

Komisja Rewizyjna
Rady Miasta
Zduńska Wola

Pan
Tomasz Pohl
Przewodniczący Rady Miasta
Zduńska Wola

Data: 3 grudnia 2024 r.

Nasz znak: RM.0012.3.3.2024

Dotyczy: przekazania protokołu z przebiegu kontroli.

Na podstawie § 71 ust. 2 Statutu Miasta Zduńska Wola proszę o umieszczenie w porządku obrad sesji Rady Miasta punktu o treści: „Zatwierdzenie stanowiska Komisji Rewizyjnej z przebiegu kontroli pn. „Kontrola kompleksu basenów Zduńska Woda w zakresie bieżącego utrzymania obiektu – analiza kosztów stałych, dochodów podmiotu, zawieranych umów z podmiotami zewnętrznymi i zapewnienia bezpieczeństwa jego użytkowników”.”

Przewodniczący Komisji

Piotr Pacelt

Protokół z przebiegu kontroli

Nazwa jednostki kontrolowanej:

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o. o.

Kierownik jednostki kontrolowanej:

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o. o.
Pan Radosław Tyrakowski.

Na mocy uchwały Rady Miasta Zduńska Wola podjętej na II sesji w dniu 29 maja 2024 r. Komisja Rewizyjna została upoważniona do przeprowadzenia czynności kontrolnych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o. o. (Upoważnienie Nr RM/3/24 z dnia 29 maja 2024 r.).

Przedmiot kontroli:

Kontrola kompleksu basenów Zduńska Woda w zakresie bieżącego utrzymania obiektu – analiza kosztów stałych, dochodów podmiotu, zawieranych umów z podmiotami zewnętrznymi i zapewnienia bezpieczeństwa jego użytkowników.

Zakres kontroli:

- 1) zabezpieczenie ratownicze – umowy z podmiotami zewnętrznymi bądź osobami zatrudnionymi przez spółkę, standardy ochrony, kwalifikacje osób, analiza zagrożeń na terenie obiektu;
- 2) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na terenie obiektu – umowy z podmiotami zewnętrznymi;
- 3) naprawy gwarancyjne na terenie obiektu, ich liczba, rodzaj, terminowość usunięcia stwierdzonych usterek;
- 4) dochody – analiza sprzedaży biletów w odpowiednich kategoriach zgodnie z przyjętym cennikiem.

Kontrolę przeprowadzili:

- 1) Piotr Pacelt – przewodniczący Komisji;
- 2) Zenobia Radwańska – zastępca przewodniczącego Komisji;
- 3) Łukasz Goldman – członek Komisji;
- 4) Dariusz Kmieciak – członek Komisji;
- 5) Kacper Wlazło – członek Komisji.

Kontrola została przeprowadzona na posiedzeniach Komisji w dniach: 20 czerwca br., 9 lipca br., 27 sierpnia br., 10 i 24 września br., 8 i 22 października br. oraz 19 listopada br.

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o dokumenty przedłożone do wglądu w trakcie posiedzeń Komisji przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o. o. m.in. dokumentację przetargową za lata 2023/2024 dot. wyboru ratowników, dokumenty dot. zapytania ofertowego na środki czystości wraz z protokołami za lata 2023/2024 oraz 2024/2025 i zawartą umowę na dostarczenie środków czystości, wykaz ilościowy zatrudnionych w obiekcie ratowników, wykaz ilościowy zatrudnionych osób na stanowiskach sprzątaczk/sprzątaczy, protokoły usunięcia usterek oraz protokoły z przeglądów od otwarcia obiektu do czasu kontroli, wykazy ilościowe sprzedanych biletów oraz voucherów i innych usług w okresie od 2022 r. do 2024 r., dokumentację dot. analizy bezpieczeństwa obiektu oraz politykę firmy w zakresie udostępniania obiektu grupom zorganizowanym i mieszkańcom, fakturę

potwierdzającą zakup dodatkowego sprzętu ratowniczego. Ponadto, Komisja otrzymała do wglądu książkę kontroli Centrum Sportu i Rekreacji RELAKS.

Członkowie Komisji zapoznali się również z opisem przedmiotu zamówienia dot. świadczenia kompleksowych usług ratownictwa wodnego w Obiekcie Centrum Sportu i Rekreacji RELAKS.

W toku kontroli wyjaśnień ustnych udzielała Pani Anna Lewandowska kierująca obiektem Centrum Sportu i Rekreacji RELAKS przy ul. prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza 20, która przedstawiła obszernie informacje dotyczące m.in.:

- napraw dokonywanych od oddania obiektu do użytku (gwarancyjnych i tych, których gwarancja nie obejmowała),
- liczby pracowników obiektu z podziałem na pełnione funkcje wraz z określeniem sposobu ich zatrudnienia (umowa o pracę, umowa zlecenie, itp.),
- kosztów obsługi ratowniczej w 2023 r. oraz zużytej chemii basenowej w 2023 r.,
- wymagań dot. kwalifikacji ratowników i sposobu ich weryfikacji.

W ramach kontroli Komisja Rewizyjna w składzie: radny Łukasz Goldman, radny Dariusz Kmiecik, Przewodniczący Komisji Piotr Pacelt, Zastępca Przewodniczącego Komisji Zenobia Radwańska, radny Kacper Wlazło dokonała w dniu 9 lipca br. (w trakcie corocznej przerwy technologicznej, związanej zarówno z przerwą technologiczną w Elektrociepłowni Zduńska Wola – jedynej dostawcy ciepła do obiektu, jak i koniecznością corocznego przeglądu obiektu, urządzeń i wyposażenia kompleksu Zduńska Woda) wizji lokalnej na terenie siedziby Centrum Sportu i Rekreacji RELAKS.

W trakcie kontroli obiekt był wyłączony z użytkowania i trwały prace związane z czyszczeniem, konserwacją urządzeń, wymianą uzupełnień masami silikonowymi, fug i wszelkich uszkodzeń powierzchni użytkowych. Radni pytali o miejsce pracy ratowników, posiadany przez nich sprzęt, obszar objęty kamerami monitoringu wewnętrznego.

Komisja stwierdziła, że część wyposażenia ratowników należąca do podmiotu zewnętrznego świadczącego usługę dla Centrum Sportu i Rekreacji RELAKS nie znajduje się na terenie obiektu, w szczególności: brak 3 szt. żerdzi ratowniczych, a te które są na obiekcie nie mają 4 metrów długości, nie stwierdzono apteczek ratowniczych – powinno być 5 szt., brak rzutek ratowniczych, brak urządzeń do łączności bezprzewodowej, na obiekcie są 2 szt. podwyższonych stanowisk dla ratowników, 2 kolejnych brakuje.

Pani Anna Lewandowska kierująca kontrolowanym obiektem udzieliła wyjaśnień, zgodnie z którymi część sprzętu została zabrana z terenu Zduńskiej Wody przez ich właściciela – firmę zewnętrzną zatrudniającą ratowników, w związku z czasowym wyłączeniem z użytku obiektu.

Komisja stwierdziła, iż mimo oznaczeń graficznych wyposażenia w defibrylator – urządzenia nie było na miejscu. Pani Anna Lewandowska potwierdziła, że urządzenie zostanie zamontowane w miesiącu wrześniu br. Członkowie Komisji zwrócili uwagę na odpowiednią dla zachowania atrakcyjności kompleksu czystość i staranność w utrzymaniu powierzchni intensywnie użytkowanych przez mieszkańców. W części technicznej pod nieckami basenowymi pokazano radnym tace ze stali, które uległy korozji i w ramach gwarancji zostały wymienione przez podmiot, który wybudował kompleks basenów.

Zwrócono również uwagę, że część pomieszczeń w obiekcie jest odpłatnie udostępniona podmiotowi zewnętrznemu na podstawie stałej umowy najmu.

Radni zapoznali się z częścią gastronomiczną prowadzoną przez pracowników Centrum Sportu i Rekreacji RELAKS, przy okazji sprawdzając nowo zakupione i zamontowane urządzenia wyposażenia kuchni.

W dniu 8 października br. członkowie Komisji ponownie wybrali się na teren obiektu, w celu dokonania kontroli kompletności sprzętu ratowniczego.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami, wysłuchaniu obszernych wyjaśnień udzielonych w trakcie kontroli oraz przeprowadzeniu wizji lokalnych obiektu Komisja stwierdziła, iż:

- 1) w kwestii utrzymania czystości i bezpieczeństwa na terenie obiektu oraz kontroli umów z podmiotami zewnętrznymi – brak uwag;
- 2) w części dotyczącej prowadzenia napraw gwarancyjnych na terenie obiektu, ich liczby, rodzaju, terminowości i usunięcia stwierdzonych usterek – brak uwag;
- 3) jeśli chodzi o dochody – analizę sprzedaży biletów w odpowiednich kategoriach zgodnie z przyjętym cennikiem – Komisja Rewizyjna stoi na stanowisku, że Spółka powinna dalej prowadzić kontrolowaną działalność w taki sposób, aby komercyjne udostępnianie obiektu wpływało na znaczące obniżenie kosztów jego funkcjonowania, z zastrzeżeniem, że nie może to w sposób istotny wpływać na jego dostępność dla mieszkańców, korzystających z basenu w sposób niezorganizowany;
- 4) w części kontroli dotyczącej zabezpieczenia ratowniczego – umów z podmiotami zewnętrznymi bądź osobami zatrudnionymi przez spółkę, standardy ochrony, kwalifikacje osób, analiza zagrożeń na terenie obiektu stwierdzono, że:
 - a) istnieje rozbieżność pomiędzy wyposażeniem i sposobem funkcjonowania Centrum Sportu i Rekreacji RELAKS dokumentu wewnętrznego Spółki, jakim jest audyt bezpieczeństwa w stosunku do Obwieszczenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie wymagań dotyczących wyposażenia wyznaczonych obszarów wodnych w sprzęt ratunkowy i pomocniczy, urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze oraz sprzęt medyczny, leki i artykuły sanitarne (Dz. U. poz. 1607), przy czym dokument wewnętrzny jest bardziej rygorystyczny. Komisja pozytywnie ocenia zadeklarowany przez Spółkę zamiar dokonania analizy wewnętrznych uregulowań i skonfrontowanie ich z wymogami rozporządzenia, zebranych od otwarcia basenów doświadczeniem i skutkami finansowymi obciążeń związanych z dodatkowymi zabezpieczeniami,
 - b) należy dołożyć wszelkich starań, aby wykonywanie obowiązków służbowych przez ratowników nie na podstawie umowy o pracę, ale na podstawie powierzenia czynności podmiotowi zewnętrznemu nie wpływało na wydłużanie czasu pracy, czy ograniczanie liczby ratowników na obiekcie, co miało miejsce w przeszłości. Dzienniki pracy ratowników zgodnie z przekazaną nam informacją zostały przekazane do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, z uwagi na toczące się tam postępowanie związane z poprzednim Wykonawcą usług w zakresie ratownictwa na terenie kompleksu basenów. W związku z tym omawiana kwestia nie mogła być szczegółowo zbadana.

Pismem z dnia 19 listopada 2024 r., znak: RM.0012.3.3.2024, pouczono kierownika jednostki kontrolowanej o możliwości wniesienia uwag do protokołu kontroli oraz o możliwości odniesienia się do stwierdzonych nieprawidłowości w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został przyjęty na posiedzeniu w dniu 19 listopada 2024 r.

- 1) Piotr Pacelt
- 2) Zenobia Radwańska
- 3) Łukasz Goldman

- 4) Dariusz Kmiecik
- 5) Kacper Wlazło