

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej

Proponowana do sprzedaży nieruchomość lokalowa nr 1 o powierzchni użytkowej 45,80 m<sup>2</sup>, położona w budynku wielorodzinnym znajdującym się przy ul. 1 Maja 12, na działce oznaczonej numerem 259/144, w obrębie 26 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00027199/5, stanowi własność Miasta Zduńska Wola na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli o stwierdzeniu nabycia spadku (sygn. akt I Ns 1122/19 z 02.06.2020 r.).

Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest księga wieczysta numer SR1Z/00028075/7. Sprzedaż następuje wraz z udziałem w wysokości 6350/141988 we współwłasności nieruchomości wspólnej obejmującej grunt oraz części wspólne budynku.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „Ua” – tereny zabudowane, w tym: tereny zabudowane adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy, i wymiany budynków, dążenia do pełnego uzbrojenia, zabudowa rezerw terenowych – wymagające przekształceń i rehabilitacji w ramach rewitalizacji.

Miasto Zduńska Wola ma zamiar przeznaczyć do sprzedaży przedmiotową nieruchomość lokalową w przetargu ustnym nieograniczonym.

Sprzedaż lokalu nr 1 przy ul. 1 Maja 12 umożliwi Miastu uzyskanie planowanych na rok 2024 dochodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

