

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 76/1 o powierzchni 315 m² i nr 80/1 o powierzchni 73 m², położona w obrębie 22 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKOWANE], stanowi współwłasność osób fizycznych. W księdze wieczystej numer [REDAKOWANE] znajduje się m.in. działka nr 70 odpowiadająca obecnej działce nr 76 o pow. 7228 m², która decyzją Prezydenta Miasta Zduńska Wola znak GN.6831.15.2025.DSz z dnia 24.06.2025 roku została podzielona na działki nr 76/1, nr 76/2 oraz działka nr 74 odpowiadająca obecnej działce nr 80 o pow. 1273 m², która decyzją Prezydenta Miasta Zduńska Wola znak GN.6831.17.2025.DSz z dnia 24.06.2025 roku została podzielona na działki nr 80/1, nr 80/2. Przedmiotowe podziały nie zostały ujawnione w księdze wieczystej.

Działki nr 76/1 i nr 80/1 położone są na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy rowów odwadniających wraz z przepustami i utwardzeniem terenu przyległego (...) w ramach zadania „Odbudowa systemu odwodnienia powierzchniowego osiedli Nowe Miasto oraz Karsznice w Zduńskiej Woli”.

Działki niezbędne są do wykonania opisanego zadania, realizującego cel publiczny, którym zgodnie z zapisami art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) jest budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

