

Pan

Radostaw Stefaniak

Prezes Zarządu

Towarzystwa Budownictwa

Społecznego „ZŁOTNICKI”

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

w Zduńskiej Woli

Data: 8 stycznia 2025 r.

Nasz znak: AK.1711.1.3.2024

Dotyczy: wystąpienia pokontrolnego.

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie upoważnień Prezydenta Miasta nr 0052.252.2024 i nr 0052.253.2024, w okresie od 7 października 2024 r. do 6 grudnia 2024 r., inspektorzy Biura Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Zduńska Wola przeprowadzili kontrolę w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie zasadności zajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola położonych w Zduńskiej Woli przy:

- 1) ul. Łaskiej 2 m. 7;
- 2) ul. Łaskiej 2 m. 17;
- 3) ul. Łaskiej 2 m. 22;
- 4) ul. Łaskiej 22 m. 1;
- 5) ul. Łaskiej 68 m. 3;
- 6) ul. Łaskiej 68 m. 11;
- 7) Placu Krakowskim 12 m. 11;
- 8) Placu Krakowskim 12 m. 14;
- 9) ul. Sieradzkiej 15 m. 11;
- 10) ul. Sieradzkiej 71 m. 5





odpowiedzialnością w Zduńskiej Woli;

1. Prezes Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną

Niniejsze wystąpienie pokontrolne otrzymują:

działan podjętych w celu realizacji wniosków pokontrolnych lub przyczyn niepodjęcia takich działań.
24 stycznia 2025 r., informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonanie wniosków pokontrolnych bądź
Prezydent Miasta Zduńska Wola oczekuje przedstawienia przez Prezesa Zarządu, w terminie do

zajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta przez obecnych lokatorów.
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Zduńskiej Woli regularnych kontroli w zakresie zasadności
- przeprowadzenie przez samych pracowników Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI”

w przypadku braku tytułu prawnego,
w przypadku faktycznego niezamieszkiwania w przedmiotowym lokalu, bądź też zajmowania lokalu
- podejmowanie działań zmierzających do wyeliminowania sytuacji bezasadnego zajmowania lokali

Mając powyższe na uwadze, Prezydent Miasta wnosi o:

zapotrzebowanie znacznie przewyższa zgłaszane corocznie potrzeby.
pozwoliby na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych osób oczekujących na najem lokali, na które
Zwłainane w ten sposób lokale mogłyby przyczynić się do większego uzysku mieszkań, co w efekcie
na niezamieszkiwanie, gdyż lokale te nie służą najemcy do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

bez tytułu prawnego. W ocenie tut. Organu istnieją przesłanki do wypowiedzenia umów najmu ze względu
w przypadku faktycznego niezamieszkiwania w przedmiotowym lokalu, bądź też zamieszkiwania w lokalu
odpowiednich działań zmierzających do wyeliminowania sytuacji bezasadnego zajmowania lokali
w skład mieszkaniowego zasobu Miasta przez obecnych lokatorów, wymaga poprawy i podjęcia
Prezydent Miasta Zduńska Wola ocenia, iż realizacja zasadności zajmowania lokali wchodzących

Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością niniejsze wystąpienie pokontrolne.
Zduńska Wola przekazuje Panu Radosławowi Stefaniakowi Prezesowi Zarządu Towarzystwa Budownictwa
podpisanym w dniu 23 grudnia 2024 r. przez Pana Radosława Stefanika Prezesa Zarządu, Prezydent Miasta
W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli nr 3/GL/PN/24
najmu ze względu na niezamieszkiwanie najemcy.

w kontekście przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym
zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) dotyczących wypowiedzenia umów

2. Biuro Audytu i Kontroli Urzędu Miasta Zduńska Wola;
3. Biuro Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Nadzór nad przebiegiem wykonania wniosków pokontrolnych sprawuje Dyrektor Biura Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora
Konrad Pokora



ZDUŃSKA WOLA
PREZYDENT MIASTA

Urząd Miasta Zduńska Wola
ul. Stefana Żółtnickiego 12
98-220 Zduńska Wola
zdunskawola.pl

tel. centrala: 43 825-02-00
tel. sekretariat: 43 825-02-01
urząd_miasta@zdunskawola.pl
bip.zdunskawola.pl

[3]

