

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, położonej w obrębie 22 przy ul. Jodłowej nr 15:

- 1) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00018456/9, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 33/2 o powierzchni 730 m<sup>2</sup>;
- 2) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00009187/6, w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 35/7 o powierzchni 214 m<sup>2</sup>.

W księdze wieczystej numer SR1Z/00009187/6 znajduje się działka nr 35/6 o powierzchni 24660 m<sup>2</sup>, która decyzją Prezydenta Miasta Zduńska Wola znak GN.6831.64.2025.DSz z dnia 14.10.2025 roku została podzielona na działki nr 35/7 i 35/8. Przedmiotowy podział nie został ujawniony w księdze wieczystej.

Nieruchomości położone są na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

