

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 104/2, 105/1 i 105/3 o łącznej powierzchni 632 m², położonej w obrębie 4 miasta przy ul. Szadkowskiej 27 C.

Przedmiotowe działki stanowią nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr SR1Z/00025127/6.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpiła właścicielka działki sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Nabycie działki nr 105/3 zabezpieczy wnioskodawczyni prawny dostęp do drogi publicznej. Ponadto na działce nr 105/1 wzniesiony jest z przekroczeniem granic budynek stanowiący własność wnioskodawczyni. Działka nr 104/ 2 ze względu na niewielką powierzchnię i kształt nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działki 104/2 i 105/1 nie mają dostępu do drogi i znajdują się w obrębie ogrodzenia właścicielki działki przyległej.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

