

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału w nieruchomości zabudowanej

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 141 o powierzchni 3556 m², położona w obrębie 7 miasta Zduńska Wola przy ul. Łaskiej nr 41, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1Z/00001742/9, stanowi współwłasność Miasta Zduńska Wola w udziale 27/48 części i Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w udziale 21/48 części.

Działka nr 141 położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola obejmujący obszar w rejonie ulic: Królewskiej, Żeromskiego, Kilińskiego i Łaskiej dla części terenu w rejonie ulic: Łaskiej i Królewskiej zatwierdzony uchwałą nr LX/604/10 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 28 października 2010 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowo - mieszkaniowej o charakterze zabudowy śródmiejskiej oznaczonym symbolem 1 U-MS.

Lokale znajdujące się w budynkach położonych przy ul. Łaskiej nr 41 wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i w związku z tym służą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych tych członków wspólnoty samorządowej, którzy osiągają niskie dochody.

Nabycie na rzecz Miasta Zduńska Wola udziału w wysokości 21/48 części pozwoli na ujednoczenie własności nieruchomości i swobodne gospodarowanie nieruchomością.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

