

## Towarzystwo Budownictwa Społecznego "ZŁOTNICKI" Sp. z o. o.

## Rachunek zysków i strat

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2024	% udziału	Rok 2023	% udziału	Rok 2022	% udziału	Dynamika 2024/2023		Dynamika 2023/2022	
								zmiana	%	zmiana	%
<b>A.</b>	<b>Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym od jednostek powiązanych</b>	<b>14 467 876,89</b>	<b>92,88</b>	<b>12 506 581,63</b>	<b>95,47</b>	<b>11 903 511,10</b>	<b>94,09</b>	<b>1 961 295,26</b>	<b>115,68</b>	<b>603 070,53</b>	<b>105,07</b>
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	14 464 287,50	99,98	12 493 815,44	99,90	11 904 277,52	100,01	1 970 472,06	115,77	589 537,92	104,95
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	3 589,39	0,02	12 766,19	0,10	-813,42	-0,01	-9 176,80	28,12	13 579,61	-1 569,45
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki										
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów					47,00	0,00	0,00		-47,00	0,00
<b>B.</b>	<b>Koszt działalności operacyjnej</b>	<b>13 871 290,35</b>	<b>89,15</b>	<b>12 753 919,37</b>	<b>89,27</b>	<b>11 742 344,29</b>	<b>96,41</b>	<b>1 117 370,98</b>	<b>108,76</b>	<b>1 011 575,08</b>	<b>108,61</b>
I.	Amortyzacja	308 859,00	2,23	289 604,77	2,27	256 551,00	2,18	19 254,23	106,65	33 053,77	112,88
II.	Zużycie materiałów i energii	1 880 666,87	13,56	1 858 651,78	14,57	1 492 342,28	12,71	22 015,09	101,18	366 309,50	124,55
III.	Usługi obce	6 547 904,06	47,20	5 954 116,21	46,68	5 785 057,96	49,27	593 787,85	109,97	169 058,25	102,92
IV.	Podatki i opłaty	1 955 574,40	14,10	1 904 663,70	14,93	1 691 424,92	14,40	50 910,70	102,67	213 238,78	112,61
V.	Wynagrodzenia	2 381 522,49	17,17	2 071 086,76	16,24	1 934 151,83	16,47	310 435,73	114,99	136 934,93	107,08
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	537 515,47	3,88	441 185,50	3,46	408 811,32	3,48	96 329,97	121,83	32 374,18	107,92
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	259 248,06	1,87	234 610,65	1,84	173 914,98	1,48	24 637,41	110,50	60 695,67	134,90
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów					90,00	0,00	0,00	#DZIEL/0!	-90,00	0,00
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>596 586,54</b>		<b>-247 337,74</b>		<b>161 166,81</b>		<b>843 924,28</b>	<b>-241,20</b>	<b>-408 504,55</b>	<b>-153,47</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>1 032 008,68</b>	<b>6,63</b>	<b>539 429,79</b>	<b>4,12</b>	<b>673 821,42</b>	<b>5,33</b>	<b>492 578,89</b>	<b>191,31</b>	<b>-134 391,63</b>	<b>80,06</b>
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	306 584,00	29,71	6 885,70	1,28	395 930,90		299 698,30	4 452,47	-389 045,20	
II.	Dotacje										
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	373 397,45	36,18	330 537,59	61,28	168 427,89	25,00	42 859,86	112,97	162 109,70	196,25
IV.	Inne przychody operacyjne	352 027,23	34,11	202 006,50	37,45	109 462,63	16,25	150 020,73	174,27	92 543,87	184,54
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>633 433,48</b>	<b>4,07</b>	<b>806 555,67</b>	<b>5,65</b>	<b>417 332,85</b>	<b>3,43</b>	<b>-173 122,19</b>	<b>78,54</b>	<b>389 222,82</b>	<b>193,26</b>
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych										
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	490 469,35	77,43	448 995,47	55,67	262 044,39	62,79	41 473,88	109,24	186 951,08	171,34
III.	Inne koszty operacyjne	142 964,13	22,57	357 560,20	44,33	155 288,46	37,21	-214 596,07	39,98	202 271,74	230,26
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>995 161,74</b>		<b>-514 463,62</b>		<b>417 655,38</b>		<b>1 509 625,36</b>	<b>-193,44</b>	<b>-932 119,00</b>	<b>-123,18</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>77 317,75</b>	<b>0,50</b>	<b>53 838,30</b>	<b>0,41</b>	<b>73 732,11</b>	<b>0,58</b>	<b>23 479,45</b>	<b>143,61</b>	<b>-19 893,81</b>	<b>73,02</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:										
a)	od jednostek powiązanych, w tym:										
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale										
b)	od jednostek pozostałych, w tym:										
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale										
II.	Odsetki, w tym:	77 317,75	100,00	53 838,30	100,00	73 732,11	100,00	23 479,45	143,61	-19 893,81	73,02
-	od jednostek powiązanych										

## TBS-RZS

III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:										
	- w jednostkach powiązanych										
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych										
V.	Inne										
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>1 054 274,71</b>	<b>6,78</b>	<b>725 951,44</b>	<b>5,08</b>	<b>19 917,75</b>	<b>0,16</b>	<b>328 323,27</b>	<b>145,23</b>	<b>706 033,69</b>	<b>3 644,75</b>
I.	Odsetki, w tym:	1 054 274,71	100,00	725 951,44	100,00	19 917,75	100,00	328 323,27	145,23	706 033,69	3 644,75
-	dla jednostek powiązanych										
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:										
	- w jednostkach powiązanych										
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych										
IV.	Inne										
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>18 204,78</b>		<b>-1 186 576,76</b>		<b>471 469,74</b>		<b>1 204 781,54</b>	<b>-1,53</b>	<b>-1 658 046,50</b>	<b>-251,68</b>
<b>J.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>124 832,00</b>		<b>93 615,00</b>		<b>189 256,00</b>					
<b>K.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>										
<b>L.</b>	<b>Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>-106 627,22</b>		<b>-1 280 191,76</b>		<b>282 213,74</b>		<b>1 173 564,54</b>	<b>8,33</b>	<b>-1 562 405,50</b>	<b>-453,62</b>
	<b>Przychody ogółem</b>	<b>15 577 203,32</b>	<b>100,00</b>	<b>13 099 849,72</b>	<b>100,00</b>	<b>12 651 064,63</b>	<b>100,00</b>	<b>2 477 353,60</b>	<b>118,91</b>	<b>448 785,09</b>	<b>103,55</b>
	<b>Koszty ogółem</b>	<b>15 558 998,54</b>	<b>100,00</b>	<b>14 286 426,48</b>	<b>100,00</b>	<b>12 179 594,89</b>	<b>100,00</b>	<b>1 272 572,06</b>	<b>108,91</b>	<b>2 106 831,59</b>	<b>117,30</b>

1. udział przychodów i kosztów liczony do sumy przychodów i kosztów  
udział poszczególnych pozycji liczony do sumy tych pozycji, np. udział amortyzacji
2. liczony do sumy kosztów z działalności operacyjnej