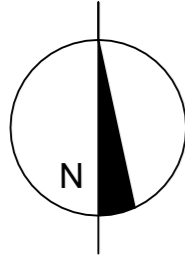
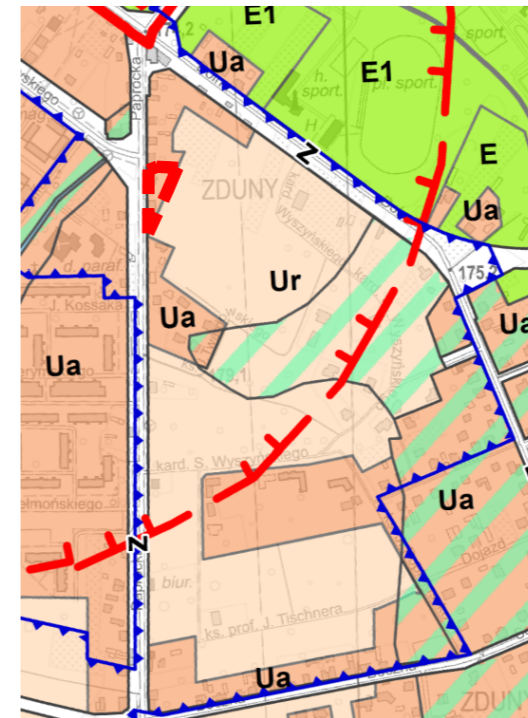


SKALA 1:1000



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola przyjętego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr X/199/19 z dnia 27 czerwca 2019r. skala: 1 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- WODY OTWARTE, POWIERZCHNIOWE (CIEKI, STAWY)
- GLÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
  - STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ, W TYM:
    - Ua STREFY URBANIZACJI, W TYM:
      - Ua TERENY ZABUDOWANE, W TYM:
        - Ua TERENY ROZWOJOWE, W TYM:
          - OGRANICZENIA ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "Ua" I PRZESADZONA "Ua" NA TERENACH MNIEJ PRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY
          - GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI MIEJSCOWYMI
  - KOMUNIKACJA
    - ULICE MIEJSKIEGO, PODSTAWOWEGO URZĄDKU KOMUNIKACYJNEGO (KLASYFIKACJA FUNKCYJNALNA)

USTALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- OBOWIĄZUJĄ ODPOWIEDNIE WARUNKI OCHRONY I REALIZACJI ZABUDOWY POD KONTROLĄ WKZ
- OCHRONA CZYSTOŚCI WÓD, ZACHOWANIE SYSTEMU HYDROGRAFICZNEGO TERENU, UTRZYMANIE ODRYWU WODY
- DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBIEM "E" ZAKAZ ZABUDOWY, ADAPTACJA CZASOWA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY - ZA WYJĄTKIEM TERENÓW OZNAKOWANYCH SYMBIEM "E1", W TYM TERENÓW SPORTOWYCH, OGRÓDÓW ODALIKOWYCH, PLACU WOLNOŚCI, PLACU TARGOWEGO
- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I WYMIANY BUDYNKÓW, DĄŻENIA DO PEŁNEGO UZBROJENIA, ZABUDOWA REZERW TERENOWYCH
- REALIZACJA MIESZKALNICTWA I USŁUG, LICZLIWOŚĆ USŁUG NIE WYKRACZAJĄCA POZA GRANICE DZIAŁKI, PEŁNE UZBROJENIE BEZPIECZNE EKOLOGICZNE
- ZABUDOWA NISKA, SPRAWOZNIENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA I POZIOMU PARTERU, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJĘ
- OBOWIĄZUJĄ USTALENIA TYCH PLANÓW

OZNACZENIA

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA DZIAŁKI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- WYMIAROWANIE (m)
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- TEREN ELEKTROENERGETYKI
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- PAPROCKA ISTNIEJĄCE NAZWY ULIC

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 wydanej przez Starostę Zduńskowolskiego w dniu 21.11.2023 r.

Licencja nr: GKN.6642.4.25.2023\_1019\_P

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa 6

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA  
BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
DZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Dyrektor Biura Gospodarki Przestrzennej: mgr Piotr Ignaczewski  
Kierownik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej: mgr Marzena Ogińska

mgr inż. arch. Karina Durka  
inż. Patrycja Piorun - Masłowska  
mgr inż. Kinga Salamon