

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej z użytkowania jako drogi publicznej

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889), organem właściwym do pozbawienia drogi dotychczasowej kategorii jest organ właściwy do zaliczenia jej do odpowiedniej kategorii. Pozbawienia drogi jej kategorii na podstawie art. 10 ust. 2 ww. ustawy dokonuje się w trybie właściwym do zaliczenia drogi do odpowiedniej kategorii, natomiast zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych pozbawienie drogi dotychczasowej kategorii, z wyjątkiem przypadku wyłączenia drogi z użytkowania, jest możliwe jedynie w sytuacji jednoczesnego zaliczenia tej drogi do nowej kategorii.

Pozbawienie kategorii drogi gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu. W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Zarządu Powiatu Zduńskowolskiego (Uchwała nr VII/147/25 z dnia 09 lipca 2025 r.).

Podjęcie niniejszej uchwały o wyłączeniu z użytkowania pasażu Feliksa Rajczaka oraz pozbawieniu go kategorii drogi publicznej ma na celu uregulowanie stanu prawnego z faktycznym. Przedmiotowy pasaż nigdy nie pełnił funkcji drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Jest to przestrzeń rekreacyjna, bez ruchu kołowego czy innych znamion typowych dla drogi publicznej. Nieruchomości przyległe do pasażu Feliksa Rajczaka nie posiadają dostępu komunikacyjnego do pasażu i w związku z jego wyłączeniem z użytkowania, nie zostaną go pozbawione.

Proponowana zmiana związana jest również z realizacją inwestycji, na którą złożono wniosek o dofinansowanie w ramach projektu pn. „Budowa i przebudowa infrastruktury turystycznej w Zduńskiej Woli”. Pasaż po przebudowie ma stać się elementem turystycznym miasta, służącym wzmocnieniu tożsamości lokalnej i regionalnej.

Planowana inwestycja zakłada utworzenie przestrzeni publicznej o podwyższonych walorach architektonicznych i krajobrazowych, obejmującej zieleńce, nowe szpalery drzew, małą architekturę, trejaże, totemy informacyjne oraz inne elementy poprawiające estetykę i funkcjonalność tego miejsca.

W związku z powyższym przedkładam stosowny projekt uchwały.