

Niniejsze obwieszczenie realizuje uchwałę nr VI/93/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 21 lutego 2019 r. oraz zarządzenie nr 228/19 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 22 maja 2019 r.

### OBWIESZCZENIE

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta przeznaczonej do sprzedaży na własność - w drodze przetargu nieograniczonego. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr VI/93/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej i zarządzenia nr 228/19 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej - Prezydent Miasta Zduńska Wola podaje do publicznej wiadomości, iż n/w nieruchomość niezabudowana została wyznaczona do sprzedaży na własność - w d r o d z e p r z e t a r g u n i e o g r a n i c z o n e g o.

**Niniejsze obwieszczenie podane jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 25.10.2024 r. do dnia 14.11.2024 r.**

Adres nieruchomości	<b>ul. Żurawia 44-46</b>
Nr księgi wieczystej	SR1Z/00001418/9
Obręb	Obręb 15
Numer działki	369, 371
Pow. m <sup>2</sup>	743 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczym zadrzewieniem. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Żurawiej (drogi miejskiej o nawierzchni asfaltowej, wyposażonej w oświetlenie uliczne). Działka posiada bezpośredni dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej dostępnych na tym terenie, tj. dostęp do energii elektrycznej, dostęp do miejskiej sieci wodociągowej, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i gazowej (po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia się do tych urządzeń od strony ul. Żurawiej).
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Plan ogólny zagospodarowania Miasta utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Na przedmiotowy teren wydana jest decyzja o warunkach zabudowy nr 92/2017 znak: GP.6730.74.2017.BK z dnia 8 grudnia 2017 r. w której określony został rodzaj zabudowy. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: Zabudowa usługowa Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania: Funkcja projektowanego obiektu – budynek usługowy (usługi o nieuciążliwym charakterze) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1. linie projektowanej zabudowy – przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji; 2. wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 0,16 do 0,23; 3. udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – minimum 10%; 4. wysokość budynku – maksymalnie budynek dwukondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe; 5. szerokość elewacji frontowej: od 10,5 m do 16,5 m; 6. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu – od 3,5 m do 4,0 m; 7. geometria dachu projektowanego budynku: - kąt nachylenia połaci dachowych- od 30° do 35°, - układ połaci dachowych – dach dwuspadowy, - kierunek głównej kalenicy dachu spadowego w stosunku do frontu działki – równoległy, - wysokość budynku – od 5,5 m do 8,0 m. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: - zaopatrzenia w wodę

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- odprowadzania ścieków</li> <li>- odprowadzania wód opadowych i roztopowych</li> <li>- zaopatrzenia w energię elektryczną</li> <li>- zasilenia w energię cieplną</li> <li>- gospodarki odpadami</li> <li>- obsługi komunikacyjnej.</li> </ul> <p>Na przedmiotowy teren wydana jest także decyzja o warunkach zabudowy nr 50/2023 znak: GP.6730.30.2023.BK z dnia 1 sierpnia 2023 r. w której określony został rodzaj zabudowy.</p> <p>Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania: Funkcja projektowanego obiektu – budynek mieszkalny jednorodzinny.</p> <p>Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. linia projektowanej zabudowy – przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy dla planowanej inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji;</li> <li>2. wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 0,10 do 0,18;</li> <li>3. szerokość elewacji frontowej nowej zabudowy: od 9,5 m do 14,5 m;</li> <li>4. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, okapu lub attyki –od 3,0 m do 5,0 m;</li> <li>5. geometria dachu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kąt nachylenia połaci dachowych- od 11° do 45° – dla dachu spadowego, od 0° do 10° – dla dachu płaskiego;</li> <li>- układ połaci dachowych -dach płaski lub dach spadowy;</li> <li>- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – równoległy i/lub prostopadły, dla dachu płaskiego - nie ustala się;</li> <li>- wysokość budynku – od 5,0 m do 8,0 m.</li> </ul> </li> </ol> <p>Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ujęte w wydanych opiniach w sprawie warunków podłączenia od gestorów dotyczą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zaopatrzenia w wodę</li> <li>- odprowadzania ścieków</li> <li>- odprowadzania wód opadowych i roztopowych</li> <li>- zaopatrzenia w energię elektryczną</li> <li>- zasilenia w energię cieplną</li> <li>- gospodarki odpadami</li> <li>- obsługi komunikacyjnej.</li> </ul>
Obciążenia	brak
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza	<b>130.000,00 zł</b> w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 06.12.2024 r.**

W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku, o którym mowa wyżej, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Nieruchomościami – ul. Stefana Żłotnickiego nr 13 pok. nr 416, tel. 43 825 02 11.

