

OBWIESZCZENIE

W sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola i przeznaczonej do oddania w najem. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) oraz zarządzenia nr 407/24 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 5 grudnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnej przeznaczonej do oddania w najem, Prezydent Miasta Zduńska Wola podaje do publicznej wiadomości, iż niżej wymienione lokale zostały przeznaczone **do oddania w najem**.

Niniejsze obwieszczenie podane jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 06.12.2024 r. do dnia 26.12.2024 r.**

Adres nieruchomości	Niewyodrębniony lokal nr 1 położony w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej 56
Nr księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości	SR1Z/00001143/0
Obręb Numer działki	14 29
Powierzchnia nieruchomości w m ²	744 m ²
Powierzchnia lokalu przeznaczonego do najmu w m ²	53,29 m ²
Opis nieruchomości i lokalu	<p>Działka zabudowana dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem handlowo-usługowym. Główne wejście na klatkę schodową do budynku usytuowane jest od ulicy Łaskiej, tam też znajdują się wejścia do lokali znajdujących się na parterze budynku. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Gabriela Narutowicza.</p> <p>Lokal znajduje się na parterze, wyposażony jest w zaplecze sanitarne, licznik energii elektrycznej, wodomierz oraz elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody (bojler), lokal ogrzewany jest przy użyciu energii elektrycznej (opłaty za zużycie mediów we własnym zakresie).</p> <p>Lokal przeznaczony do oddania w najem o łącznej powierzchni użytkowej 53,29 m², w tym: strefa stylizacji 35,07 m², strefa mycia włosów 7,20 m², zaplecze 9,21 m², WC 1,81 m².</p>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – adaptacja istniejącej zabudowy, w tym zawierające niewielkie rezerwy na uzupełnienie, również tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji (śródmieście). Obowiązuje adaptacja i właściwa eksploatacja istniejącej zabudowy.
Okres umowy	Od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
Stawka czynszu za 1 m ² oraz inne opłaty wynikające z jego użytkowania	<p>23,38 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki</p> <p>Najemca zobowiązany będzie również do wnoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Pozostałe świadczenia powstałe w związku z używaniem przez Najemcę przedmiotu najmu, których wysokość nie jest zależna od Wynajmującego, a które wynikają m.in. z korzystania z energii elektrycznej i wody, na podstawie umów podpisywanych indywidualnie przez Najemcę.</p>
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług

	konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do 10 każdego miesiąca.
Uwagi	Lokal zajmowany obecnie przez dotychczasowego najemcę.

Lokal posiada Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nr SCHE/6876/343/2024

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- 1) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 293,90 kWh/(m² . rok);
- 2) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 156,35 kWh/(m² . rok);
- 3) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 390,86 kWh/(m² . rok);
- 4) Jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E_{co2} = 0,0527 t CO₂/(m² . rok);
- 5) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze} = 0,00 %.

Adres nieruchomości	Niewyodrębniony lokal nr 2 położony w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej 56
Nr księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości	SR1Z/00001143/0
Obręb Numer działki	14 29
Powierzchnia nieruchomości w m ²	744 m ²
Powierzchnia lokalu przeznaczonego do najmu w m ²	24,64 m ²
Opis nieruchomości i lokalu	<p>Działka zabudowana dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem handlowo-usługowym. Główne wejście na klatkę schodową do budynku usytuowane jest od ulicy Łaskiej, tam też znajdują się wejścia do lokali znajdujących się na parterze budynku. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Gabriela Narutowicza.</p> <p>Lokal znajduje się na parterze, wyposażony jest w zaplecze sanitarne, licznik energii elektrycznej, wodomierz oraz elektryczny podgrzewacz wody, lokal ogrzewany jest przy użyciu energii elektrycznej (opłaty za zużycie mediów we własnym zakresie).</p> <p>Lokal przeznaczony do oddania w najem o łącznej powierzchni użytkowej 24,64 m², w tym: sala sprzedaży 20,20 m², zaplecze 2,86 m², WC 1,58 m².</p>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – adaptacja istniejącej zabudowy, w tym zawierające niewielkie rezerwy na uzupełnienie, również tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji (śródmieście). Obowiązuje adaptacja i właściwa eksploatacja istniejącej zabudowy.
Okres umowy	Od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
Stawka czynszu za 1 m ² oraz inne opłaty wynikające z jego użytkowania	<p>23,38 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki.</p> <p>Najemca zobowiązany będzie również do wnoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Pozostałe świadczenia powstałe w związku z użytkowaniem przez Najemcę przedmiotu najmu, których wysokość nie jest zależna od Wynajmującego, a które wynikają m.in. z korzystania z energii elektrycznej i wody, na podstawie umów podpisywanych indywidualnie przez Najemcę.</p>
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do 10 każdego miesiąca
Uwagi	Lokal zajmowany obecnie przez dotychczasowego najemcę.

Lokal posiada Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nr SCHE/6876/344/2024

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- 1) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 200,54 kWh/(m² . rok);
- 2) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 188,39 kWh/(m² . rok);
- 3) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 470,96 kWh/(m² . rok);
- 4) Jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E_{co2} = 0,0635 t CO₂/(m² . rok);

5) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - $U_{oze} = 0,00 \%$.

Adres nieruchomości	Niewyodrębniony lokal nr 3 położony w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej 56
Nr księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości	SR1Z/00001143/0
Obręb	14
Numer działki	29
Powierzchnia nieruchomości w m ²	744 m ²
Powierzchnia lokalu przeznaczonego do najmu w m ²	19,26 m ²
Opis nieruchomości i lokalu	<p>Działka zabudowana dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem handlowo-usługowym. Główne wejście na klatkę schodową do budynku usytuowane jest od ulicy Łaskiej, tam też znajdują się wejścia do lokali znajdujących się na parterze budynku. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Gabriela Narutowicza.</p> <p>Lokal znajduje się na parterze, brak zaplecza sanitarnego bezpośrednio w lokalu, dostęp do toalety w pomieszczeniu wspólnym zlokalizowanym na I piętrze budynku, lokal ogrzewany jest przy użyciu energii elektrycznej.</p> <p>Lokal przeznaczony do oddania w najem o łącznej powierzchni użytkowej 19,26 m².</p>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – adaptacja istniejącej zabudowy, w tym zawierające niewielkie rezerwy na uzupełnienie, również tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji (śródmieście). Obowiązuje adaptacja i właściwa eksploatacja istniejącej zabudowy.
Okres umowy	Od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
Stawka czynszu za 1 m ² oraz inne opłaty wynikające z jego użytkowania	<p>23,38 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki.</p> <p>Najemca zobowiązany będzie również do wnoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Niezależnie od zobowiązania do zapłaty czynszu oraz podatku od nieruchomości, Najemca zobowiązany będzie pokrywać świadczenia dodatkowe powstałe w związku z użytkowaniem przez niego przedmiotu najmu, których wysokość nie jest zależna od Wynajmującego, a które wynikają m.in. z korzystania z energii elektrycznej, wody w szczególności z opłaty z tytułu dostawy energii elektrycznej.</p>
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do 10 każdego miesiąca.
Uwagi	Lokal zajmowany obecnie przez dotychczasowego najemcę.

Lokal posiada Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nr SCHE/6876/345/2024

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- 1) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - $EU = 227,34 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- 2) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - $EK = 280,81 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- 3) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - $EP = 702,03 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- 4) Jednostkowa wielkość emisji CO₂ - $E_{co2} = 0,0947 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- 5) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - $U_{oze} = 0,00 \%$.

Adres nieruchomości	Niewyodrębniony lokal nr 4 położony w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej 56
Nr księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości	SR1Z/00001143/0
Obręb	14
Numer działki	29

Powierzchnia nieruchomości w m ²	744 m ²
Powierzchnia lokalu przeznaczanego do najmu w m ²	103,54 m ²
Opis nieruchomości i lokalu	<p>Działka zabudowana dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem handlowo-usługowym. Główne wejście na klatkę schodową do budynku usytuowane jest od ulicy Łaskiej, tam też znajdują się wejścia do lokali znajdujących się na parterze budynku. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Gabriela Narutowicza.</p> <p>Lokal znajduje się na parterze, wyposażony jest w zaplecze sanitarne, licznik energii elektrycznej, wodomierz oraz elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody (bojler), lokal ogrzewany jest przy użyciu energii elektrycznej (opłaty za zużycie mediów we własnym zakresie).</p> <p>Lokal przeznaczony do oddania w najem o łącznej powierzchni użytkowej 103,54 m², w tym: sala konsumpcyjna 65,66 m², kuchnia główna 15,46 m², magazyn 7,65 m², zmywalnie 2,55 m², pomieszczenie socjalne 3,05 m², WC 1,23 m², przedsionek 2,62 m², przedsionek 0,99 m², toalety dla gości 4,33 m².</p>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – adaptacja istniejącej zabudowy, w tym zawierające niewielkie rezerwy na uzupełnienie, również tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji (śródmieście). Obowiązuje adaptacja i właściwa eksploatacja istniejącej zabudowy.
Okres umowy	Od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
Stawka czynszu za 1 m ² oraz inne opłaty wynikające z jego użytkowania	<p>23,38 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki.</p> <p>Najemca zobowiązany będzie również do wnoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Pozostałe świadczenia powstałe w związku z używaniem przez Najemcę przedmiotu najmu, których wysokość nie jest zależna od Wynajmującego, a które wynikają m.in. z korzystania z energii elektrycznej i wody, na podstawie umów podpisywanych indywidualnie przez Najemcę.</p>
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do 10 każdego miesiąca.
Uwagi	Lokal zajmowany obecnie przez dotychczasowego najemcę.

Lokal posiada Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nr SCHE/6876/346/2024

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- 1) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 213,39 kWh/(m² . rok);
- 2) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 110,03 kWh/(m² . rok);
- 3) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 275,06 kWh/(m² . rok);
- 4) Jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E_{co2} = 0,0371 t CO₂/(m² . rok);
- 5) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze} = 0,00 %.

Adres nieruchomości	Niewyodrębniony lokal nr 5 położony w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej 56
Nr księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości	SR1Z/00001143/0
Obręb	14
Numer działki	29
Powierzchnia nieruchomości w m ²	744 m ²
Powierzchnia lokalu przeznaczanego do najmu w m ²	20,58 m ²
Opis nieruchomości i lokalu	Działka zabudowana dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem handlowo-usługowym. Główne wejście na klatkę schodową do budynku usytuowane jest od

	<p>ulicy Łaskiej, tam też znajdują się wejścia do lokali znajdujących się na parterze budynku. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Gabriela Narutowicza.</p> <p>Lokal znajduje się na parterze, wyposażony jest w zaplecze sanitarne, elektryczny podgrzewacz wody, lokal ogrzewany jest przy użyciu energii elektrycznej.</p> <p>Lokal przeznaczony do oddania w najem o łącznej powierzchni użytkowej 20,56 m².</p>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – adaptacja istniejącej zabudowy, w tym zawierające niewielkie rezerwy na uzupełnienie, również tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji (śródmieście). Obowiązuje adaptacja i właściwa eksploatacja istniejącej zabudowy.
Okres umowy	Od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
Stawka czynszu za 1 m ² oraz inne opłaty wynikające z jego użytkowania	<p>23,38 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki.</p> <p>Najemca zobowiązany będzie również do wnoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Niezależnie od zobowiązania do zapłaty czynszu oraz podatku od nieruchomości, Najemca zobowiązany będzie pokrywać świadczenia dodatkowe powstałe w związku z używaniem przez niego przedmiotu najmu, których wysokość nie jest zależna od Wynajmującego, a które wynikają m.in. z korzystania z energii elektrycznej, wody w szczególności z opłaty z tytułu dostawy energii elektrycznej.</p>
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do 10 każdego miesiąca.
Uwagi	Lokal zajmowany obecnie przez dotychczasowego najemcę.

Lokal posiada Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nr SCHE/6876/348/2024

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- 1) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 342,35 kWh/(m² . rok);
- 2) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 172,65 kWh/(m² . rok);
- 3) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 431,61 kWh/(m² . rok);
- 4) Jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E_{co2} = 0,0582 t CO₂/(m² . rok);
- 5) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze} = 0,00 %.

Adres nieruchomości	Niewyodrębniony lokal nr 6 położony w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej 56
Nr księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości	SR1Z/00001143/0
Obręb	14
Numer działki	29
Powierzchnia nieruchomości w m ²	744 m ²
Powierzchnia lokalu przeznaczonego do najmu w m ²	32,32 m ²
Opis nieruchomości i lokalu	<p>Działka zabudowana dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem handlowo-usługowym. Główne wejście na klatkę schodową do budynku usytuowane jest od ulicy Łaskiej, tam też znajdują się wejścia do lokali znajdujących się na parterze budynku. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Gabriela Narutowicza.</p> <p>Lokal znajduje się na parterze, wyposażony jest w zaplecze sanitarne, elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody (bojler), lokal ogrzewany jest przy użyciu energii elektrycznej.</p> <p>Lokal przeznaczony do oddania w najem o łącznej powierzchni użytkowej 32,32 m², w tym: poczekalnia 9,93 m², strefa stylizacji 18,04 m², zaplecze 2,14 m², WC 2,21 m².</p>

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – adaptacja istniejącej zabudowy, w tym zawierające niewielkie rezerwy na uzupełnienie, również tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji (śródmieście). Obowiązuje adaptacja i właściwa eksploatacja istniejącej zabudowy.
Okres umowy	Od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
Stawka czynszu za 1 m ² oraz inne opłaty wynikające z jego użytkowania	23,38 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki. Najemca zobowiązany będzie również do wnoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości. Niezależnie od zobowiązania do zapłaty czynszu oraz podatku od nieruchomości, Najemca zobowiązany będzie pokrywać świadczenia dodatkowe powstałe w związku z użytkowaniem przez niego przedmiotu najmu, których wysokość nie jest zależna od Wynajmującego, a które wynikają m.in. z korzystania z energii elektrycznej, wody w szczególności z opłaty z tytułu dostawy energii elektrycznej.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do 10 każdego miesiąca.
Uwagi	brak

Lokal posiada Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nr SCHE/6876/349/2024

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- 1) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 166,94 kWh/(m² . rok);
- 2) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 216,45 kWh/(m² . rok);
- 3) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 541,09 kWh/(m² . rok);
- 4) Jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E_{co2} = 0,0730 t CO₂/(m² . rok);
- 5) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze} = 0,00 %.

Adres nieruchomości	Niewyodrębniony lokal nr 7 położony w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej 56
Nr księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości	SR1Z/00001143/0
Obręb	14
Numer działki	29
Powierzchnia nieruchomości w m ²	744 m ²
Powierzchnia lokalu przeznaczonego do najmu w m ²	41,57 m ²
Opis nieruchomości i lokalu	Działka zabudowana dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem handlowo-usługowym. Główne wejście na klatkę schodową do budynku usytuowane jest od ulicy Łaskiej, tam też znajdują się wejścia do lokali znajdujących się na parterze budynku. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Gabriela Narutowicza. Lokal znajduje się na I piętrze, brak zaplecza sanitarnego bezpośrednio w lokalu, dostęp do toalety w pomieszczeniu wspólnym zlokalizowanym na I piętrze budynku, lokal ogrzewany jest przy użyciu energii elektrycznej. Lokal przeznaczony do oddania w najem o łącznej powierzchni użytkowej 41,57 m ² , w tym: pomieszczenie biurowe 18,36 m ² , pomieszczenie biurowe 11,75 m ² , pomieszczenie biurowe 11,46 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – adaptacja istniejącej zabudowy, w tym zawierające niewielkie rezerwy na uzupełnienie, również tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji (śródmieście). Obowiązuje adaptacja i właściwa

	eksploatacja istniejącej zabudowy.
Okres umowy	Od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
Stawka czynszu za 1 m ² oraz inne opłaty wynikające z jego użytkowania	23,38 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki. Najemca zobowiązany będzie również do wnoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości. Niezależnie od zobowiązania do zapłaty czynszu oraz podatku od nieruchomości, Najemca zobowiązany będzie pokrywać świadczenia dodatkowe powstałe w związku z użytkowaniem przez niego przedmiotu najmu, których wysokość nie jest zależna od Wynajmującego, a które wynikają m.in. z korzystania z energii elektrycznej, wody w szczególności z opłaty z tytułu dostawy energii elektrycznej.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do 10 każdego miesiąca.
Uwagi	Lokal zajmowany obecnie przez dotychczasowego najemcę.

Lokal posiada Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nr SCHE/6876/350/2024

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- 1) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 83,85 kWh/(m² . rok);
- 2) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 117,16 kWh/(m² . rok);
- 3) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 292,91 kWh/(m² . rok);
- 4) Jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E_{co2} = 0,0395 t CO₂/(m² . rok);
- 5) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze} = 0,00 %.

Adres nieruchomości	Niewyodrębniony lokal nr 8 położony w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej 56
Nr księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości	SR1Z/00001143/0
Obręb	14
Numer działki	29
Powierzchnia nieruchomości w m ²	744 m ²
Powierzchnia lokalu przeznaczonego do najmu w m ²	17,71 m ²
Opis nieruchomości i lokalu	Działka zabudowana dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem handlowo-usługowym. Główne wejście na klatkę schodową do budynku usytuowane jest od ulicy Łaskiej, tam też znajdują się wejścia do lokali znajdujących się na parterze budynku. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Gabriela Narutowicza. Lokal znajduje się na I piętrze, brak zaplecza sanitarnego bezpośrednio w lokalu, dostęp do toalety w pomieszczeniu wspólnym zlokalizowanym na I piętrze budynku, lokal ogrzewany jest przy użyciu energii elektrycznej. Lokal przeznaczony do oddania w najem o łącznej powierzchni użytkowej 17,71 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – adaptacja istniejącej zabudowy, w tym zawierające niewielkie rezerwy na uzupełnienie, również tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji (śródmieście). Obowiązuje adaptacja i właściwa eksploatacja istniejącej zabudowy.
Okres umowy	Od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
Stawka czynszu za 1 m ² oraz inne opłaty wynikające z jego użytkowania	23,38 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki. Najemca zobowiązany będzie również do wnoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości. Niezależnie od zobowiązania do zapłaty czynszu oraz podatku od nieruchomości, Najemca zobowiązany będzie pokrywać świadczenia dodatkowe powstałe w związku z użytkowaniem przez niego przedmiotu najmu, których wysokość nie jest zależna od Wynajmującego, a które wynikają m.in. z korzystania z energii elektrycznej, wody

	w szczególności z opłaty z tytułu dostawy energii elektrycznej.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do 10 każdego miesiąca.
Uwagi	Lokal zajmowany obecnie przez dotychczasowego najemcę.

Lokal posiada Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nr SCHE/6876/351/2024

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- 1) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 164,46 kWh/(m² . rok);
- 2) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 203,19 kWh/(m² . rok);
- 3) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 507,96 kWh/(m² . rok);
- 4) Jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E_{co2} = 0,0685 t CO₂/(m² . rok);
- 5) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze} = 0,00 %.

Adres nieruchomości	Niewyodrębniony lokal nr 9 położony w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej 56
Nr księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości	SR1Z/00001143/0
Obręb	14
Numer działki	29
Powierzchnia nieruchomości w m ²	744 m ²
Powierzchnia lokalu przeznaczonego do najmu w m ²	21,51 m ²
Opis nieruchomości i lokalu	<p>Działka zabudowana dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem handlowo-usługowym. Główne wejście na klatkę schodową do budynku usytuowane jest od ulicy Łaskiej, tam też znajdują się wejścia do lokali znajdujących się na parterze budynku. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Gabriela Narutowicza.</p> <p>Lokal znajduje się na I piętrze, brak zaplecza sanitarnego bezpośrednio w lokalu, dostęp do toalety w pomieszczeniu wspólnym zlokalizowanym na I piętrze budynku, lokal ogrzewany jest przy użyciu energii elektrycznej.</p> <p>Lokal przeznaczony do oddania w najem o łącznej powierzchni użytkowej 21,51 m².</p>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – adaptacja istniejącej zabudowy, w tym zawierające niewielkie rezerwy na uzupełnienie, również tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji (śródmieście). Obowiązuje adaptacja i właściwa eksploatacja istniejącej zabudowy.
Okres umowy	Od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
Stawka czynszu za 1 m ² oraz inne opłaty wynikające z jego użytkowania	<p>23,38 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki.</p> <p>Najemca zobowiązany będzie również do wnoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Niezależnie od zobowiązania do zapłaty czynszu oraz podatku od nieruchomości, Najemca zobowiązany będzie pokrywać świadczenia dodatkowe powstałe w związku z użytkowaniem przez niego przedmiotu najmu, których wysokość nie jest zależna od Wynajmującego, a które wynikają m.in. z korzystania z energii elektrycznej, wody w szczególności z opłaty z tytułu dostawy energii elektrycznej.</p>
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do 10 każdego miesiąca.
Uwagi	Lokal zajmowany obecnie przez dotychczasowego najemcę.

Lokal posiada Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nr SCHE/6876/352/2024

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- 1) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 155,45 kWh/(m² . rok);
- 2) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 196,20 kWh/(m² . rok);

- 3) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 490,50 kWh/(m² . rok);
 4) Jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E_{co2} = 0,0661 t CO₂/(m² . rok);
 5) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze} = 0,00 %.

Adres nieruchomości	Niewyodrębniony lokal nr 10 położony w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej 56
Nr księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości	SR1Z/00001143/0
Obręb	14
Numer działki	29
Powierzchnia nieruchomości w m ²	744 m ²
Powierzchnia lokalu przeznaczonego do najmu w m ²	26,39 m ²
Opis nieruchomości i lokalu	<p>Działka zabudowana dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem handlowo-usługowym. Główne wejście na klatkę schodową do budynku usytuowane jest od ulicy Łaskiej, tam też znajdują się wejścia do lokali znajdujących się na parterze budynku. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Gabriela Narutowicza.</p> <p>Lokal znajduje się na I piętrze, brak zaplecza sanitarnego bezpośrednio w lokalu, dostęp do toalety w pomieszczeniu wspólnym zlokalizowanym na I piętrze budynku, lokal ogrzewany jest przy użyciu energii elektrycznej.</p> <p>Lokal przeznaczony do oddania w najem o łącznej powierzchni użytkowej 26,39 m².</p>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – adaptacja istniejącej zabudowy, w tym zawierające niewielkie rezerwy na uzupełnienie, również tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji (śródmieście). Obowiązuje adaptacja i właściwa eksploatacja istniejącej zabudowy.
Okres umowy	Od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
Stawka czynszu za 1 m ² oraz inne opłaty wynikające z jego użytkowania	<p>23,38 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki.</p> <p>Najemca zobowiązany będzie również do wnoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Niezależnie od zobowiązania do zapłaty czynszu oraz podatku od nieruchomości, Najemca zobowiązany będzie pokrywać świadczenia dodatkowe powstałe w związku z użytkowaniem przez niego przedmiotu najmu, których wysokość nie jest zależna od Wynajmującego, a które wynikają m.in. z korzystania z energii elektrycznej, wody w szczególności z opłaty z tytułu dostawy energii elektrycznej.</p>
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do 10 każdego miesiąca.
Uwagi	brak

Lokal posiada Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nr SCHE/6876/353/2024

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- 1) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 81,23 kWh/(m² . rok);
 2) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 114,36 kWh/(m² . rok);
 3) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 285,91 kWh/(m² . rok);
 4) Jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E_{co2} = 0,0385 t CO₂/(m² . rok);
 5) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze} = 0,00 %.

Adres nieruchomości	Niewyodrębniony lokal nr 11 położony w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej 56
Nr księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości	SR1Z/00001143/0

Obręb	14
Numer działki	29
Powierzchnia nieruchomości w m ²	744 m ²
Powierzchnia lokalu przeznaczonego do najmu w m ²	22,19 m ²
Opis nieruchomości i lokalu	<p>Działka zabudowana dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem handlowo-usługowym. Główne wejście na klatkę schodową do budynku usytuowane jest od ulicy Łaskiej, tam też znajdują się wejścia do lokali znajdujących się na parterze budynku. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Gabriela Narutowicza.</p> <p>Lokal znajduje się na I piętrze, brak zaplecza sanitarnego bezpośrednio w lokalu, dostęp do toalety w pomieszczeniu wspólnym zlokalizowanym na I piętrze budynku, lokal ogrzewany jest przy użyciu energii elektrycznej.</p> <p>Lokal przeznaczony do oddania w najem o łącznej powierzchni użytkowej 22,19 m².</p>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – adaptacja istniejącej zabudowy, w tym zawierające niewielkie rezerwy na uzupełnienie, również tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji (śródmieście). Obowiązuje adaptacja i właściwa eksploatacja istniejącej zabudowy.
Okres umowy	Od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
Stawka czynszu za 1 m ² oraz inne opłaty wynikające z jego użytkowania	<p>23,38 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki.</p> <p>Najemca zobowiązany będzie również do wnoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Niezależnie od zobowiązania do zapłaty czynszu oraz podatku od nieruchomości, Najemca zobowiązany będzie pokrywać świadczenia dodatkowe powstałe w związku z użytkowaniem przez niego przedmiotu najmu, których wysokość nie jest zależna od Wynajmującego, a które wynikają m.in. z korzystania z energii elektrycznej, wody w szczególności z opłaty z tytułu dostawy energii elektrycznej.</p>
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do 10 każdego miesiąca.
Uwagi	brak

Lokal posiada Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nr SCHE/6876/354/2024

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- 1) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 78,58 kWh/(m² . rok);
- 2) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 109,54 kWh/(m² . rok);
- 3) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 273,84 kWh/(m² . rok);
- 4) Jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E_{co2} = 0,0369 t CO₂/(m² . rok);
- 5) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze} = 0,00 %.

Adres nieruchomości	Niewyodrębniony lokal nr 12 położony w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej 56
Nr księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości	SR1Z/00001143/0
Obręb	14
Numer działki	29
Powierzchnia nieruchomości w m ²	744 m ²
Powierzchnia lokalu przeznaczonego do najmu w m ²	46,82 m ²
Opis nieruchomości i lokalu	Działka zabudowana dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem handlowo-usługowym. Główne wejście na klatkę schodową do budynku usytuowane jest od ulicy Łaskiej, tam też znajdują się wejścia do lokali znajdujących się na parterze

	<p>budynku. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Gabriela Narutowicza.</p> <p>Lokal znajduje się na I piętrze, brak zaplecza sanitarnego bezpośrednio w lokalu, dostęp do toalety w pomieszczeniu wspólnym zlokalizowanym na I piętrze budynku, lokal ogrzewany jest przy użyciu energii elektrycznej.</p> <p>Lokal przeznaczony do oddania w najem o łącznej powierzchni użytkowej 46,82 m² w tym: pomieszczenie biurowe 32,69 m², pomieszczenie biurowe 14,13 m².</p>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – adaptacja istniejącej zabudowy, w tym zawierające niewielkie rezerwy na uzupełnienie, również tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji (śródmieście). Obowiązuje adaptacja i właściwa eksploatacja istniejącej zabudowy.
Okres umowy	Od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
Stawka czynszu za 1 m ²	<p>23,38 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki.</p> <p>Najemca zobowiązany będzie również do wnoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Niezależnie od zobowiązania do zapłaty czynszu oraz podatku od nieruchomości, Najemca zobowiązany będzie pokrywać świadczenia dodatkowe powstałe w związku z używaniem przez niego przedmiotu najmu, których wysokość nie jest zależna od Wynajmującego, a które wynikają m.in. z korzystania z energii elektrycznej, wody w szczególności z opłaty z tytułu dostawy energii elektrycznej.</p>
Stawka czynszu za 1 m ² oraz inne opłaty wynikające z jego użytkowania	Stawka czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do 10 każdego miesiąca.
Uwagi	brak

Lokal posiada Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nr SCHE/6876/355/2024

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- 1) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 75,65 kWh/(m² . rok);
- 2) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 104,51 kWh/(m² . rok);
- 3) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 261,26 kWh/(m² . rok);
- 4) Jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E_{co2} = 0,0352 t CO₂/(m² . rok);
- 5) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze} = 0,00 %.

Adres nieruchomości	Niewyodrębniony lokal nr 13 położony w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej 56
Nr księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości	SR1Z/00001143/0
Obręb	14
Numer działki	29
Powierzchnia nieruchomości w m ²	744 m ²
Powierzchnia lokalu przeznaczonego do najmu w m ²	10,08 m ²
Opis nieruchomości i lokalu	<p>Działka zabudowana dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem handlowo-usługowym. Główne wejście na klatkę schodową do budynku usytuowane jest od ulicy Łaskiej, tam też znajdują się wejścia do lokali znajdujących się na parterze budynku. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Gabriela Narutowicza.</p> <p>Lokal znajduje się na I piętrze, brak zaplecza sanitarnego bezpośrednio w lokalu, dostęp do toalety w pomieszczeniu wspólnym zlokalizowanym na I piętrze budynku, lokal ogrzewany jest przy użyciu energii elektrycznej.</p> <p>Lokal przeznaczony do oddania w najem o łącznej powierzchni użytkowej 10,08 m².</p>
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie

w planie zagospodarowania miasta	ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – adaptacja istniejącej zabudowy, w tym zawierające niewielkie rezerwy na uzupełnienie, również tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji (śródmieście). Obowiązuje adaptacja i właściwa eksploatacja istniejącej zabudowy.
Okres umowy	Od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
Stawka czynszu za 1 m ² oraz inne opłaty wynikające z jego użytkowania	23,38 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki. Najemca zobowiązany będzie również do wnoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości. Niezależnie od zobowiązania do zapłaty czynszu oraz podatku od nieruchomości, Najemca zobowiązany będzie pokrywać świadczenia dodatkowe powstałe w związku z użytkowaniem przez niego przedmiotu najmu, których wysokość nie jest zależna od Wynajmującego, a które wynikają m.in. z korzystania z energii elektrycznej, wody w szczególności z opłaty z tytułu dostawy energii elektrycznej.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do 10 każdego miesiąca.
Uwagi	brak

Lokal posiada Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nr SCHE/6876/358/2024

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- 1) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 107,82 kWh/(m² . rok);
- 2) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 144,01 kWh/(m² . rok);
- 3) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 360,02 kWh/(m² . rok);
- 4) Jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E_{co2} = 0,0485 t CO₂/(m² . rok);
- 5) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze} = 0,00 %.

Adres nieruchomości	Niewyodrębniony lokal nr 14 położony w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej 56
Nr księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości	SR1Z/00001143/0
Obręb	14
Numer działki	29
Powierzchnia nieruchomości w m ²	744 m ²
Powierzchnia lokalu przeznaczonego do najmu w m ²	14,35 m ²
Opis nieruchomości i lokalu	Działka zabudowana dwukondygnacyjnym muremowanym budynkiem handlowo-usługowym. Główne wejście na klatkę schodową do budynku usytuowane jest od ulicy Łaskiej, tam też znajdują się wejścia do lokali znajdujących się na parterze budynku. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Gabriela Narutowicza. Lokal znajduje się na I piętrze, brak zaplecza sanitarnego bezpośrednio w lokalu, dostęp do toalety w pomieszczeniu wspólnym zlokalizowanym na I piętrze budynku, lokal ogrzewany jest przy użyciu energii elektrycznej. Lokal przeznaczony do oddania w najem o łącznej powierzchni użytkowej 14,35 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – adaptacja istniejącej zabudowy, w tym zawierające niewielkie rezerwy na uzupełnienie, również tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji (śródmieście). Obowiązuje adaptacja i właściwa eksploatacja istniejącej zabudowy.
Okres umowy	Od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
Stawka czynszu za 1 m ² oraz inne opłaty wynikające z jego użytkowania	23,38 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki. Najemca zobowiązany będzie również do wnoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

	Niezależnie od zobowiązania do zapłaty czynszu oraz podatku od nieruchomości, Najemca zobowiązany będzie pokrywać świadczenia dodatkowe powstałe w związku z używaniem przez niego przedmiotu najmu, których wysokość nie jest zależna od Wynajmującego, a które wynikają m.in. z korzystania z energii elektrycznej, wody w szczególności z opłaty z tytułu dostawy energii elektrycznej.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do 10 każdego miesiąca.
Uwagi	brak

Lokal posiada Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nr SCHE/6876/359/2024

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- 1) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 211,29 kWh/(m² . rok);
- 2) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 262,18 kWh/(m² . rok);
- 3) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 3655,45 kWh/(m² . rok);
- 4) Jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E_{co2} = 0,0884 t CO₂/(m² . rok);
- 5) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze} = 0,00 %.

Adres nieruchomości	Niewyodrębniony lokal nr 15 położony w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej 56
Nr księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości	SR1Z/00001143/0
Obręb	14
Numer działki	29
Powierzchnia nieruchomości w m ²	744 m ²
Powierzchnia lokalu przeznaczonego do najmu w m ²	18,90 m ²
Opis nieruchomości i lokalu	<p>Działka zabudowana dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem handlowo-usługowym. Główne wejście na klatkę schodową do budynku usytuowane jest od ulicy Łaskiej, tam też znajdują się wejścia do lokali znajdujących się na parterze budynku. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Gabriela Narutowicza.</p> <p>Lokal znajduje się na I piętrze, brak zaplecza sanitarnego bezpośrednio w lokalu, dostęp do toalety w pomieszczeniu wspólnym zlokalizowanym na I piętrze budynku, lokal ogrzewany jest przy użyciu energii elektrycznej.</p> <p>Lokal przeznaczony do oddania w najem o łącznej powierzchni użytkowej 18,90 m² w tym: pomieszczenie biurowe 11,92 m², 6,98 m².</p>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – adaptacja istniejącej zabudowy, w tym zawierające niewielkie rezerwy na uzupełnienie, również tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji (śródmieście). Obowiązuje adaptacja i właściwa eksploatacja istniejącej zabudowy.
Okres umowy	Od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
Stawka czynszu za 1 m ² oraz inne opłaty wynikające z jego użytkowania	<p>23,38 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki.</p> <p>Najemca zobowiązany będzie również do wnoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Niezależnie od zobowiązania do zapłaty czynszu oraz podatku od nieruchomości, Najemca zobowiązany będzie pokrywać świadczenia dodatkowe powstałe w związku z używaniem przez niego przedmiotu najmu, których wysokość nie jest zależna od Wynajmującego, a które wynikają m.in. z korzystania z energii elektrycznej, wody w szczególności z opłaty z tytułu dostawy energii elektrycznej.</p>
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do 10 każdego miesiąca.

Uwagi	brak
-------	------

Lokal posiada Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nr SCHE/6876/360/2024

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- 1) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 204,39 kWh/(m² . rok);
- 2) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 254,69 kWh/(m² . rok);
- 3) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 636,72 kWh/(m² . rok);
- 4) Jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E_{co2} = 0,0858 t CO₂/(m² . rok);
- 5) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze} = 0,00 %.

Adres nieruchomości	Niewyodrębniony lokal nr 16 położony w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej 56
Nr księgi wieczystej dotyczącej nieruchomości	SR1Z/00001143/0
Obręb	14
Numer działki	29
Powierzchnia nieruchomości w m ²	744 m ²
Powierzchnia lokalu przeznaczzonego do najmu w m ²	15,69 m ²
Opis nieruchomości i lokalu	<p>Działka zabudowana dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem handlowo-usługowym. Główne wejście na klatkę schodową do budynku usytuowane jest od ulicy Łaskiej, tam też znajdują się wejścia do lokali znajdujących się na parterze budynku. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Gabriela Narutowicza.</p> <p>Lokal znajduje się na I piętrze, brak zaplecza sanitarnego bezpośrednio w lokalu, dostęp do toalety w pomieszczeniu wspólnym zlokalizowanym na I piętrze budynku, lokal ogrzewany jest przy użyciu energii elektrycznej.</p> <p>Lokal przeznaczony do oddania w najem o łącznej powierzchni użytkowej 15,69 m².</p>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała X/199/19 z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem Ua – adaptacja istniejącej zabudowy, w tym zawierające niewielkie rezerwy na uzupełnienie, również tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji (śródmieście). Obowiązuje adaptacja i właściwa eksploatacja istniejącej zabudowy.
Okres umowy	Od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
Stawka czynszu za 1 m ² oraz inne opłaty wynikające z jego użytkowania	<p>23,38 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki.</p> <p>Najemca zobowiązany będzie również do wnoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Niezależnie od zobowiązania do zapłaty czynszu oraz podatku od nieruchomości, Najemca zobowiązany będzie pokrywać świadczenia dodatkowe powstałe w związku z użytkowaniem przez niego przedmiotu najmu, których wysokość nie jest zależna od Wynajmującego, a które wynikają m.in. z korzystania z energii elektrycznej, wody w szczególności z opłaty z tytułu dostawy energii elektrycznej.</p>
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do 10 każdego miesiąca.
Uwagi	brak

Lokal posiada Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nr SCHE/6876/361/2024

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- 1) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 77,98 kWh/(m² . rok);
- 2) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 111,21 kWh/(m² . rok);
- 3) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 278,05 kWh/(m² . rok);
- 4) Jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E_{co2} = 0,0375 t CO₂/(m² . rok);
- 5) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze} = 0,00 %.

Kwota stawki czynszu za 1 m² ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 14 listopada 2024 r.

