

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Proponowana do sprzedaży nieruchomość niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00000154/3, położona w obrębie 6 miasta Zduńska Wola przy ulicy ks. płk. Józefa Balcerczyka nr 11 i 12, oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 409/1 i 409/3 o łącznej powierzchni 1125 m², stanowi własność Miasta Zduńska Wola.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Kościelnej, Mickiewicza, Tkackiej, Sieradzkiej i placu Wolności, zatwierdzony uchwałą nr XIX/347/20 Rady Miasta z dnia 20.02.2020 r. Działka nr 409/1 posiada następujące przeznaczenie: 11M-U tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, natomiast działka nr 409/3 posiada przeznaczenie: 12M-U tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

