

Niniejsze obwieszczenie realizuje uchwałę nr IV/57/24 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 29 sierpnia 2024 r. oraz zarządzenie nr 348/24 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 24 października 2024 r.

OBWIESZCZENIE

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta przeznaczonej do sprzedaży na własność - w drodze przetargu nieograniczonego. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr IV/57/24 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej i zarządzenia nr 348/24 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 24 października 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej - Prezydent Miasta Zduńska Wola podaje do publicznej wiadomości, iż n/w nieruchomość niezabudowana została wyznaczona do sprzedaży na własność - w d r o d z e p r z e t a r g u n i e o g r a n i c z o n e g o.

Niniejsze obwieszczenie podane jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 25.10.2024 r. do dnia 14.11.2024 r.

Adres nieruchomości	ul. Długa nr 7
Nr księgi wieczystej	SR1Z/00022773/8
Obręb	Obręb 5
Numer działki	277/1, 323
Pow. m ²	9118 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczym zadrzewieniem. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Długiej (drogi miejskiej o nawierzchni asfaltowej, wyposażonej w oświetlenie uliczne). Działka posiada bezpośredni dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej dostępnych na tym terenie, tj. dostęp do energii elektrycznej, dostęp do miejskiej sieci wodociągowej, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i gazowej (po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia się do tych urządzeń od strony ul. Długiej).
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Spacerowej i Długiej, zatwierdzony uchwałą nr XXX/527/21 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 21 stycznia 2021 r. i posiada następujące przeznaczenie: Teren urządzeń elektroenergetycznych (symbol 4EE) Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (symbol 3U-P) Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (symbol 1U-P) Treść i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronie: https://bip.zdunskawola.pl/artukul/497/10328/mpzp-48
Obciążenia	brak
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza	990.000,00 zł w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 06.12.2024 r.**

W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku, o którym mowa wyżej, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Nieruchomościami – ul. Stefana Żłotnickiego nr 13 pok. nr 416, tel. 43 825 02 11.

