

Niniejsze obwieszczenie realizuje uchwałę nr XXXVIII/658/21 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz zarządzenie nr 349/21 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 6 października 2021 r.

OBWIESZCZENIE

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta przeznaczonej do sprzedaży na własność - w drodze przetargu nieograniczonego. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/658/21 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej i zarządzenia nr 349/21 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 6 października 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej - Prezydent Miasta Zduńska Wola podaje do publicznej wiadomości, iż n/w nieruchomość niezabudowana została wyznaczona do sprzedaży na własność - w d r o d z e p r z e t a r g u n i e o g r a n i c z o n e g o.

Niniejsze obwieszczenie podane jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 23.08.2024 r. do dnia 12.09.2024 r.

Adres nieruchomości	ul. Getta Żydowskiego nr 53
Nr księgi wieczystej	SR1Z/00009176/6
Obręb	Obręb 1
Numer działki	165
Pow. m ²	910 m ²
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona, Teren płaski, porośnięty dziko rosnącą zielenią oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych w różnym wieku i stanie. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Getta Żydowskiego (drogi miejskiej o nawierzchni asfaltowej).</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej dostępnych na tym terenie, tj. dostęp do energii elektrycznej, dostęp do miejskiej sieci wodociągowej, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i gazowej (po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia się do tych urządzeń od strony ul. Getta Żydowskiego, ul. Klonowej i ul. Stawowej).</p>
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	<p>Plan ogólny zagospodarowania Miasta utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Na przedmiotowy teren wydana jest decyzja o warunkach zabudowy nr 46/2023 znak: GP.6730.27.2023.KB z dnia 13 lipca 2023 r. w której określony został rodzaj zabudowy.</p> <p>Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania: Funkcja projektowanego obiektu – budynek mieszkalny jednorodzinny.</p> <p>Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none">1. linia projektowanej zabudowy – przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy dla planowanej inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji;2. wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 0,10 do 0,20;3. szerokość elewacji frontowej nowej zabudowy: od 9,5 m do 14,5 m;4. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, okapu lub attyki –od 2,5 m do 4,0 m;5. geometria dachu:<ul style="list-style-type: none">- kąt nachylenia połaci dachowych- od 11° do 40°;- układ połaci dachowych -dach dwuspadowy lub dach wielospadowy;- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – równoległy i/lub prostopadły;- wysokość kalenicy – od 5,0 m do 8,0 m. <p>Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ujęte w wydanych opiniach w sprawie warunków podłączenia od gestorów dotyczą: - zaopatrzenia w wodę</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - odprowadzania ścieków - odprowadzania wód opadowych i roztopowych - zaopatrzenia w energię elektryczną - zasilenia w energię ciepłą - gospodarki odpadami - obsługi komunikacyjnej.
Obciążenia	brak
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza	170.000,00 zł w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 04.10.2024 r.**

W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku, o którym mowa wyżej, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Nieruchomościami – ul. Stefana Żółtackiego nr 13 pok. nr 416, tel. 43 825 02 11.

