

Zduńska Wola, dnia 26 lipca 2024r.

PINB.7356-2-2/21/24

Prezydent Miasta Zduńska Wola

ul. Złotnickiego 12

98-220 Zduńska Wola

Dot. pisma znak: IM.7013.1.2023.KM

W związku z otrzymanym przywołaniem do „wydania stosownej decyzji nakazującej rozebranie budynku” a w przypadku braku wyegzekwowania nakazu decyzji rozbiórkowej ”o uruchomienie zastępczej formy wykonania rozbiórki i usunięcia bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia i życia” informuję, że wskazana nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego wobec braku księgi wieczystej ujawniającej właściciela nieruchomości.

Wskazanego przez Straż Miejską (pismo STM.5520.17.2021) _____ jako użytkownika budynku stosownie do ustaleń przeprowadzonej kontroli w dniu 23.09.2021r. organ nadzoru uznał za zarządcę i wobec niego wydał decyzję nr 12/21 z 24.09.2021r. nakazującą wyłączenie z użytkowania całości przedmiotowego budynku.

Organ podejmował próby przeprowadzenia kolejnych kontroli kierując zawiadomienia do _____, który korespondencji z 13.11.2023r., 27.12.2023r., 04.03.2023r. nie odebrał. Podejmowane wielokrotnie próby nawiązania bezpośredniego kontaktu na terenie nieruchomości przy ulicy Prostej 4, wskazywały na nieobecność tej osoby, ostatnio przeprowadzono taką próbę w dniu 15.07.br. z udziałem sąsiada (zakładając, że ewentualna obecność przed sąsiadem nie będzie ukrywana) .

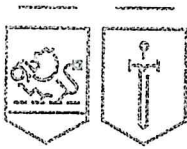
Wobec powyższego proszę o udzielenie informacji czy aktualnie _____ jest zameldowany pod adresem ul. Prosta 4 lub wskazanie innego jego adresu oraz ewentualnie wskazanie innych osób wykonujących obowiązki właściciela

nieruchomości np. regulujących zobowiązania podatkowe lub inne. Jednocześnie proszę o pomoc Straży Miejskiej dla ustalenia czy ktokolwiek nadal użytkuje przedmiotowy budynek wbrew powołanej decyzji organu nadzoru budowlanego.

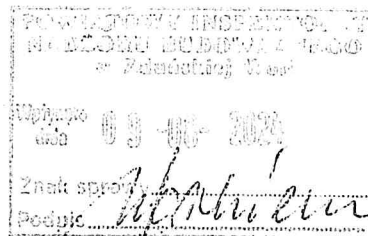
**Błażej Marian
Przygodzki**

Elektronicznie podpisany
przez Błażej Marian
Przygodzki
Data: 2024.07.26 12:22:34
+02'00'

1. aa



ZDUŃSKA WOLA
URZĄD MIASTA



Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego w Zduńskiej Woli
ul. Łaska 61 A
98-220 Zduńska Wola

Data: 9 sierpnia 2024 r.

Znak: IM.7013.1.2023.KM

Dotyczy: budynku przy ul. Prostej 4

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 26 lipca 2024 r. informujemy, że pod adresem 98-220 Zduńska Wola, ul. Prosta 4 zameldowany jest _____ . Podatek od nieruchomości za nieruchomość przy ul. Prostej 4 opłaca _____ i na niego są wystawiane decyzje podatkowe. Decyzje są kierowane na adres 98-220 Zduńska Wola, ul. Prosta 4.

_____ zgłosił do organu podatkowego nabycie spadku (przedstawiając do wglądu postanowienie sądu), między innymi, po _____, którzy figurują w Ewidencji Gruntów i Budynków. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została założona księga wieczysta.


Straż Miejska w dniu 31 lipca oraz 1 sierpnia br. dokonała kontroli na terenie nieruchomości przy ulicy Prostej 4 należącej do _____.

W trakcie obu kontroli obecny był ww. właściciel nieruchomości. Dodatkowo w trakcie czynności w dn. 1 sierpnia na miejscu obecny był Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego P. Błażej Przygocki wraz z pracownikiem. W trakcie kontroli ustalono ponad wszelką wątpliwość, że stan techniczny nieruchomości przy ul. Prostej 4 stanowi realne zagrożenie dla zdrowia i życia właściciela, który w niej zamieszkuje oraz dla osób postronnych przechodzących obok wskazanej nieruchomości.

W naszej ocenie zasadnym jest podjęcie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Zduńskiej Woli wszelkich przewidzianych prawem działań mających na celu zażegnanie istniejącego zagrożenia. Zaznaczamy, że Straż Miejska w Zduńskiej Woli już wielokrotnie zgłaszała istniejący problem do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Zduńskiej Woli. Kompetencje Straży Miejskiej nie pozwalają na prowadzenie dalszych czynności wobec _____.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Piotr Borkiewicz
DYREKTOR

BIURA INWESTYCJI MIEJSKICH

Urząd Miasta Zduńska Wola
ul. Stefana Żłotnickiego 12
98-220 Zduńska Wola

tel. centrala: 43 825-02-00
tel. sekretariat: 43 825-02-01
fax: 43 825-02-02

urząd_miasta@zdunskawola.pl
zdunskawola.pl
bip.zdunskawola.pl