

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 433, położonej w obrębie 6 miasta Zduńska Wola, położonej przy ul. Getta Żydowskiego nr 6.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kontynuację umowy dzierżawy ww. nieruchomości na powierzchnię 12 m<sup>2</sup>, z zachowaniem obowiązującego w poprzedniej umowie sposobu i celu korzystania z nieruchomości.

Prezydent Miasta przeznaczył opisany wyżej teren do dzierżawy na okres 3 lat. W przypadku zamiaru realizacji przez Miasto Zduńska Wola inwestycji na przedmiotowym terenie, umowa dzierżawy może zostać wypowiedziana przed upływem terminu obowiązywania.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony, a także w przypadkach, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, przedkładam Radzie Miasta projekt niniejszej uchwały.

