

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 273/2, położonej w obrębie 27 miasta Zduńska Wola przy ul. Sportowej 1, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00002448/5. Nieruchomość zabudowana stanowi własność Miasta Zduńska Wola na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli o stwierdzeniu nabycia spadku (sygn. akt I Ns 1491/21 z 10.05.2022 r.). Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 92,80 m<sup>2</sup>, murowany budynek gospodarczy oraz garaż blaszany.

Zgodnie z uchwałą nr XLIX/805/22 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola, obejmującego obszar w rejonie ulic: Karsznickiej, Narciarskiej, Marzenińskiej, Sportowej, Maratońskiej i Turystycznej przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 9MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

W oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

