

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości  
gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego**

Nieruchomości stanowiące własność Miasta Zduńska Wola położone w obrębie 12 przy ul. [REDAKTOWANE], oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów jako działki nr [REDAKTOWANE] o pow. 0,0095 ha, nr [REDAKTOWANE] o pow. 0,0151 ha i nr [REDAKTOWANE] o pow. 0,0128 ha, posiadają urządzone księgi wieczyste nr SR1Z/000 [REDAKTOWANE] i nr SR1Z/000 [REDAKTOWANE].

Nieruchomości zostały oddane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do dnia 23 stycznia 2086 r. Działki wykorzystywane są przez użytkownika wieczystego na cele niemieszkalne (pawilon handlowy).

Ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1463) ustawodawca dokonał nowelizacji przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wprowadzając do ustawy nowy dział VI a „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.

Przepisy epizodyczne określają szczegółowo warunki wystąpienia z żądaniem sprzedaży. Termin roszczenia wynosił 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. tj. do 31 sierpnia 2024 r.

Zostały spełnione wszystkie przesłanki do wystąpienia z roszczeniem o sprzedaż na własność nieruchomości oznaczonych numerami działek [REDAKTOWANE] o pow. 0,0095 ha, nr [REDAKTOWANE] o pow. 0,0151 ha, nr [REDAKTOWANE] o pow. 0,0128 ha położonych w Zduńskiej Woli przy ul. [REDAKTOWANE], tj. prawo użytkowania wieczystego powstało przed dniem 31 grudnia 1997 r. oraz przedmiotowe nieruchomości są zabudowane, zgodnie z zobowiązaniami określonymi w umowie o oddanie nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste.

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały, w celu wyrażenia zgody umożliwiającej realizację roszczeń przysługujących wnioskodawcy.

