

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych**

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Zduńska Wola położona w obrębie 4 przy ul. Opiesińskiej nr 2F, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 639 o pow. 0,0057 ha, posiada urządzoną księgę wieczystą nr SR1Z/000.....

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do dnia 14 listopada 2088 r. Działka wykorzystywana jest przez użytkowników wieczystych na cele niemieszkalne (handlowo-usługowe).

Ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1463) ustawodawca dokonał nowelizacji przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wprowadzając do ustawy nowy dział VI a „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.

Przepisy epizodyczne określają szczegółowo warunki wystąpienia z żądaniem sprzedaży. Termin roszczenia wynosił 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. tj. do 31 sierpnia 2024 r.

Zostały spełnione wszystkie przesłanki do wystąpienia z roszczeniem o sprzedaż na własność nieruchomości oznaczonej numerem działki 639 o pow. 0,0057 ha położonej w Zduńskiej Woli przy ul. Opiesińskiej nr 2F, tj. prawo użytkowania wieczystego powstało przed dniem 31 grudnia 1997 r. oraz przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana, zgodnie z zobowiązaniami określonymi w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały, w celu wyrażenia zgody umożliwiającej realizację roszczeń przysługujących wnioskodawcom.

