

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, położonej w obrębie 12 miasta Zduńska Wola, przy ul. Józefa Chełmońskiego nr 15:

- 1) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00014426/2, w zakresie działek o numerach ewidencyjnych 72/38, 73/17 i 74/18 o łącznej powierzchni 425 m²;
- 2) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00018345/8, w zakresie działek o numerach ewidencyjnych 72/40, 73/15 i 74/14 o łącznej powierzchni 10039 m².

Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe działki przeznaczone są pod budowę mieszkaniową wielorodzinną.

W oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

