

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej na rzecz użytkownika wieczystego**

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Zduńska Wola położona w obrębie 4 przy ul. [REDAKTOWANE], oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr [REDAKTOWANE] o pow. 0,0390 ha, posiada urządzoną księgę wieczystą nr SR1Z/000 [REDAKTOWANE].

Nieruchomość niezabudowana została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do dnia 11 sierpnia 2088 r.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Ponadto z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

W oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, ponieważ sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zostały spełnione wszystkie przesłanki do wystąpienia z wnioskiem o sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki [REDAKTOWANE] o pow. 0,0390 ha położonej w Zduńskiej Woli przy ul. [REDAKTOWANE].

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały, w celu wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

