



ZDUŃSKA WOLA  
URZĄD MIASTA

# INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA WNIOSKU

DO PLANU OGÓLNEGO  
MIASTA ZDUŃSKA WOLA

BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA



# ETAPY SPORZĄDZANIA PLANU OGÓLNEGO

1. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia



2. Ogłoszenie o zbieraniu wniosków



Udział mieszkańców

3. Zawiadomienie instytucji  
opiniujących i uzgadniających



Opracowanie projektu planu

4. Wystąpienie o opinie i uzgodnienia



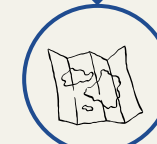
Rozpatrzenie wniosków

5. Konsultacje społeczne



Udział mieszkańców

6. Uchwalenie planu ogólnego



# **TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW**

**12 LIPCA - 12 WRZEŚNIA 2024 r.**

Wnioski należy składać do Prezydenta Miasta Zduńska Wola wyłącznie na formularzu zgodnym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509).

**WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE  
NIE BĘDĄ ROZPATRZONE**

## Wniosek do pobrania ze strony:

<https://bip.zdunskawola.pl/sprawa-do-zalatwienia/11657/pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego>

### Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

#### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

#### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu                       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>                       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

#### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

#### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: ..... **JAN NOWAK** .....  
Kraj: ..... **POLSKA** ..... Województwo: ..... **ŁÓDZKIE** .....  
Powiat: ..... **ZDUŃSKOWOLSKI** ..... Gmina: ..... **ZDUŃSKA WOLA** .....  
Ulica: ..... **HIACYNTOWA** ..... Nr domu: ..... **3** ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... **ZDUŃSKA WOLA** ..... Kod pocztowy: ..... **98-220** .....  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): ..... **JAN.NOWAK@EMAIL.PL** .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): ..... **XXX-XXX-XXX** .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: ..... **/XXXXXXX/SkrytkaESP/** .....  
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?  tak     nie

#### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)  
Kraj: ..... **POLSKA** ..... Województwo: ..... **ŁÓDZKIE** .....  
Powiat: ..... **ZDUŃSKOWOLSKI** ..... Gmina: ..... **ZDUŃSKA WOLA** .....  
Ulica: ..... **GRUNWALDZKA** ..... Nr domu: **15** ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... **ZDUŃSKA WOLA** ..... Kod pocztowy: ..... **98-220** .....

#### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)  
 pełnomocnik     pełnomocnik do doręczeń  
Imię i nazwisko: ..... **PIOTR KOWALSKI** .....  
Kraj: ..... **POLSKA** ..... Województwo: ..... **ŁÓDZKIE** .....  
Powiat: ..... **ZDUŃSKOWOLSKI** ..... Gmina: ..... **ZDUŃSKA WOLA** .....  
Ulica: ..... **STAROPOLNA** ..... Nr domu: **18** ..... Nr lokalu: ..... **3** .....  
Miejscowość: ..... **ZDUŃSKA WOLA** ..... Kod pocztowy: ..... **98-220** .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ..... **piotr.kowalski@email.pl** .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): ..... **XXX-XXX-XXX** .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: ..... **/YYYYYYY/SkrytkaESP/** .....

Zaznacz czego dotyczy wniosek

Zaznacz akt, którego dotyczy wniosek

Wpisz dane adresowe

Wpisz adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż podany wyżej)

Jeżeli składasz wniosek przez pełnomocnika - podaj jego dane

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> *WNIOSKUJĘ O .....* (nazwa/ symbol strefy planistycznej)  
*numer działki, obręb ewidencyjny...*

.....

.....

.....

.....

.....

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup> |
|-----|---|--|--|----------------------------|
| 1   | <i>PLAN OGÓLNY</i>                          | <i>DZIAŁKA NR 555/3<br/>OBR. 27</i>                    | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | <i>Wnioskuje o</i>         |

**Wpisz treść wniosku**  
**Podaj pełne dane dotyczące**  
**wnioskowanego obszaru (nr działki**  
**i obręb ewidencyjny)**

**Identyfikator można sprawdzić:**

- **w księdze wieczystej w Dziale I "Oznaczenie Nieruchomości"**
- **na stronie Geoportalu Krajowego (goeportal.gov.pl)**

geoportal.gov.pl

PLIK WIDOK ANALIZY POBIERANIE DANYCH WYSZUKIWANIA

Zawartość mapy

Warstwy Wyszukaj warstwę Legenda

Rozwiń inf. o wszystkich warstwach

- WMS Strefa buforowa przy granicy polsko-białej
- WMS Dane do pobrania
- WMS Państwowy Rejestr Granic
- WMS Adresy i ulice
- WMS Ewidencja gruntów i budynków

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów - w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|---|--|--|--|---|---|--|
| 1   | PLAN<br>OGÓLNY  | DZIAŁKA<br>NR. 555/3<br>QBR. 27                        | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | np. SJ   | np. 50 %  | np. 8 m                                 | np. 50 %   |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) - jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... JAN NOWAK ..... Data: ..... 12.07.2024 r. ....

**Wpisz dodatkowe informacje  
dotyczące wnioskowanego obszaru  
(NIEOBOWIĄZKOWE)**

**Zaznacz jeśli chcesz otrzymać  
odpowiedź w wersji elektronicznej  
(za pomocą skrzynki ePUAP)**

**Zaznacz jeśli do wniosku dołączono  
załącznik**

**WAŻNE  
Pamiętaj o podpisie**