

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej**

Proponowana do sprzedaży część nieruchomości położona w obrębie 6 miasta Zduńska Wola, przy ul. Lnianej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00002484/9, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 108/5, o powierzchni 730 m<sup>2</sup>, stanowi własność Miasta Zduńska Wola.

Działka położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Sieradzkiej i Tkackiej, zatwierdzony uchwałą nr XXIX/304/04 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 23.12.2004 r. i posiada następujące przeznaczenie: 10MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości umożliwi Miastu uzyskanie planowanych na rok 2024 dochodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

