

Niniejsze obwieszczenie realizuje uchwałę nr LXVII/963/23 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 23 marca 2023 r. oraz zarządzenie nr 278/24 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 20 sierpnia 2024 r.

OBWIESZCZENIE

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta przeznaczonej do sprzedaży na własność - w drodze przetargu nieograniczonego. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr LXVII/963/23 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej i zarządzenia nr 278/24 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 20 sierpnia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej - Prezydent Miasta Zduńska Wola podaje do publicznej wiadomości, iż n/w nieruchomość niezabudowana została wyznaczona do sprzedaży na własność - w d r o d z e p r z e t a r g u n i e o g r a n i c z o n e g o.

Niniejsze obwieszczenie podane jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 23.08.2024 r. do dnia 12.09.2024 r.

Adres nieruchomości	ul. Kościelna nr 35 A
Nr księgi wieczystej	SR1Z/00001393/7
Obręb	Obręb 7
Numer działki	247
Pow. m ²	679 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona, bez urządzonych podejść i podjazdów. Teren płaski, porośnięty dziko rosnącą zielenią oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych, w różnym wieku i stanie. Dojazd do nieruchomości odbywa się pośrednio z ulicy Kościelnej (drogi miejskiej o nawierzchni asfaltowej) - konieczność ustanowienia służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość sąsiednią. Działka posiada dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej dostępnych na tym terenie, tj. dostęp do energii elektrycznej, dostęp do miejskiej sieci wodociągowej, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazu (po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia się do tych urządzeń od strony ul. Kościelnej).
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie ulic: Złotnickiego, Pivnej, Dolnej i Kościelnej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola nr XXIII/320/2000 z dnia 25.05.2000 r. i posiada następujące przeznaczenie: 5UM– tereny usługowo- mieszkaniowe; ZP- tereny zieleni parkowej. Treść i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronie https://bip.zdunskawola.pl/artukul/497/9945/mpzp-8
Obciążenia	brak
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza	155.000,00 zł w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 04.10.2024 r.**

W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku, o którym mowa wyżej, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Nieruchomościami – ul. Stefana Złotnickiego nr 13 pok. nr 416, tel. 43 825 02 11.



