

PREZYDENT MIASTA

Zduńska Wola

**zawiadamia, że w dniu 14 stycznia 2025 r. o godz. 9.30 w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola
ul. Stefana Żłotnickiego nr 12 - Gabinet Radnego odbędzie się:
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż prawa własności nw. nieruchomości niezabudowanej**

Adres nieruchomości	ul. Żurawia nr 44-46
Nr księgi wieczystej	SR1Z/0000141/9
Obręb	Obręb 13
Numer działki	369, 371
Pow. m ²	743 m ²
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczym zadrzewieniem.</p> <p>Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Żurawiej (drogi miejskiej o nawierzchni asfaltowej, wyposażonej w oświetlenie uliczne).</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej dostępnych na tym terenie, tj. dostęp do energii elektrycznej, dostęp do miejskiej sieci wodociągowej, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i gazowej (po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia się do tych urządzeń od strony ul. Żurawiej).</p>
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	<p>Plan ogólny zagospodarowania Miasta utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.</p> <p>Na przedmiotowy teren wydana jest decyzja o warunkach zabudowy nr 92/2017 znak: GP.6730.74.2017.BK z dnia 8 grudnia 2017 r. w której określony został rodzaj zabudowy.</p> <p>Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: Zabudowa usługowa</p> <p>Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania: Funkcja projektowanego obiektu – budynek usługowy (usługi o nieuciążliwym charakterze) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none">linie projektowanej zabudowy – przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji;wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 0,16 do 0,23;udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – minimum 10%;wysokość budynku – maksymalnie budynek dwukondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe;szerokość elewacji frontowej: od 10,5 m do 16,5 m;wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, atyki lub okapu – od 3,5 m do 4,0 m;geometria dachu projektowanego budynku:<ul style="list-style-type: none">- kąt nachylenia połaci dachowych- od 30° do 35°,-układ połaci dachowych – dach dwuspadowy,-kierunek głównej kalenicy dachu spadowego w stosunku do frontu działki – równoległy,- wysokość budynku – od 5,5 m do 8,0 m. <p>Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</p> <ul style="list-style-type: none">- zaopatrzenia w wodę- odprowadzania ścieków- odprowadzania wód opadowych i roztopowych- zaopatrzenia w energię elektryczną- zasilenia w energię ciepłą- gospodarki odpadami- obsługi komunikacyjnej. <p>Na przedmiotowy teren wydana jest także decyzja o warunkach zabudowy nr</p>

	<p>50/2023 znak: GP.6730.30.2023.BK z dnia 1 sierpnia 2023 r. w której określony został rodzaj zabudowy.</p> <p>Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania: Funkcja projektowanego obiektu – budynek mieszkalny jednorodzinny.</p> <p>Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. linia projektowanej zabudowy – przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy dla planowanej inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji; 2. wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 0,10 do 0,18; 3. szerokość elewacji frontowej nowej zabudowy: od 9,5 m do 14,5 m; 4. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, okapu lub attyki – od 3,0 m do 5,0 m; 5. geometria dachu: <ul style="list-style-type: none"> - kąt nachylenia połaci dachowych- od 11° do 45° – dla dachu spadowego, od 0 o do 10o – dla dachu płaskiego; - układ połaci dachowych -dach płaski lub dach spadowy; - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – równoległy i/lub prostopadły, dla dachu płaskiego - nie ustala się; - wysokość budynku – od 5,0 m do 8,0 m. <p>Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ujęte w wydanych opiniach w sprawie warunków podłączenia od gestorów dotyczą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaopatrzenia w wodę - odprowadzania ścieków - odprowadzania wód opadowych i roztopowych - zaopatrzenia w energię elektryczną - zasilenia w energię cieplną - gospodarki odpadami - obsługi komunikacyjnej.
Obciążenia	Brak
Forma sprzedaży	Własność
Cena wywoławcza nieruchomości	130 000,00 zł w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki
Wadium	13 000,00 zł

1. Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu, w celu udziału w przetargu muszą **wnieść wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Zduńska Wola Nr 81 9279 0007 0071 1166 2000 0120 Ludowy Bank Spółdzielczy nie później niż do dnia 07.01.2025 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek Miasta Zduńska Wola. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miasta Zduńska Wola najpóźniej w dniu 07.01.2025 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Uczestnikom, którzy nie zostaną wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.**
2. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są do:
 - przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, który musi zawierać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – osobistego stawiennictwa w dniu przetargu z dowodem tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – przedłożenia aktualnego wypisu z rejestru i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.
3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga

małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, zaś w przypadku pozostawania w ustroju rozdzielnosci majątkowej konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego powyższą okoliczność. Powyższe wymagania dotyczą również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim.

4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
8. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
10. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych. Wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
11. Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, Miasto Zduńska Wola odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
12. Prezydent Miasta Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
13. Pełną treść ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Żółtnickiego nr 12, na stronach internetowych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zdunskawola.pl.
14. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Nieruchomościami ul. Stefana Żółtnickiego nr 13 I piętro pok. nr 416 lub telefonicznie pod nr 43 825-02-11.

]

