

Niniejsze obwieszczenie realizuje uchwałę nr II/20/24 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 29 maja 2024 r. oraz zarządzenie nr 252/24 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 22 lipca 2024 r.

## O B W I E S Z C Z E N I E

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola przeznaczonej do sprzedaży na rzecz współużytkowników wieczystych w formie bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr II/20/24 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz współużytkowników wieczystych oraz zarządzenia nr 252/24 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 22 lipca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości na rzecz współużytkowników wieczystych, Prezydent Miasta Zduńska Wola podaje do publicznej wiadomości, iż nw. działka została wyznaczona do sprzedaży na własność współużytkownikom wieczystym w trybie bezprzetargowym.

Niniejsze obwieszczenie podane jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
tj. od dnia 26 lipca 2024 r. do dnia 15 sierpnia 2024 r.

Adres nieruchomości	ul. Kościelna nr 19
Nr księgi wieczystej	SR1Z/000...../8
Obręb	obręb 7
Numer działki	243/2
Powierzchnia	0,0434 ha
Opis nieruchomości*	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym
Forma sprzedaży	własność
Wartość prawa własności gruntu	91.490,00 zł
Cena sprzedaży nieruchomości**	54.894,00 zł Cena sprzedaży działki nie podlega opodatkowaniu VAT

### Uwagi:

- \* Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, budynek stanowi własność współużytkowników wieczystych;
- \*\* Cena nieruchomości gruntowej ustalona jest jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 5 września 2024 r.**

W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku, o którym mowa wyżej, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Nieruchomościami ul. Stefana Żółtnickiego nr 13 pok. nr 421, tel. 43 825 02 12.