

Niniejsze obwieszczenie realizuje uchwałę nr V/72/24 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 26 września 2024 r. oraz zarządzenie nr 350/24 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 24 października 2024 r.

OBWIESZCZENIE

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta przeznaczonej do sprzedaży na własność - w drodze przetargu nieograniczonego. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr V/72/24 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 26 września 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej i zarządzenia nr 350/24 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 24 października 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej - Prezydent Miasta Zduńska Wola podaje do publicznej wiadomości, iż n/w nieruchomość niezabudowana została wyznaczona do sprzedaży na własność - w d r o d z e p r z e t a r g u n i e o g r a n i c z o n e g o .

Niniejsze obwieszczenie podane jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 25.10.2024 r. do dnia 14.11.2024 r.

Adres nieruchomości	ul. Getta Żydowskiego nr 53 A
Nr księgi wieczystej	SR1Z/00026771/2
Obręb	Obręb 1
Numer działki	164/2
Pow. m ²	1025 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona, Teren płaski, porośnięty dziko rosnącą zielenią oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych w różnym wieku i stanie. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Getta Żydowskiego (drogi miejskiej o nawierzchni asfaltowej). Działka posiada bezpośredni dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej dostępnych na tym terenie, tj. dostęp do energii elektrycznej, dostęp do miejskiej sieci wodociągowej, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i gazowej (po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia się do tych urządzeń od strony ul. Getta Żydowskiego, ul. Klonowej i ul. Stawowej).
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Plan ogólny zagospodarowania Miasta utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Na przedmiotowy teren wydana jest decyzja o warunkach zabudowy nr 45/2023 znak: GP.6730.26.2023.KB z dnia 13 lipca 2023 r. w której określony został rodzaj zabudowy. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania: Funkcja projektowanego obiektu – budynek mieszkalny jednorodzinny. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1. linia projektowanej zabudowy – przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy dla planowanej inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji; 2. wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 0,10 do 0,20; 3. szerokość elewacji frontowej nowej zabudowy: od 9,0 m do 14,0 m; 4. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, okapu lub attyki – od 2,5 m do 4,0 m; 5. geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych- od 11° do 40°; - układ połaci dachowych -dach dwuspadowy lub dach wielospadowy; - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – równoległy i/lub prostopadły; - wysokość kalenicy – od 5,0 m do 8,0 m. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ujęte w wydanych opiniach w sprawie warunków podłączenia od gestorów dotyczą: - zaopatrzenia w wodę

	- odprowadzania ścieków - odprowadzania wód opadowych i roztopowych - zaopatrzenia w energię elektryczną - zasilenia w energię ciepłą - gospodarki odpadami - obsługi komunikacyjnej.
Obciążenia	brak
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza	180.000,00 zł w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 06.12.2024 r.**

W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku, o którym mowa wyżej, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Nieruchomościami – ul. Stefana Żłotnickiego nr 13 pok. nr 416, tel. 43 825 02 11.

