

Niniejsze obwieszczenie realizuje uchwałę nr LXXIII/1036/23 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 24 sierpnia 2023 r. oraz zarządzenie nr 277/24 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 20 sierpnia 2024 r.

### OBWIESZCZENIE

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta przeznaczonej do sprzedaży na własność - w drodze przetargu nieograniczonego. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr LXXIII/1036/23 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 24 sierpnia 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych i zarządzenia nr 277/24 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 20 sierpnia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych - Prezydent Miasta Zduńska Wola podaje do publicznej wiadomości, iż n/w nieruchomość niezabudowana została wyznaczona do sprzedaży na własność - w d r o d z e p r z e t a r g u n i e o g r a n i c z o n e g o.

**Niniejsze obwieszczenie podane jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 23.08.2024 r. do dnia 12.09.2024 r.**

Adres nieruchomości	<b>ul. Maratońska nr 3</b>
Nr księgi wieczystej	SR1Z/00010764/5
Obręb	Obręb 27
Numer działki	260/9
Pow. m <sup>2</sup>	1117 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, bez urządzonych podejść i podjazdów. Teren płaski, porośnięty dziko rosnącą zielenią oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych, w różnym wieku i stanie.</p> <p>Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Maratońskiej (drogi miejskiej o nawierzchni asfaltowej).</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej dostępnych na tym terenie, tj. dostęp do energii elektrycznej, dostęp do miejskiej sieci wodociągowej i zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej (po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia się do tych urządzeń od strony ul. Maratońskiej).</p>
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	<p>Plan ogólny zagospodarowania Miasta utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.</p> <p>Na przedmiotowy teren wydana jest decyzja o warunkach zabudowy nr 28/2017 znak: GP.6730.86.2016.BK z dnia 31 maja 2017 r. w której określony został rodzaj zabudowy.</p> <p>Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania: Funkcja projektowanego obiektu – budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych (decyzja o warunkach zabudowy sporządzona została przed podziałem działki nr 260/6 na działki 260/8 i 260/9).</p> <p>Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>linie projektowanej zabudowy – przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji;</li><li>wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – od 0,06 do 0,16, dla każdej działki budowlanej;</li><li>udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – minimum 40%; dla każdej działki budowlanej;</li><li>wysokość – budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym;</li><li>szerokość elewacji frontowej: od 11,0 m do 17,0 m;</li><li>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – od 3,0 m do 4,0 m;</li><li>geometria dachu:<ul style="list-style-type: none"><li>- kąt nachylenia połaci dachowych- od 15° do 45°;</li><li>- wysokość kalenicy – od 5,5 m do 8,5 m</li><li>- układ połaci dachowych -dach wielospadowy;</li><li>- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – równoległy.</li></ul></li></ol> <p>Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ujęte</p>

	w wydanych opiniach w sprawie warunków podłączenia od gestorów dotyczą: - zaopatrzenia w wodę - odprowadzania ścieków - odprowadzania wód opadowych - zaopatrzenia w energię elektryczną - zasilenia w energię ciepłą - gospodarki odpadami - obsługi komunikacyjnej.
Obciążenia	brak
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza	<b>180.000,00 zł</b> w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 04.10.2024 r.**

W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku, o którym mowa wyżej, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Nieruchomościami – ul. Stefana Żółtnickiego nr 13 pok. nr 416, tel. 43 825 02 11.

Usien  
257

