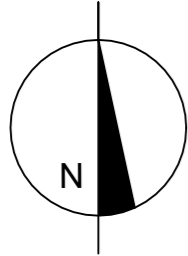


ZDUŃSKA WOLA
URZĄD MIASTA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W REJONIE ULIC: PAPROCKIEJ I GŁÓWNEJ

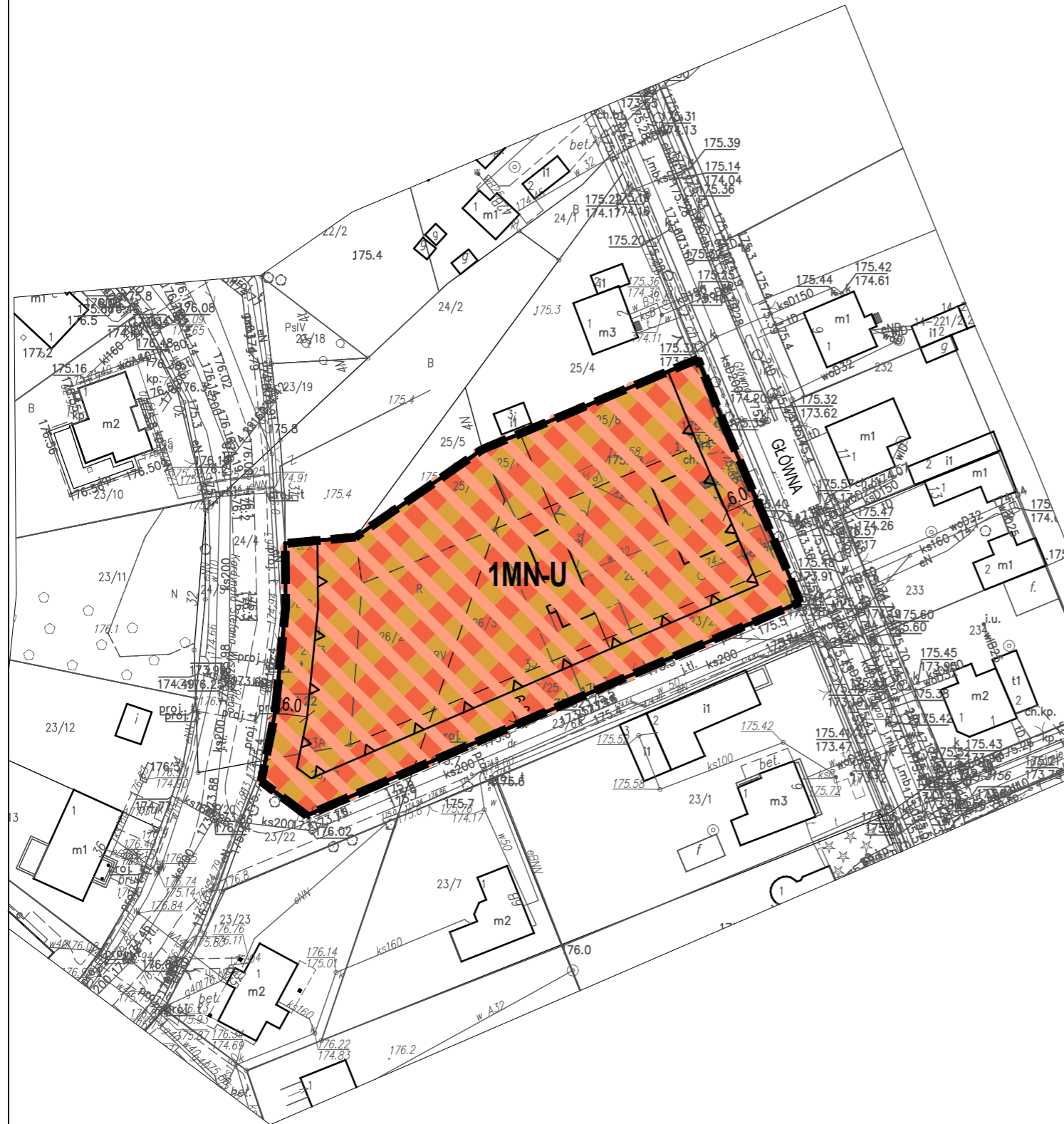


SKALA 1:1000

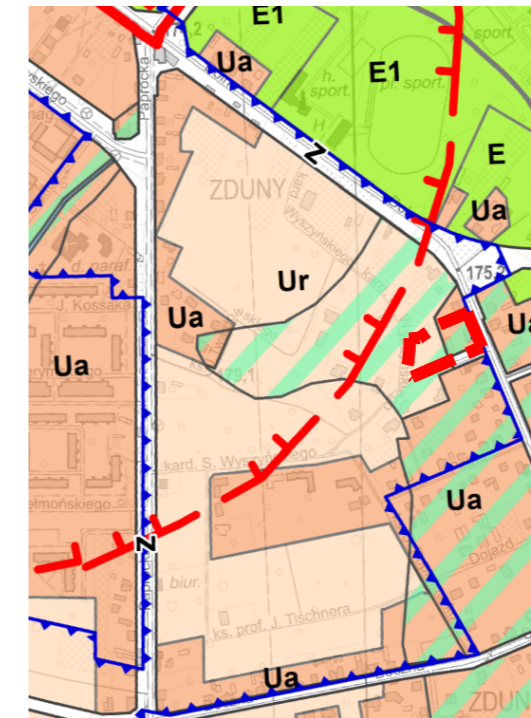


OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PROJEKTU PLANU POPRAWIAJĄ WARUNKI SANITARNE W ZAKRESIE OCHRONY AKUSTYCZNEJ I POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO



Wrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola przyjętego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr X/199/19 z dnia 27 czerwca 2019r. skala: 1 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- WODY OTWARTE, POWIERZCHNIOWE (CIEKI, STAWY)

GŁÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ, W TYM:
 - STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ, W TYM:
- STREFY URBANIZACJI, W TYM:
 - TERENY ZABUDOWANE, W TYM:
 - TERENY ROZWOJOWE, W TYM:

- OGRANICZENIA ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "Ua" I PRZESADZONA "Ur" NA TERENACH MNIEJ PRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI MIEJSCOWYMI

- KOMUNIKACJA
 - ULICE MIEJSKIEGO, PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO (KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA)

USTALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- OBOWIĄZUJĄ ODPOWIEDNIE WARUNKI OCHRONY I REALIZACJA ZABUDOWY POD KONTROLĄ WKZ
- OCHRONA CZYSTOŚCI WÓD, ZACHOWANIE SYSTEMU HYDROGRAFICZNEGO TERENU, UTRZYMANIE ODRYWU WODY

DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBIEM "E" ZAKAZ ZABUDOWY, ADAPTACJA CZASOWA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY - ZA WYJĄTKIEM TERENÓW OZNACZONYCH SYMBIEM "E1" W TYM TERENÓW SPORTOWYCH, OGRÓDÓW ODALAKOWYCH, PLACU TARGOWEGO

ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I WYMIANY BUDYNKÓW, DĄŻENIA DO PEŁNEGO UZBROJENIA, ZABUDOWA REZERW TERENOWYCH REALIZACJA MIESZKALNICTWA I USŁUG, UCZĄSZYWOŚĆ USŁUG NIE WYKRACZAJĄCA POZA GRANICE DZIAŁKI, PEŁNE UZBROJENIE BEZPIECZNE EKOLOGICZNIE

ZABUDOWA NISKA, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA I PODCIĄGU PARTERU, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJĘ, OBOWIĄZUJĄ USTALENIA TYCH PLANÓW

OZNACZENIA

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (m)
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- GŁÓWNA ISTNIEJĄCE NAZWY ULIC

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 wydanej przez Starostę Zduńskowolskiego w dniu 21.11.2023 r.

Licencja nr: GKN.6642.4.25.2023_1019_P

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa 6

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA
BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
DZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Dyrektor Biura Gospodarki Przestrzennej: mgr Piotr Ignaczewski
Kierownik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej: mgr Marzena Ogińska

mgr inż. arch. Karina Durka
inż. Patrycja Piorun - Masłowska
mgr inż. Kinga Salamon