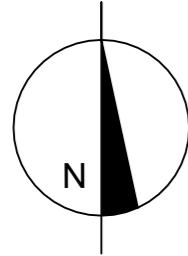


ZDUŃSKA WOLA  
URZĄD MIASTA

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W REJONIE ULIC: PAPROCKIEJ I GŁÓWNEJ

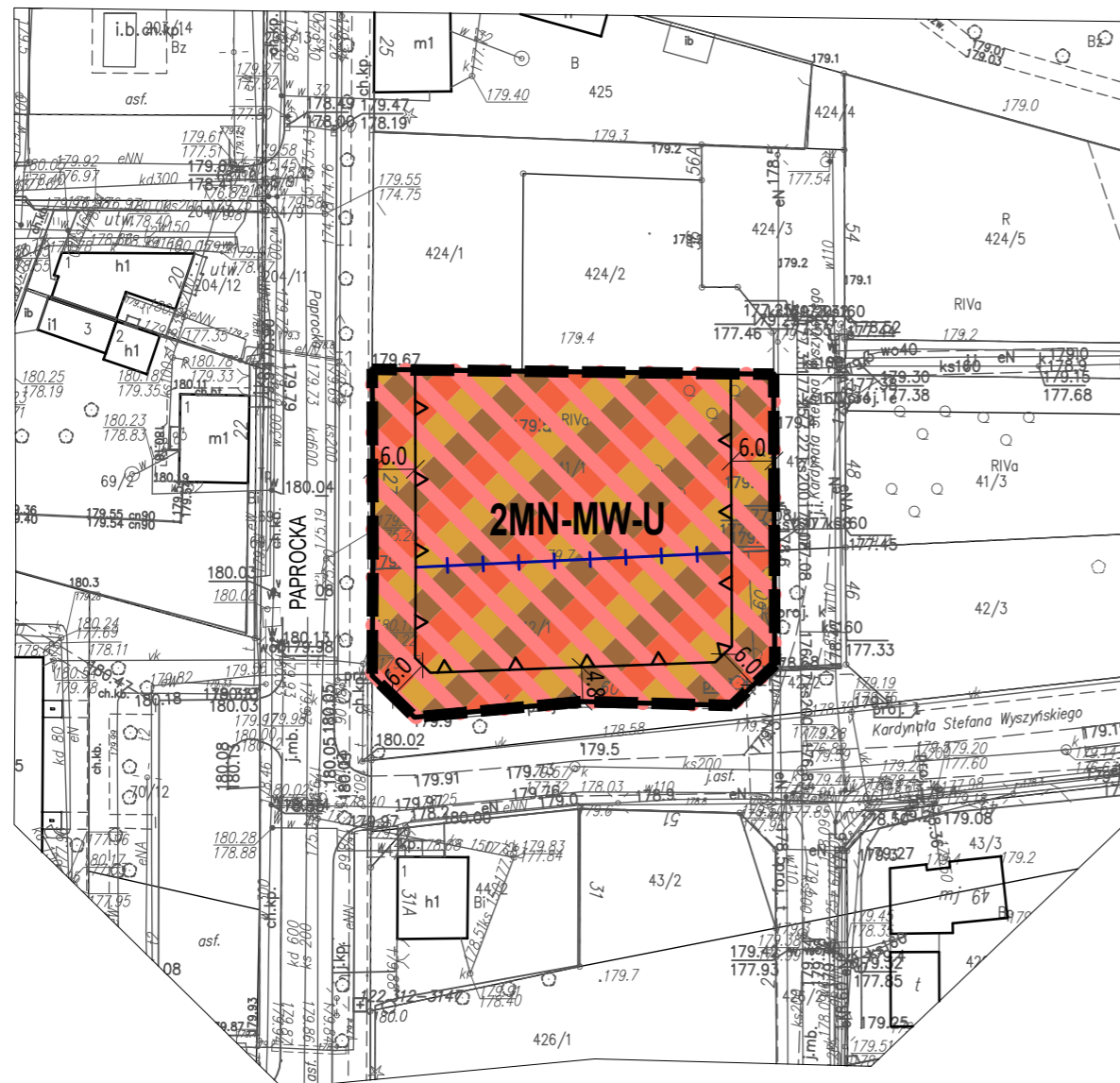


SKALA 1:1000

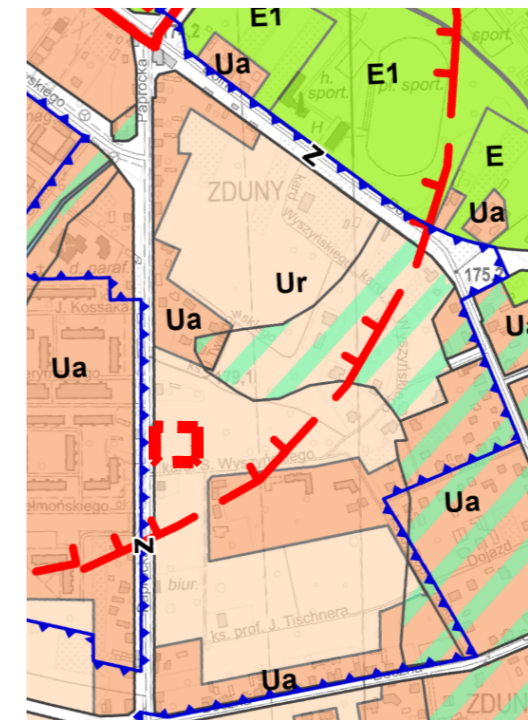


## OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

TEREN, NA KTÓRYM USTALENIA PROJEKTU PLANU MOGĄ ZWIĘKSZYĆ PLANOWANĄ DOTYCZĄCĄ DEGRADACJĘ POWIERZCHNI ZIEMI



Wyrzys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola przyjętego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr X/199/19 z dnia 27 czerwca 2019r. skala: 1 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

### OZNACZENIA

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- WODY OTWARTE, POWIERZCHNIOWE (CIEKI, STAWY)

### GLÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ, W TYM:
  - Ua
- STREFY URBANIZACJI, W TYM:
  - Ur
- STREFY ROZWOJOWE, W TYM:
  - Ua

- OGRANICZENIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCAJĄCEJ "Ua" I PRZESADZONA "Ua" NA TERENACH MNIEJ PRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI MIEJSCOWYMI

### KOMUNIKACJA

- ULICE MIEJSKIEGO, PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO (KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA)

### USTALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- OBOWIĄZAJĄ ODPOWIEDNIE WARUNKI OCHRONY I REALIZACJI ZABUDOWY POD KONTROLĄ WKZ
- OCHRONA CZYSTOŚCI WÓD, ZACHOWANIE SYSTEMU HYDROGRAFICZNEGO TERENU, UTRZYMANIE ODRYWU WODY

DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBIEM "E" ZAKAZ ZABUDOWY, ADAPTACJA CZASOWA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY - ZA WYJĄTKIEM TERENÓW OZNACZONYCH SYMBIEM "E1" W TYM TERENÓW SPORTOWYCH, OGRÓDÓW ODALAKOWYCH, PLACU WOLNOŚCI, PLACU TARGOWEGO

ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I WYMIANY BUDYNKÓW, DĄŻENIA DO PEŁNEGO UZBROJENIA, ZABUDOWA REZERW TERENOWYCH

REALIZACJA MIESZKALNICTWA I USŁUG, UCZĄSZCZLIWOŚĆ USŁUG NIE WYKRACZAJĄCA POZA GRANICE DZIAŁKI, PEŁNE UZBROJENIE BEZPIECZNE EKOLOGICZNIE

ZABUDOWA NISKA, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA I POZIOMU PARTERU, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJĘ

OBOWIĄZAJĄ USTALENIA TYCH PLANÓW

## OZNACZENIA

### ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA DZIAŁKI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (m)
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELODZINNEJ LUB USŁUG

### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- ISTNIEJĄCE NAZWY ULIC

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 wydanej przez Starostę Zduńskowolskiego w dniu 21.11.2023 r.

Licencja nr: GKN.6642.4.25.2023\_1019\_P

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa 6

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA  
BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
DZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

### ZESPÓŁ AUTORSKI:

Dyrektor Biura Gospodarki Przestrzennej: mgr Piotr Ignaczewski  
Kierownik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej: mgr Marzena Ogińska

mgr inż. arch. Karina Durka  
inż. Patrycja Piorun - Masłowska  
mgr inż. Kinga Salamon