

PREZYDENT MIASTA

Zduńska Wola

**zawiadamia, że w dniu 09 grudnia 2024 r. o godz. 9:15 w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola
ul. Stefana Żłotnickiego nr 12 - Gabinet Radnego odbędzie się:
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż prawa własności nw. nieruchomości lokalowej**

Adres nieruchomości	ul. 1 Maja 12 lokal nr 1
Nr księgi wieczystej	Gruntowa – SR1Z/00027199/5 Lokalowa – SR1Z/00028075/7
Obręb	Obręb 26
Numer działki	259/144
Powierzchnia	1 637 m ²
Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	6350/141988
Opis nieruchomości lokalowej	<p>Budynek mieszkalny parter, pierwsza klatka Powierzchnia użytkowa lokalu: 45,80 m² w tym: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; mieszkanie bez balkonu Powierzchnia pomieszczenia przynależnego: pomieszczenie nr 1 w piwnicy budynku mieszkalnego (17,70 m²).</p> <p>Budynek znajduje się w zarządzie Wspólnoty Mieszkaniowej (Zarządca: Eko-Wiatr Bis Krzysztof Statuch).</p> <p>Opis stanu technicznego: Rok zakończenia budowy budynku – 1951. Budynek mieszkalny wielolokalowy, trzykondygnacyjny, murowany, podpiwniczony, trzyklatkowy z dachem wielospadowym pokrytym dachówką ceramiczną. Zużycie budynek zgodne z wiekiem obiektu. Budynek wyposażony w instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną światła i gniazd wtykowych, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Lokal wymaga przeprowadzenia prac przyłączeniowych instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody. Na ścianach w pokojach, przedpokoju, w kuchni, łazience i wc – farba. Podłogi drewniane, pokryte częściowo wykładziną PCV. Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana (do wymiany). Na ścianach liczne ubytki w tynkach. Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych budowlanych oraz instalacyjnych.</p> <p>Stan techniczny lokalu mieszkalnego: słaby.</p> <p>Comiesięczny czynsz (kwota bazowa z zaliczką na centralne ogrzewanie) odprowadzany na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej – 352,00 zł (bez zużycia mediów). Kwota obowiązuje od 01.03.2024 r. do czasu zmiany przez Wspólnotę Mieszkaniową.</p>
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – tereny zabudowane, w tym: adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy, i wymiany budynków, dążenia do pełnego uzbrojenia, zabudowa rezerw terenowych oraz wymagające przekształceń i rehabilitacji w ramach rewitalizacji.
Obciążenia	brak
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza nieruchomości Wadium	193 000,00 zł w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki 19 300,00 zł

Uwagi:

- **Oględzin lokalu można dokonać po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, jednakże nie później niż do dnia wpłaty wadium.**
 - Lokal nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
 - Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego. Przed przystąpieniem do przetargu oferenci składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży, oraz że nie wnoszą co do niego żadnych zastrzeżeń.
 - Każdoczesny właściciel ww. lokalu jest obowiązany do uiszczenia opłaty rocznej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów na zasadach i warunkach określonych przez Starostę Zduńskowolskiego – organ reprezentujący Skarb Państwa.
1. Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu, w celu udziału w przetargu muszą **wnieść wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Zduńska Wola Nr 81 9279 0007 0071 1166 2000 0120 Ludowy Bank Spółdzielczy nie później niż do dnia 02.12.2024 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek Miasta Zduńska Wola. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miasta Zduńska Wola najpóźniej w dniu 02.12.2024 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Uczestnikom, którzy nie zostaną wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.**
 2. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są do:
 - przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, który musi zawierać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – osobistego stawiennictwa w dniu przetargu z dowodem tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – przedłożenia aktualnego wypisu z rejestru i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.
 3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, zaś w przypadku pozostawania w ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego powyższą okoliczność. Powyższe wymagania dotyczą również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim.
 4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
 5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 7. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
 8. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
 9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
 10. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.
 11. Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, Miasto Zduńska Wola odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
 12. Prezydent Miasta Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
 13. Pełną treść ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Żłotnickiego nr 12, na stronach internetowych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zdunskawola.pl.

