

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta Zduńska Wola na 2024 r.

Projekt uchwały wprowadza do budżetu miasta zmianę polegającą na:

- 1) przeznaczeniu kwoty 76.000 zł na zlecenie oceny efektywności przebudowy dróg miejskich w formule PPP;
- 2) przeznaczeniu kwoty 40.000 zł na opracowanie analiz ekonomiczno-finansowych i środowiskowych niezbędnych do złożenia wniosków aplikacyjnych o dofinansowanie zadań termomodernizacyjnych;
- 3) wprowadzeniu zadań inwestycyjnych pn.:
 - a) Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Juliusza 14,
 - b) Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Łaskiej 24,
 - c) Termomodernizacja budynków Urzędu Miasta przy ul. Stefana Żółtackiego 11 i 13,i przeznaczeniu na ten cel kwoty 100.000 zł;
- 4) przeznaczeniu kwoty 100.000 zł na dokapitalizowanie Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o.;
- 5) uzupełnieniu o 220.000 zł wydatków na utrzymanie zieleni;
- 6) zwiększeniu o 50.000 zł wydatków na zadanie pn.: Rozbudowa tężni solankowej w Parku Miejskim;
- 7) zwiększeniu o 100.000 zł wydatków na zadanie pn.: Wymiana pieców węglowych na ekologiczne źródła ogrzewania.

ad 1)

Miasto Zduńska Wola zamierza przeprowadzić test rynku oraz ocenę efektywności przedsięwzięcia polegającego na budowie oraz przebudowie dróg publicznych w formule partnerstwa publiczno-prywatnego. Przeprowadzenie oceny efektywności przedsięwzięcia powinno być wykonane zgodnie z treścią art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zgodnie z treścią publikacji Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej „Wytyczne PPP – Tom I - przygotowanie projektów PPP” przy uwzględnieniu wniosków z testowania rynku. Zgodnie z przytoczonym przepisem każdy podmiot publiczny, planujący zrealizować inwestycję w formule PPP, jest zobowiązany do sporządzenia takiego dokumentu.

Celem opracowania oceny efektywności jest weryfikacja możliwości wykorzystania formuły PPP w porównaniu do efektywności jego realizacji w inny sposób (w formule tradycyjnej lub koncesyjnej) oraz przeprowadzenie analiz obejmujących swym zakresem w szczególności zakładany podział zadań i ryzyka pomiędzy Miastem, a partnerem prywatnym, szacowane koszty cyklu życia zamierzonego projektu PPP, czas niezbędny do jego realizacji oraz wysokość opłat. Ocena efektywności stanowić będzie punkt wyjścia do podjęcia kolejnych kroków związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

ad 2) – 3)

Urząd Marszałkowski w Łodzi ogłosił konkurs na nabór projektów do działania FELD.02.01. Efektywność energetyczna. Termin naboru to 31.10.2024 r.

Regulamin wyboru projektów przewiduje złożenie wniosków o dofinansowanie projektów na termomodernizację budynków użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Do złożenia wniosków wymaganych jest szereg dokumentów formalno – prawnych, w tym analizy ekonomiczne finansowe oraz środowiskowe dla przedsięwzięć.

Miasto planuje złożenie na ten nabór wniosków o dofinansowanie zadań dotyczących termomodernizacji budynków mieszkalnych przy ul. Juliusza 14, ul. Łaskiej 24 oraz budynków Urzędu Miasta przy ul. Stefana Żłotnickiego 11 i 13.

Zabezpieczona w budżecie miasta kwota 40.000 zł pozwoli na zlecenie sporządzenia wymaganych do wniosków załączników.

Środki w wysokości 100.000 zł będą stanowić wkład własny w proces przygotowania w/w inwestycji do realizacji.

ad 4)

Propozycję dokapitalizowania przedkładam na wniosek Prezesa Zarządu Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o., którego Miasto Zduńska Wola pozostaje współwłaścicielem. Środki te zostaną wykorzystane na zakup sprzętu medycznego i informatycznego diagnostyki obrazowej - tomografu komputerowego, który konieczny jest aby szybko i profesjonalnie diagnozować pacjentów.

ad 5)

Środki są niezbędne do zlecenia wykonania prac pielęgnacyjnych w drzewostanie, m.in. redukcji koron drzew w związku z nawałnicą, która przeszła nad miastem w nocy z 12 na 13 lipca. Ulewny deszcz, intensywne wyładowania elektryczne i bardzo silne porywy wiatru spowodowały niespotykane dotąd zniszczenia (wichura łamała drzewa, konary, które uszkadzały samochody, ogrodzenia, budynki). Po dokładnej ocenie skali zniszczeń, jakich dokonała nawałnica, podjęto działania w celu natychmiastowego usunięcia jej skutków w celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Pozostała część prac, która nie wymagała natychmiastowej realizacji, będzie wykonywana sukcesywnie i konieczne jest przeznaczenie na ten cel dodatkowych środków. W zakres prac wchodzi przede wszystkim redukcja koron drzew (zachwiana statyka może stanowić zagrożenie podczas kolejnej wichury), usuwanie pozostałych wyłomów i wykrotów drzew, usunięcie karpin, uzupełnienie i wyrównanie ziemią miejsc po usunięciu karpin, uprzątnięcie terenu prac (usunięcie gałęzi i wiórów). Ponadto trzy pomniki przyrody, które zostały poważnie uszkodzone podczas wichury, wymagają wykonania ekspertyz dendrologicznych określających ich stan fitosanitarny i rodzaj zabiegów pielęgnacyjnych.

ad 6)

Nakłady na inwestycję wymagają zwiększenia w związku z rozstrzygnięciem postępowania przetargowego na jej realizację.

ad 7)

Ze względu na duże zainteresowanie mieszkańców dofinansowaniem kosztów wymiany pieców węglowych na ekologiczne źródła ogrzewania oraz wyczerpaniem środków przewidzianych na ten cel w br., proponuję ich zwiększenie w celu umożliwienia skorzystania z programu osobom znajdującym się na liście rezerwowej. Wysokość dofinansowania to 50% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 7.000 zł.