

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 63/1 o powierzchni 127 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 22 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKTOWANE], stanowi własność osoby fizycznej. W księdze wieczystej numer [REDAKTOWANE] znajduje się działka nr 63 o pow. 5340 m<sup>2</sup>, która decyzją Prezydenta Miasta Zduńska Wola znak GN.6831.8.2025.DSz z dnia 24.06.2025 roku została podzielona na działki nr 63/1, nr 63/2. Przedmiotowy podział nie został ujawniony w księdze wieczystej.

Działka nr 63/1 położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy rowów odwadniających wraz z przepustami i utwardzeniem terenu przyległego (...) w ramach zadania „Odbudowa systemu odwodnienia powierzchniowego osiedli Nowe Miasto oraz Karsznice w Zduńskiej Woli”.

Działka niezbędna jest do wykonania opisanego zadania, realizującego cel publiczny, którym zgodnie z zapisami art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) jest budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

