



Pan
Jacek Krata
Radny Rady
Miasta Zduńska Wola

Nasz znak: RM.0003.236.2018

Data: 10 grudnia 2018 r.

RM.0003.237.2018

Dotyczy: zgłoszonych interpelacji.

Odpowiadając na interpelacje, zgłoszone przez Pana Radnego w dniu 19 listopada 2018 r. podczas I sesji Rady Miasta Zduńska Wola, w sprawach:

- 1. „proszę o inwestycje związane z termoizolacją, wymianą stolarki okiennej, wymianą drzwi oraz remontem dachów w kamienicach TBS „Złotnicki” - kamienice ul. Pomorska 15, 9, 5, 3 i 12”**

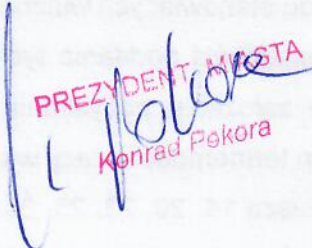
wyjaśniam, że budynki przy ul. Pomorskiej 3 i 15 nie stanowią własności Miasta Zduńska Wola. Odnosząc się do stanowiących własność Miasta budynków przy ul. Pomorskiej 5, 9 i 12 informuję, że rozważenie zasadności poddania tych budynków termomodernizacji będzie możliwe w przyszłych okresach przy założeniu pozyskania środków zewnętrznych na te inwestycje. Przeprowadzony w 2018 r. I etap termomodernizacji w budynkach przy ul. Kruczej 3 i 6, ul. Jarosława Dąbrowskiego 20 i 23, ul. Juliusza 14, 20, 22, 25, 26 i 27, ul. św. Maksymiliana Marii Kolbego 7, ul. Łaskiej 15, 17, 22 i 24 polegający na wymianie okien w tych budynkach oraz na termomodernizacji dachów w budynkach przy ul. Juliusza 26, przy ul. Łaskiej 17, przy ul. Zachodniej 8 i przy ul. Złotej 1 kwalifikuje te właśnie budynki do objęcia kolejnymi działaniami termomodernizacyjnymi, w tym zmianą sposobu ogrzewania lokali poprzez likwidację ogrzewania piecowego na rzecz przyłączenia lokali do miejskiej sieci centralnego ogrzewania. Zakończenie termomodernizacji tych budynków i rozpoczęcie termomodernizacji w pozostałych budynkach możliwe będzie przy założeniu pozyskania przez Miasto odpowiednich środków zewnętrznych. Zapewniam, że tutaj Organ będzie na bieżąco monitorował ogłaszane w tym zakresie programy finansowego wsparcia. Informuję jednocześnie, że w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu, do czasu objęcia ich kompleksowymi pracami termomodernizacyjnymi, wymiana zniszczonej stolarki oraz naprawa dachów realizowana będzie, tak

jak dotychczas, przez dzierżawcę, tj. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wg stopnia pilności i w miarę posiadanych środków finansowych, które Spółka uzyskuje z wpływów czynszowych;

2. „wnoszę o założenie euroskrzynek w kamienicach TBS „Złotnicki” Zduńska Wola: ulice Wąska 11, Krucza 2, 6, 3, Juliusza Słowackiego 26, 22, 20, 18, 14, 12, 13, 15, 25, 27 oraz ulica Szadkowska 17, 21, i 29”

wyjaśniam, że budynek przy ul. Kruczej 2 jest budynkiem stanowiącym własność osób fizycznych. Miasto Zduńska Wola nie jest również właścicielem budynków mieszkalnych przy ul. Juliusza Słowackiego. Mieszkaniowy zasób Miasta tworzą budynki nr 14, 15, 18, 20, 22, 25 26 i 27 przy ul. Juliusza i tut. Organ uznał, że to właśnie te budynki stanowią przedmiot zainteresowania Pana Radnego. Zakup i montaż euroskrzynek w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Miasta dokonywany jest, jak wynika z informacji uzyskanych od Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, sukcesywnie w miarę posiadanych środków z wpływów czynszowych. W 2019 r. planowana jest wymiana skrzynek w kolejnych budynkach. Podczas tworzenia przez Spółkę planu finansowo-rzeczowego na 2019 r., Spółka uwzględni część budynków objętych interpelacją Pana Radnego. Zakup i montaż euroskrzynek we wszystkich budynkach jest niestety niemożliwy ze względu na ograniczone środki finansowe, jakie Spółka może na to zadanie przeznaczyć.

Z poważaniem


PREZYDENT MIASTA
Konrad Pekora

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta w/m
2. Biuro Rozwoju i Inwestycji w/m
3. Towarzystwo Budownictwa Społecznego
„ZŁOTNICKI” spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Kościelna 8
98-220 Zduńska Wola
4. aa