

## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 44/1 o pow. 12 m<sup>2</sup> położona w obrębie 13 miasta Zduńska Wola, przy ul. Zduńskiej 31B, ujawniona w księdze wieczystej nr SR1Z/00018981/8, stanowi własność PSS „SPOŁEM”.

Działka nr 44/1 położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Paprockiej, Głównej i Bocznej zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/409/05 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 24 listopada 2005 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego nieruchomość jest przeznaczona pod tereny dróg publicznych (drogi lokalne) o symbolu 3KDL i stanowi fragment drogi publicznej ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego

Nabycie na rzecz Miasta Zduńska Wola przedmiotowej działki pozwoli na ujednoczenie struktury własności dróg na rozpatrywanym terenie, co ułatwi realizację planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

