

## WYKAZ WNIOSKÓW

### ZŁOŻONYCH PRZEZ OSOBY FIZYCZNE PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA W REJONIE ULIC: PAPROCKIEJ I GŁÓWNEJ

| Lp. | Data wpływu wniosku | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Treść wniosku  | Sposób rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta   |   | Uwagi  |
|-----|---------------------|---|---|--|---|---|--|
|     |                     |   |   |  | Wniosek uwzględniony  | Wniosek nieuwzględniony   |  |
| 1.  | 2.                  | 3.  | 4.  |  | 5.  | 6.  | 7.   |
| 1.  | 18.01.2022 r.       | -----   | obręb 13, działka nr 42/1                   | <p>Wniosek o zmianę zapisów w Uchwale Nr XLVI/409/05 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 24 listopada 2005 r.</p> <p>– o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o parametrach:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) powierzchnia zabudowy do 40%,</li> <li>2) wysokość zabudowy do 16 m,</li> <li>3) dach płaski pogrążony,</li> <li>4) garaż wbudowany w budynek,</li> <li>5) miejsca postojowe na terenie.</li> </ol>                                    | <p>W projekcie planu dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Ad. 3. W projekcie planu dopuszczono realizację budynków z płaskim dachem</p> <p>Ad. 4 W projekcie planu dopuszczono łączenie funkcji: mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej i garażowej w bryle jednego budynku.</p> <p>Ad. 5. W projekcie planu ustalono zasady lokalizowania wymaganej ilości miejsc do parkowania dla obsługi poszczególnych funkcji w granicach działki budowlanej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej: minimum 1 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny;</li> <li>- w przypadku realizacji funkcji usługowej: minimum 1 miejsce do parkowania na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu.</li> <li>- na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 stanowisk postojowych należy przeznaczyć minimum 4% ogólnej liczby stanowisk, lecz nie mniej niż jedno stanowisko postojowe, na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.</li> <li>- dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania w formie garażu.</li> </ul> | <p>Ad. 1. W projekcie planu ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,35,</p> <p>Ad. 2. W projekcie planu ustalono wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – maksymalnie 11,0 m,</li> <li>- dla budynków gospodarczych i garaży – maksymalnie 5,0 m,</li> </ul> <p>Ad. 4. W projekcie planu nie ustalono obowiązku wbudowania garażu w budynek</p> <p>Zapisy zostały ustalone na podstawie analizy urbanistycznej opartej na ewidencji gruntów i inwentaryzacji terenu.</p> | <p>Powierzchnia obszaru objętego wnioskiem: ok. 1130 m<sup>2</sup></p> |
| 2.  | 28.09.2023 r.       | -----   | obręb 13, działka nr 41/1                   | <p>Prośba o zmianę zapisów w Uchwale Nr XLVI/409/05 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 24 listopada 2005 r.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Usunięcie zapisu § 11 pkt 2 lit. b "maksymalna powierzchnia usług - 200 m<sup>2n</sup>;</li> <li>2. Zmianę zapisu § 11 pkt 3 na zapis: obowiązek realizacji na jednej działce budowlanej budynku mieszkalnego lub/oraz usługowego lub/oraz budynku usługowo-mieszkalnego włącznie z zabudową wielorodzinną;</li> </ol> | <p>Ad. 1. W projekcie planu nie określono maksymalnej powierzchni usług;</p> <p>Ad. 2. W projekcie planu ustalono przeznaczenie podstawowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub,</li> <li>b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub,</li> <li>c) usług z wyłączeniem usług kultu religijnego oraz usług handlu wielkopowierzchniowego;</li> </ol> <p>Ad. 3. W projekcie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej –</p>   | <p>Ad. 2. W projekcie planu - nie wprowadzono zapisu: obowiązek realizacji na jednej działce budowlanej budynku mieszkalnego lub/oraz usługowego lub/oraz budynku usługowo-mieszkalnego włącznie z zabudową wielorodzinną</p> <p>Zapisy zostały ustalone na podstawie analizy</p>   | <p>Powierzchnia obszaru objętego wnioskiem: ok. 1480 m<sup>2</sup></p> |

|    |               |       |   |   |   |   |  |
|----|---------------|-------|---|---|---|---|--|
|    |               |       |   | <p>3. Zmniejszenie wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 20%;</p> <p>4. Zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 0,85;</p> <p>5. Zwiększenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy do 0,35;</p> <p>6. Zmianę zapisu § 11 pkt 4 tak żeby umożliwić lokalizację funkcji usługowej zarówno w parterach jak i na wyższych kondygnacjach budynku.</p>  | <p>20%;</p> <p>Ad. 4. W projekcie planu ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,9,</p> <p>Ad. 5. W projekcie planu ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,35,</p> <p>Ad. 6 W projekcie planu nie określono lokalizacji funkcji usługowej w odniesieniu do kondygnacji budynku.</p>   | <p>urbanistycznej opartej na ewidencji gruntów i inwentaryzacji terenu.</p>   |  |
| 3. | 28.09.2023 r. | ----- | <p>obręb 13, działka nr 25/8, 26/4, 23/26, 25/7, 26/3, 23/25, 25/6, 26/2, 23/21, 24/3</p> | <p>Prośba o zmianę zapisów w Uchwale Nr XLVI/409/05 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 24 listopada 2005 r.</p> <p>1. Usunięcie zapisu § 11 pkt 2 lit. b "maksymalna powierzchnia usług - 200 m<sup>2</sup>";</p> <p>2. Zmianę zapisu § 11 pkt 3 na zapis: obowiązek realizacji na jednej działce budowlanej budynku mieszkalnego lub/oraz usługowego lub/oraz budynku usługowo-mieszkalnego włącznie z zabudową wielorodzinną;</p> <p>3. Zmniejszenie wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 20%;</p> <p>4. Zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 0,85;</p> <p>5. Zwiększenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy do 0,35;</p> <p>6. Zmianę zapisu § 11 pkt 4 tak żeby umożliwić lokalizację funkcji usługowej zarówno w parterach jak i na wyższych kondygnacjach budynku.</p> | <p>Ad.1. W projekcie planu nie określono maksymalnej powierzchni usług;</p> <p>Ad. 2. W projekcie planu ustalono przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług z wyłączeniem usług kultu religijnego oraz usług handlu wielkopowierzchniowego;</p> <p>Ad. 4. W projekcie planu ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,9,</p> <p>Ad. 5. W projekcie planu ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,35,</p> <p>Ad. 6. W projekcie planu nie określono lokalizacji funkcji usługowej w odniesieniu do kondygnacji budynku.</p> | <p>Ad. 2. W projekcie planu - nie wprowadzono zapisu: obowiązek realizacji na jednej działce budowlanej budynku mieszkalnego lub/oraz usługowego lub/oraz budynku usługowo-mieszkalnego włącznie z zabudową wielorodzinną;</p> <p>Ad. 3. W projekcie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</p> <p>Zapisy zostały ustalone na podstawie analizy urbanistycznej opartej na ewidencji gruntów i inwentaryzacji terenu.</p> | <p>Powierzchnia obszaru objętego wnioskiem: ok. 4550 m<sup>2</sup></p> |

Załączniki: – wnioski wymienione w wykazie

Prezydent Miasta Zduńska Wola

Konrad Pokora