteru naukowego, popartego długoletnimi badaniami i podejrzewa się, że są sponsorowane przez przedsiębiorców energetycznych.

Farma negatywnie wpłynie na obecny krajobraz, bliskie położenie obszarów zadrzewionych i pasa zieleni zlokalizowanego wzdłuż rowu miejskiego. Obszar działek sąsiednich to doskonała lokalizacja dla przyszłych zabudowań mieszkalno-usługowych miasta ze względu na bliskość do centrum, szkoły oraz spokojną okolicę z cennym krajobrazem. Powstanie farmy zdecydowanie odbierze szansę na jakikolwiek rozwój tych obszarów.

Pragniemy zaznaczyć, że na ten moment brak jest w Polsce legalnej możliwości utylizacji odpadowych paneli fotowoltaicznych. Niepewna przyszłość w tym zakresie budzi obawy czy po zakończeniu eksploatacji farma zostanie odpowiednio zlikwidowana i poddana utylizacji zgodnie z przepisami prawa (znane są bowiem takie przypadki).

Farma fotowoltaiczna to również istotne ryzyko pożarów. Jak wiemy pożary tego typu są trudne do opanowania i ogromnie obciążające dla środowiska i lokalnych mieszkańców. To realne ryzyko, które ma już swoje potwierdzenie nawet w przydomowych instalacjach.

Podpisujący niniejszą petycję doskonale rozumieją korzyści płynące z eksploatacji Odnawialnych Źródeł Energii, jednak ich lokowanie w pobliżu budynków mieszkalnych, obszarów zadrzewionych oraz upraw rolnych jest przejawem niezrozumienia i nieprzestrzegania zasad współżycia społecznego. Farmy fotowoltaiczne z reguły w Polsce i na świecie lokalizuje się z dala od osad ludzkich oraz lasów/zadrzewień. Takich miejsc na terenie miasta nie brakuje – choćby obszary przylegające do trasy szybkiego ruchu S8 oraz obszary przemysłowe czy okolice torów kolejowych.

Uprzejmie prosimy o pisemną odpowiedź na naszą petycję – adres do korespondencji –

Składający niniejszą petycję – lista mieszkańców lub/oraz właścicieli sąsiednich gruntów wraz z podpisami stanowi Załącznik numer 1.