

Niniejsze obwieszczenie realizuje uchwałę nr IV/59/24 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 29 sierpnia 2024 r. oraz zarządzenie nr 349/24 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 24 października 2024 r.

OBWIESZCZENIE

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta przeznaczonej do sprzedaży na własność - w drodze przetargu nieograniczonego. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr IV/59/24 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej i zarządzenia nr 349/24 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 24 października 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej - Prezydent Miasta Zduńska Wola podaje do publicznej wiadomości, iż n/w nieruchomość niezabudowana została wyznaczona do sprzedaży na własność - w d r o d z e p r z e t a r g u n i e o g r a n i c z o n e g o.

Niniejsze obwieszczenie podane jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 25.10.2024 r. do dnia 14.11.2024 r.

Adres nieruchomości	ul. ks. prof. Józefa Tischnera nr 18
Nr księgi wieczystej	SR1Z/00029679/8
Obręb	Obręb 13
Numer działki	387/2, 389/2, 62/2
Pow. m ²	1043 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona. Teren płaski, porośnięty dziko rosnącą zielenią oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych i owocowych. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy ks. prof. Józefa Tischnera (drogi miejskiej o nawierzchni gruntowej, utwardzonej, wyposażonej w oświetlenie uliczne). Działka posiada bezpośredni dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej dostępnych na tym terenie, tj. dostęp do energii elektrycznej, dostęp do miejskiej sieci wodociągowej, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i gazowej (po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia się do tych urządzeń od strony ul. ks. prof. Józefa Tischnera).
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Paprockiej, Głównej i Bocznej, zatwierdzony uchwałą nr XLVI/409/05 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 24 listopada 2005 r. i posiada następujące przeznaczenie: 18MN tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy. Treść i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronie: https://bip.zdunskawola.pl/arttykul/497/9956/mpzp-21
Obciążenia	brak
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza	176.000,00 zł w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 06.12.2024 r.**

W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku, o którym mowa wyżej, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Nieruchomościami – ul. Stefana Żłotnickiego nr 13 pok. nr 416, tel. 43 825 02 11.

